



|                                                                                 |            |                               |                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung</b><br><b>am 03.02.2022</b> |            | öffentlich                    |                 |                   |
|                                                                                 |            | Vorlagen-Nr.: FB 3/501/2022/1 |                 |                   |
| Nr. 11.1 der TO                                                                 |            |                               |                 |                   |
| Dez. I                                                                          |            | FB 3: Planen und Bauen        |                 | Datum: 27.01.2022 |
| FBL / stellv. FBL                                                               |            | FB Finanzen                   | Dezernat I / II | Der Bürgermeister |
| <b>Beratungsfolge:</b>                                                          |            |                               |                 |                   |
| Gremium:                                                                        | Datum:     | TOP                           | Zuständigkeit   | Bemerkungen:      |
| Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung                                | 03.02.2022 |                               | Entscheidung    |                   |

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan "Hinterm Hagen/Hesselmanngraben"; 25. Änderung des FNP's\_Ergänzungsvorlage**

**I. Beschlussvorschlag:**

- Zur Kenntnis -

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Die Ergänzungsvorlage enthält anhängend die Begründungsentwürfe der Bauleitplanverfahren „Hinterm Hagen / Hesselmanngraben“ und der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den angepassten Bebauungsplanentwurf „Hinterm Hagen / Hesselmanngraben“. Auf die Inhalte der originalen Sitzungsvorlage FB 3/501/2022 zum Beschluss der öffentlichen Auslegung des o.g. Bauleitplanverfahrens wird verwiesen.

**IV. Anlagen:**

- Planentwurf des Bebauungsplanes „Hinterm Hagen / Hesselmanngraben“
- Begründungsentwurf des Bebauungsplanes „Hinterm Hagen / Hesselmanngraben“
- Begründungsentwurf zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes