



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom  
07.04.2022

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Bürgermeister Ansgar Mertens

Sitzungsort: Aula des Gymnasiums Canisianum, Disselhook 6, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: Stb./169/2022
2. Konzept zur Bürgerbeteiligung  
Vorlage: Stb./162/2022
3. Aufstellung Bebauungsplan "Schillerstraße"  
Vorlage: FB 3/530/2022
4. Bebauungsplan "Hinterm Hagen/Hesselmanngraben"; 25. Änderung des FNPs  
Vorlage: FB 3/531/2022
5. Bebauungsplan "Stevetal", 10. Änderung  
Vorlage: FB 3/529/2022
6. Widmung von Gemeindestraßen hier: Konrad-Adenauer-Straße (Stichweg Drei-Burgen-Arena)  
Vorlage: FB 3/510/2022
7. Beschluss eines städtischen Straßen- und Wegekonzeptes gemäß § 8 a Abs. 1 und 2 KAG NRW  
Vorlage: FB 3/512/2022
8. Besetzung der Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen  
Vorlage: Stb./171/2022
9. Bericht über die Kriegsgeflüchteten aus der Ukraine in Lüdinghausen
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung Kindertagesstätte "Eickholter Busch"  
Vorlage: FB 2/222/2022
13. Umgestaltung der Wilhelmstraße im Rahmen des ISEK  
hier: Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten  
Vorlage: FB 3/528/2022  
Umgestaltung der Wilhelmstraße im Rahmen des ISEK
- 13.1. hier: Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten  
- ergänzende Sitzungsvorlage -  
Vorlage: FB 3/528/2022/1
14. Mitteilungen
15. Anfragen

**Öffentlicher Teil:**

Stv. Spiekermann-Blankertz beantragt die Erweiterung der Tagesordnung. Bürgermeister Mertens stellt die Erweiterung der Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

**I. Beschluss:**

Die Tagesordnung der Sitzung des Stadtrates wird um den Tagesordnungspunkt neun „Bericht über die Kriegsgeflüchteten aus der Ukraine in Lüdinghausen“ erweitert.

-einstimmig-

**TOP 1) Einwohnerfragestunde**  
**Vorlage: Stb./169/2022**

-Fehlanzeige-

**TOP 2) Konzept zur Bürgerbeteiligung**  
**Vorlage: Stb./162/2022**

Frau Kleykamp, Stabsstelle Kommunikation und Bürgerbeteiligung, stellt das Konzept zur Bürgerbeteiligung vor und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

**I. Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt das Konzept zur Bürgerbeteiligung der Stadtverwaltung zur Kenntnis.

**TOP 3) Aufstellung Bebauungsplan "Schillerstraße"**  
**Vorlage: FB 3/530/2022**

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Stv. Reichmann beantragt, dass im Bebauungsplan Klimaneutralität für die Herstellung und den Betrieb von Gebäuden festgeschrieben werden solle.

Stv. Möllmann spricht sich gegen den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen aus.

Stv. Holz bittet bzgl. der verkehrlichen Anbindung der Droste-Hülshoff-Straße an die Bundesstraße um Einbeziehung des Pilgrim-Geländes.

An der Beratung beteiligt sich auch Stv. Havermeier.

Zunächst ruft Bürgermeister Mertens den weitergehenden Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss**

Im Bebauungsplan „Schillerstraße“ wird Klimaneutralität für die Herstellung und den Betrieb von Gebäuden festgeschrieben.

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	21
Enthaltungen:	4

Anschließend ruft Bürgermeister Mertens den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, den Bebauungsplan „Schillerstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

2. Die Planunterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind im Auftrag des Investors durch ein externes Planungsbüro zu erarbeiten und der Verwaltung vorzulegen.

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

**TOP 4) Bebauungsplan "Hinterm Hagen/Hesselmanngraben"; 25. Änderung des FNPs**

**Vorlage: FB 3/531/2022**

Stv. Krumminga merkt an, dass ein höherer Standard als ein KfW-Effizienzhaus 40 wünschenswert sei.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 25. Änderung des FNP und des Bebauungsplanes „Hinterm Hagen-Hesselmanngraben“ zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Rat beschließt die 25. Änderung des FNP und den Bebauungsplan „Hinterm Hagen-Hesselmanngraben“ inkl. der Begründungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 5) Bebauungsplan "Stevortal", 10. Änderung**

**Vorlage: FB 3/529/2022**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Stevortal“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt die 10. Änderung des Bebauungsplans „Stevortal“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 6) Widmung von Gemeindestraßen hier: Konrad-Adenauer-Straße (Stichweg Drei-Burgen-Arena)**

**Vorlage: FB 3/510/2022**

Auf Nachfrage von Stv. Lützenkirchen und Stv. Havermeier erklärt Frau Trudwig den Zweck der Umwidmung und dass die Anschrift der Drei-Burgen-Arena unverändert bleibe.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt, den in dem als Anlage beigefügten Plan schraffiert dargestellten Teil der Konrad-Adenauer-Straße (Stichweg zur Drei-Burgen-Arena), Gemarkung LH-Stadt, Flur 12, Flurstücke 285, 286 tlw. und 296 tlw., als „Gemeindestraße“ dem öffentlichen Verkehr gem. §§ 2, 3 und 6 des StrWG NRW zu widmen.

-einstimmig-

**TOP 7) Beschluss eines städtischen Straßen- und Wegekonzeptes gemäß § 8 a Abs. 1 und 2 KAG NRW****Vorlage: FB 3/512/2022**

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein und merkt an, dass die redaktionelle Änderung unter der laufenden Nummer B14 im Straßen- und Wegekonzept der Stadt Lüdinghausen für die Veröffentlichung bereits angepasst worden sei; der Abschnitt bezieht sich auf die Strecke bis zur Adresse „Brochtrup 26“.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt das der Sitzungsvorlage beigefügte Straßen- und Wegekonzept 2022 nach § 8 a Absatz 1 KAG NRW.

-einstimmig-

**TOP 8) Besetzung der Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen****Vorlage: Stb./171/2022****I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt die nachfolgende Um- bzw. Neubesetzung in den nachfolgenden Ausschüssen:

Haupt- und Finanzausschuss

Lars Reichmann (Stv.)

als ordentliches Mitglied

(Ersatz für Herrn Jöran Kortmann - Stv.)

Herr Jöran Kortmann (Stv.)

als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 2)

(Ersatz für Herrn Lars Reichmann - Stv.)

Herr Dennis Sonne (Stv.)

als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 3)

(bisher Reihenfolgestellvertretung mit Ifd. Nr. 2)

Ausschuss für Gesellschaft, Ordnungswesen und Sport

Frau Andrea Zimmermann (skB)

als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 3)

(Ersatz für Herrn Josef Lüke-Lenkenhoff - skB)

Ausschuss für Bildung und Kultur

Herr Björn Krumminga (Stv.)

als ordentliches Mitglied

(Ersatz für Herrn Jöran Kortmann – Stv.)

Frau Andrea Zimmermann (skB)

als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 1)

(Ersatz für Herrn Paul Szitar - skB)

Frau Tilde Haase (skB) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 2)  
(bisher Reihenfolgestellvertretung mit Ifd. Nr. 1)

Herr Jöran Kortmann (Stv.) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 10)  
(Ersatz für Herrn Björn Krumminga - Stv.)

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Stadtmarketing

Herr Thomas Thal (skB) als ordentliches Mitglied  
(Ersatz für Herrn Jöran Kortmann - Stv.)

Herr Wilhelm Kortmann (skB) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 5)  
(bisher Reihenfolgestellvertretung mit Ifd. Nr. 2)

Herr Christoph Lützenkirchen (Stv.) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 2)  
(bisher Reihenfolgestellvertretung mit Ifd. Nr. 5)

Herr Jöran Kortmann (Stv.) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 8)

Wahlprüfungsausschuss

Frau Melanie Vogel (Stv.) als ordentliches Mitglied und  
Ausschussvorsitzende  
(Ersatz für Frau Anke Brandmeier – Stv.)

Frau Anke Brandmeier (Stv.) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 1)  
(Ersatz für Frau Melanie Vogel – Stv.)

Volkshochschulausschuss

Frau Andrea Zimmermann (skB) als ordentliches Mitglied  
(Ersatz für Herrn Björn Krumminga – Stv.)

Herr Björn Krumminga (Stv.) als Reihenfolgestellvertretung (Ifd. Nr. 8)

Rat der Tageseinrichtungen – Kindertageseinrichtung Tüllinghoff

Herrn Eckart Grundmann (Stv.) als ordentliches Mitglied  
(Ersatz für Herrn Jöran Kortmann – Stv.)

Reihenfolge-Stellvertretung - NEU

1. Björn Krumminga – Stv.
2. Melanie Vogel – Stv.
3. Lars Reichmann – Stv.
4. Anke Brandmeier – Stv.
5. Dennis Sonne – Stv.
6. Christoph Lützenkirchen – Stv.
7. Jöran Kortmann – Stv.

Reihenfolge-Stellvertretung - BISHER

1. Paul Szitar –skB
2. Björn Krumminga – Stv.
3. Melanie Vogel – Stv.
4. Lars Reichmann – Stv.
5. Eckart Grundmann – Stv.
6. Anke Brandmeier – Stv.
7. Dennis Sonne – Stv.
8. Christoph Lützenkirchen – Stv.

Heimrat für die Jugendräume der Stadt Lüdinghausen

Vorbehaltlich dem Mandatsverzicht von Herrn David Jütte (skB) wird Herr Sebastian Koch (skB) als Ersatz benannt.

Gleichzeitig wird die Regelung über die Zusammensetzung der Ausschüsse, beschlossen in der konstituierenden Sitzung des Stadtrates vom 03.11.2020 und durch Beschluss vom 22.02.2022 geändert, entsprechend angepasst.

-einstimmig-

**TOP 9) NEU Bericht über die Kriegsgeflüchteten aus der Ukraine in Lüdinghausen**

Beigeordneter Kortendieck gibt einen Überblick zur aktuellen Situation bzgl. den Kriegsvertriebenen aus der Ukraine (Anlage 1) und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass sich aktuell ein Lastkraftwagen mit Sachspenden auf dem Weg nach Polen befinde. Es handele sich um eine gemeinsame Hilfsaktion für die Partnerstadt Nysa zusammen mit der Stadt Ingelheim.

**I. Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

**TOP 10) NEU Mitteilungen**

**TOP 9) ALT**

Herr Heitkamp teilt mit, dass das Anzeigenverfahren beim Kreis Coesfeld beendet sei und die Haushaltsmittel für das Jahr 2022 nun freigegeben seien.

**TOP 11) NEU Anfragen**

**TOP 10) ALT**

11.1. Stv. Havermeier merkt an, dass das Erscheinungsbild an der ehemaligen öffentlichen Toilette in der Burgstraße geprüft werden solle.

11.2. Auf Nachfrage von Stv. Spiekermann-Blankertz erläutert Bürgermeister Mertens, dass aufgrund des erhöhten Briefwahlaufkommens zwei zusätzliche befristete Stellen zur Unterstützung bei der Landtagswahl ausgeschrieben worden seien.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates um 19:15 Uhr. Daraufhin verlassen die Öffentlichkeit und die Vertreter der Presse den Sitzungssaal.

---

Ansgar Mertens  
Vorsitzender

---

Theresa Südfeld  
Schriftführerin

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Stadtrates

### der Stadt Lüdinghausen am 07.04.2022

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

#### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	
Zurwonne, Jan	

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

#### SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

**FDP-Fraktion**

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

**von der Verwaltung**

Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	entschuldigt
Kortmann, Jöran	
Sonne, Dennis	entschuldigt

**SPD-Fraktion**

Gernitz, Niko	entschuldigt
---------------	--------------

**UWG**

Kaltegärtner, Wolfgang	entschuldigt
------------------------	--------------