

# LH-Bürgerenergie eG

UBKM-Sitzung am 31.03.2022



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de



Jetzt. Nicht morgen.



LH-BE eG

Vorstand



Aufsichtsrat



# Ereignisse seit der UBKM-Sitzung am 27.01.2022



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de

- Prüfung durch den Genossenschaftsverband abgeschlossen → Unterzeichnetes Gutachten des Genossenschaftsverbands nebst Zulassungsbescheinigung vom 04.02.2022
- Eintragung ins Genossenschaftsregister am 14.03.2022
- Gewerbeanmeldung bei der Stadt erfolgt
- Fertigstellung der Internetseite, vgl. [www.lh-buergerenergie.de](http://www.lh-buergerenergie.de)



# Marienschule, Seppenrade

- Realisierung des ersten „Leuchtturmprojekts“:  
Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Marienschule, Seppenrade (Neubau)
- Verhandlung der PV-Anlagenpacht mit der Stadt LH am 12. Januar 2021 (Grundlage für Business Plan)
- PV-Anlagenverpächterin: LH-BE eG  
PV-Anlagenpächterin: Stadt LH
- Leistung der **PV-Anlage** von bis zu **50 kWp** (mit einer AC-seitigen Wechselrichterbegrenzung auf 30 kWp), Batteriespeicher von 22 kWh und eine eichrechtskonforme Ladesäule mit zwei Steckdosen von 2 x 11 kW (AC) → Mehr Inv.-Kosten netto T€ 25!



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de



Marienschule, Seppenrade

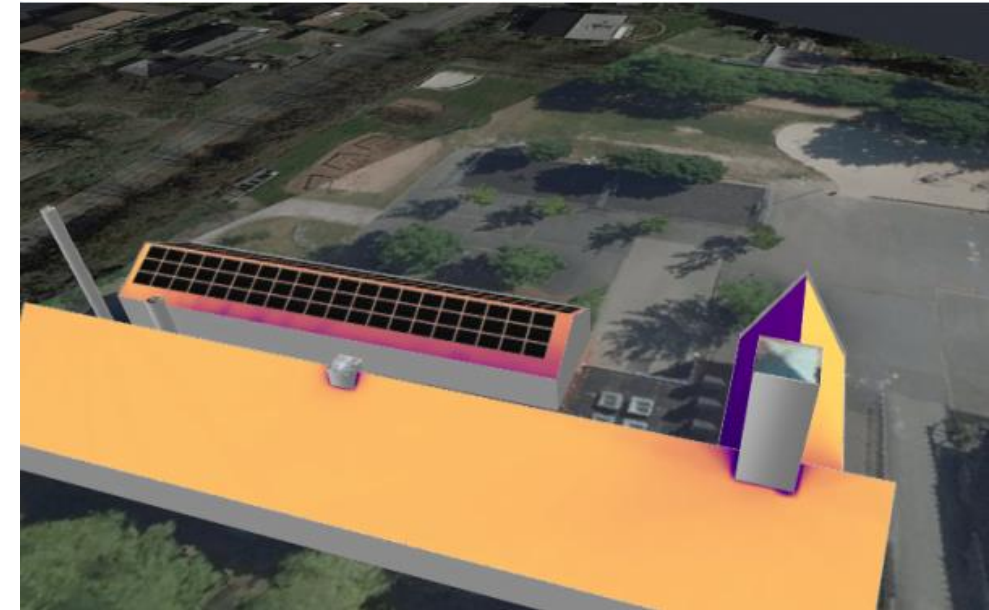
Planungsstand vom 31.03.2022

# Marienschule, Seppenrade



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de

- Pachtdauer = 20 Jahre mit Verlängerungsoption für 5 weitere Jahre
- Kostensteigerungen der Zukunft schwer zu schätzen
- Überprüfung der dem Pachtvertrag zugrundeliegenden rechtlichen Rahmenbedingungen und/oder Kalkulationsgrundlagen für das Nutzungsentgelt alle 5 Jahre ab Vertragsbeginn
- Bei wesentlichen Änderungen angemessene Anpassung des Nutzungsentgeltes nach oben oder unten



Marienschule, Seppenrade

Planungsstand vom 31.03.2022

# Marienschule, Seppenrade



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de

## Perspektive der Stadt LH

	brutto €
Stromkosten Ersparnis	15.728
Erlös aus Stromverkauf und Wallbox	1.639
Ausgaben für Stromzukauf, Versicherungen, etc.	<u>-4.636</u>
Ersparnis beim Eigeninvest (in Zukunft)	12.731
PV-Anlagenpachtzahlungen (brutto)	<u>-12.731</u>
<b>Verbleibende Kosten für die Stadt LH</b>	<b><u>0</u></b>
	netto €
<b>PV-Anlagenpachtzahlungen (netto) p.a.</b>	<b>10.692</b>
<b>PV-Anlagenpachtzahlungen (netto) p.M.</b>	<b>891</b>



Marienschule, Seppenrade

Planungsstand vom 31.03.2022

# Marienschule, Seppenrade



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de

## Perspektive der eG

	Netto	
	€	
Pachterträge p.a.	10.692	
Verwaltungskosten		
Prüfung durch Genossenschaftsverband	-800	
Beitrag an Genossenschaftsverband	-100	
IHK-Beitrag, Beratung, D&O-Vers., Generalvers. ...	-1.201	-2.101
Ertragsteuern (Ø über 20 Jahre)	-1.469	
Geplante Ausschüttungen (1,5 % p.a., kalkulatorische Zinsen)	-1.187	
Einzahlungsüberschuss p.a.	5.935	

**Projektrendite** der eG (netto/mit Zinsen)

**5,70%**

**Amortisationsdauer**, bis die gesammelte Liquidität  
ausreicht, alle eG-Anteile bar abzufinden (Jahre)

**15,18**



Marienschule, Seppenrade

Planungsstand vom 31.03.2022

# Städtische Projektideen



LH-BürgerEnergie eG  
lh-buergerenergie.de

- Kurzfristige Umsetzung

Marienschule Seppenrade



- Sehr einfache Projekte (falls gewünscht)

Rohrkamp 6

Feuerwehr



- PV-Freiflächen (falls gewünscht)

Agri-PV (Wiese, Acker)

PV im Gewerbegebiet, an Bahngleisen ...





Danke  
für  
Ihre / Eure  
politische  
Unterstützung!

---

Fragen?