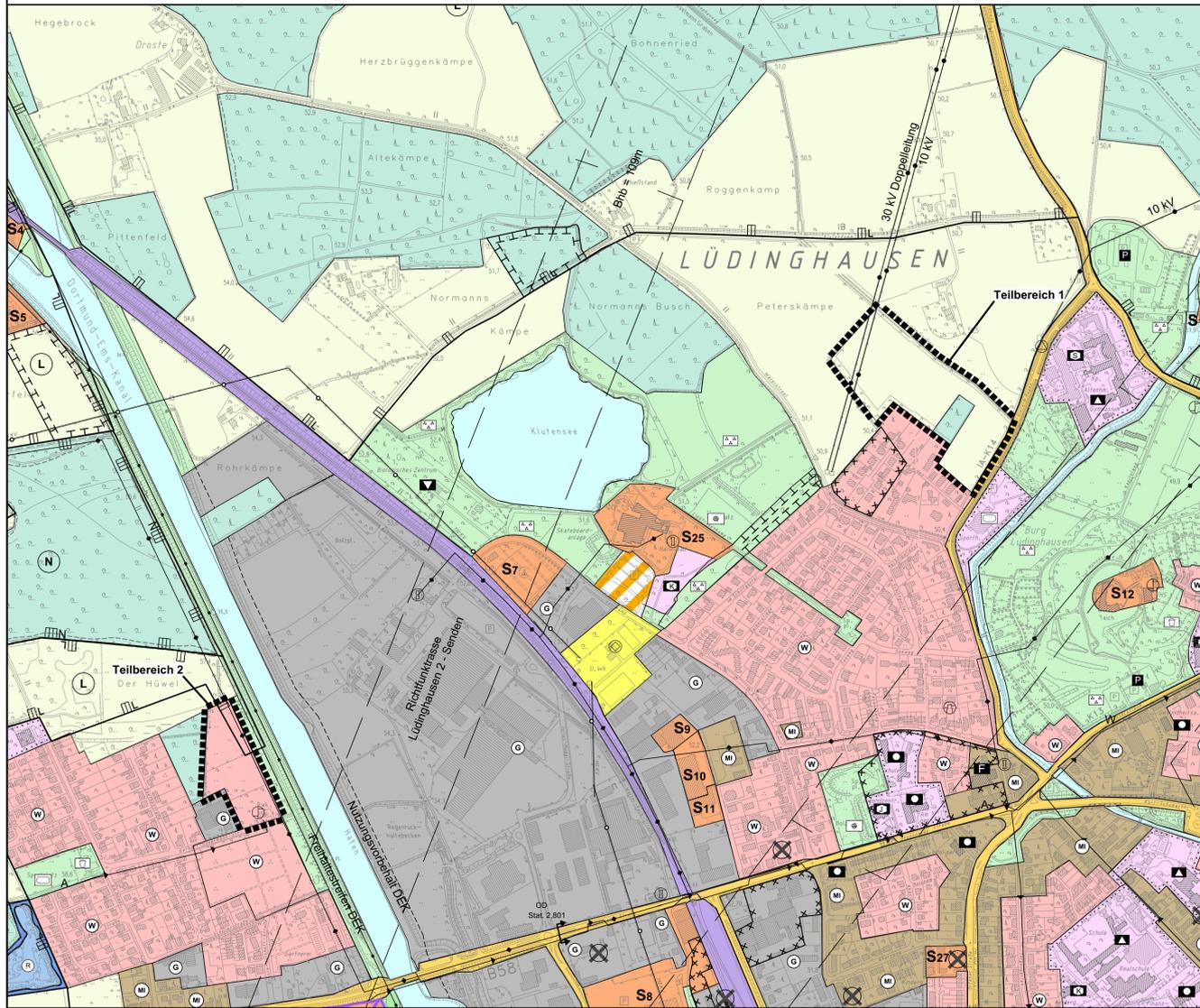
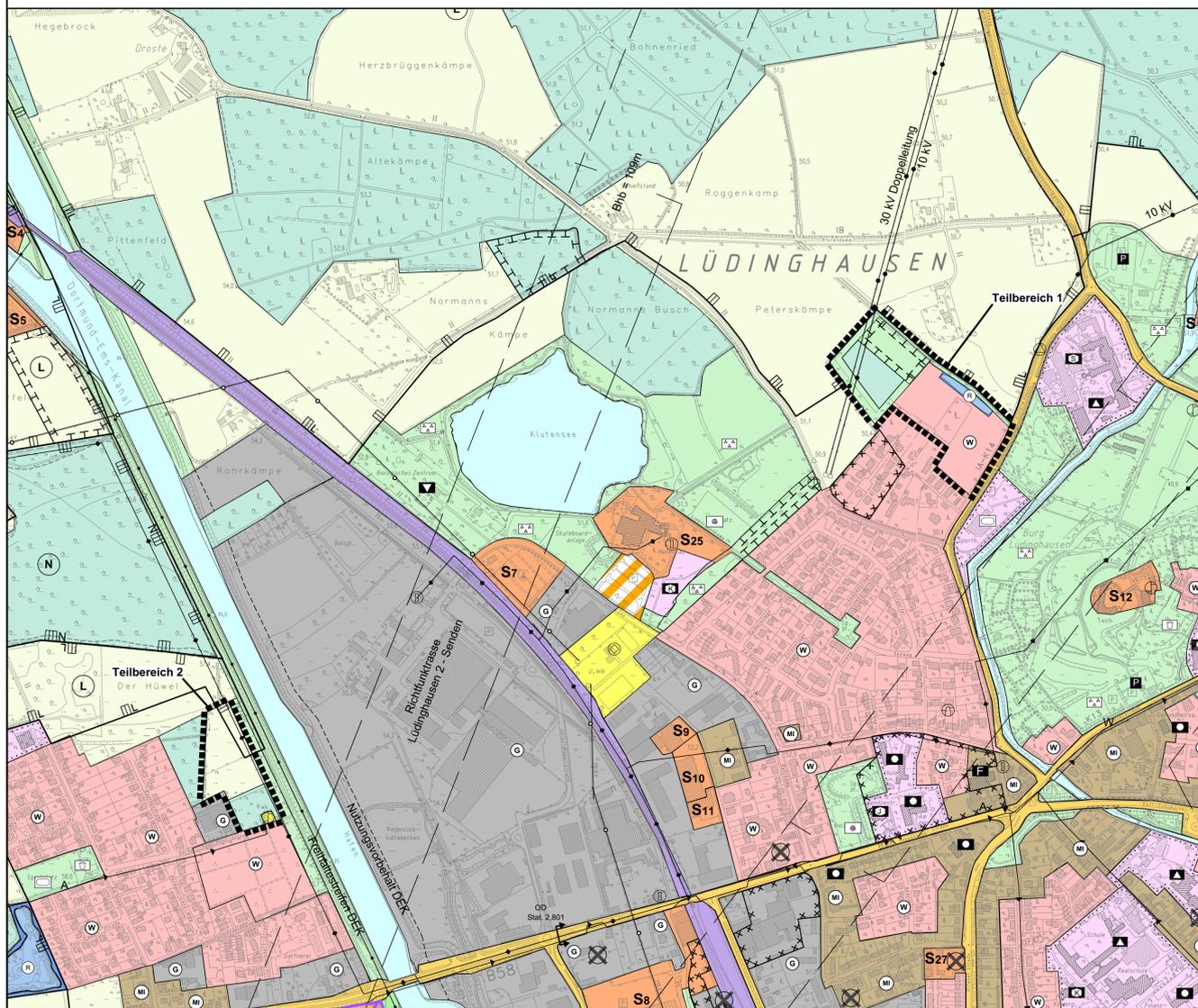


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



25. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

- Bauflächen**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbaufläche
 - M Mischgebiet
 - G Gewerbliche Baufläche
 - S Sonderbaufläche (S1=Zweckbestimmung vgl. Ziff. V)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

- Fläche für den Gemeinbedarf**
- ☐ Öffentliche Verwaltung
 - ☐ Schule
 - ☐ Seniorenwohnheim
 - ☐ Jugendheim
 - ☐ Kindergarten
 - ☐ Feuerwehr

- Verkehrsflächen**
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- ☐ Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- ☐ Öffentliche Parkfläche
- ☐ Bahnanlage
- ☐ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Freizeitbad und Hotel

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen**
- ☐ Rückhaltebecken
 - ☐ Pumpwerk
 - ☐ Umspannwerk
 - ☐ Umformstation
 - ☐ Gasdruckregler
 - ☐ Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV) -
 - ☐ Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -
 - ☐ Leitungstrasse - Gas -
 - ☐ Leitungstrasse - Daten -

- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche**
- ☐ Parkanlage
 - ☐ Sportplatz
 - ☐ Ballspielplatz
 - ☐ Spielplatz

- Wasserflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- ☐ Wasserfläche
- ☐ Regenrückhaltebecken

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- ☐ Fläche für die Landwirtschaft
- ☐ Fläche für Wald

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- ☐ Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. Nachrichtliche Übernahmen

- (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
- ☐ Naturschutzgebiet
 - ☐ Landschaftsschutzgebiet
 - ☐ Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.
 - ☐ RBB + 120m Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

III. Sonstige Kennzeichnungen

- ☐ Ortsdurchfahrtsgrenze mit Km-Angabe
- ☐ von der Genehmigung ausgenommen siehe Verfügung vom 13.05.2004; Az.: 35.2.1-5103-06/04
- ☐ Abgrenzung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Ermächtigungsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzielenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.
 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 411), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Wassergesetz für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister Schriftführer(in)
 Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister Schriftführer(in)
 Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Erläuterungsbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am In der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht als Satzung beschlossen.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister Schriftführer(in)
 Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
 Az.:
 Münster, den

.....
 Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister
 Die von der Bezirksregierung genehmigt Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht zu jedermanns Einsicht aus.
 Lüdinghausen, den

.....
 Bürgermeister

V. Zweckbestimmungen Sonderbauflächen

- S4:** Wasserrast
Zweckbestimmung - Boots und Wassersport
- S5:** Wochenendherberge
Zweckbestimmung - Camping- und Wochenendplatz
- S7:** Südlich Klütensee
Zweckbestimmung - Camping- und Wochenendplatz
- S8:** Seppendorfer Straße / Hans-Böcker-Straße
Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandel
- max. Verkaufsfäche Raiffeisenmarkt = 2.000 qm
- max. Verkaufsfäche Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt = 7.000 qm
- max. Verkaufsfäche Verbrauchermarkt mit Getriebemarkt = 4.000 qm
- S9:** Werkstraße
Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandelsbetriebe
- max. zulässige Gesamt-Verkaufsfäche = 3.100 qm
- max. zulässige Gesamt-Geschosfläche = 3.300 qm
- S10:** Werkstraße
Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandelsbetriebe
- max. zulässige Gesamt-Verkaufsfäche = 3.100 qm
- max. zulässige Gesamt-Geschosfläche = 3.300 qm
- S11:** Werkstraße
Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandelsbetriebe
- max. zulässige Gesamt-Verkaufsfäche = 3.100 qm
- max. zulässige Gesamt-Geschosfläche = 3.300 qm
- S12:** Burg Lüdinghausen
Zweckbestimmung - Kultur- und Jugendeinrichtungen sowie Rathausnutzungen
- S13:** Burg Völsching
Zweckbestimmung - Kulturzentrum
- S25:** Am Klütensee
Zweckbestimmung - Freizeitbad und Hotel
- S27:** Offener StraÙe 19 / Ecke Ahornweg
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel Lebensmittel-Discountmarkt - max. Verkaufsfäche 1.000 qm



Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

Teilplan II hier: 25. Änderung

Stand: Januar 2022 Satzungsbeschluss
 erstellt: Sch. / Wza
 Größe i.O.: 82 x 80 cm
 Maßstab i.O.: 1 : 5 000

Entwurfsbearbeitung:
 Planungsamt der Stadt Lüdinghausen
 Borg 2
 53348 Lüdinghausen
 Tel.: 02591 - 926 - 0
 Fax: 02591 - 926 - 260
 planung@stadt-luedinghausen.de