



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom
26.09.2006

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Siegbert Benker

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 15.09.2006 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Wettbewerb "Freiheit Wolfsberg"
Vorlage: FB 3/453/2006
2. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I"
Vorlage: FB 3/446/2006
3. Bebauungsplan "Leversumer Straße-Süd"
Vorlage: FB 3/444/2006
4. Bebauungsplan "Naundrups Hof"
Vorlage: FB 3/445/2006
5. Bebauungsplan "Alte Heide"
Vorlage: FB 3/451/2006
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK"
Vorlage: FB 3/448/2006
7. Bebauungsplan "Alter Reitplatz"
Vorlage: FB 3/441/2006
8. Bebauungsplan "Janackerstiege"
Vorlage: FB 3/442/2006
Vorlage: FB 3/442/2006/1
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Medizentrum Lüdinghausen"
Vorlage: FB 3/452/2006
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"
Vorlage: FB 3/465/2006
Vorlage: FB 3/465/2006/1
7. Bebauungsplan "Alter Reitplatz"
11. 16. Änderung des Bebauungsplanes "Seeweg-Nord"
Vorlage: FB 3/454/2006
12. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott-Nord"
Vorlage: FB 3/455/2006
13. Liegestelle am DEK
Vorlage: FB 3/450/2006
14. Berichte
15. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

16. Berichte
17. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Wettbewerb "Freiheit Wolfsberg"
Vorlage: FB 3/453/2006

AV Benker teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt wird.
Die Ergebnisse des Wettbewerbes würden in der kommenden Ratssitzung vorgestellt

TOP 2) 2. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I"
Vorlage: FB 3/446/2006

Herr Blick-Weber stellt die beabsichtigte Änderung vor. Die geplante Straße solle im Privatbesitz bleiben und als GFL-Fläche ausgewiesen werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich einen Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Paterkamp Südost I“ zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3) Bebauungsplan "Leversumer Straße-Süd"
Vorlage: FB 3/444/2006

Herr Blick-Weber stellt die beabsichtigte Planung vor.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für die bauliche Nutzung des Bereiches südlich der Leversumer Straße zu erstellen. Nach Zustimmung durch den Ausschuss soll für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Leversumer Straße - Süd“ zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 4) Bebauungsplan "Naundrups Hof"
Vorlage: FB 3/445/2006

AV Benker teilt mit, dass Bürgermeister Borgmann im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Informationen zum Sachverhalt geben werde.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für die bauliche Nutzung des Bereiches „Naundrups Hof“ zu erstellen. Nach Zustimmung durch den Ausschuss soll für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Naundrups Hof“ zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 5) Bebauungsplan "Alte Heide"
Vorlage: FB 3/451/2006

Stv. Holz ist der Meinung, dass man diese Siedlung mit der Siedlung an der Hermann-Stehr-Straße vergleichen könne. Auch dort sei zusätzliche Bebauung ermöglicht worden. Die Erschließung der rückwärtigen Bereiche könne über GFL-Flächen erfolgen. Er schlägt in Namen der CDU-Fraktion einen geänderten Beschluss vor.

Stv. Grundmann erkundigt sich bei der Verwaltung, ob diese beiden Siedlungen vergleichbar seien.

Nach Ansicht von Herrn Blick-Weber seien die beiden Siedlungen nicht vergleichbar. Die Siedlung „Alte Heide“ sei weiter von der nächsten Wohnsiedlung entfernt.

Stv. Spiekermann-Blankertz schließt sich der Meinung der CDU-Fraktion an.

AV Benker stellt den Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf zu erarbeiten, der das Baufenster alleinig parallel zur heutigen Erschließungsstraße hin nach Norden verlängert. Hier ist darauf zu achten, dass zumindest eine Option zur Erschließung der westlich gelegenen weiteren unbebauten Parzellen offen bleibt. Eine Umsetzung als Wohnbauland ist für sie jedoch kurz- und mittelfristig nicht planerisches Ziel.

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

TOP 6) 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK"
Vorlage: FB 3/448/2006

Nach Ansicht von Stv. Holz sollte der jetzige Altglascontainer-Standort im Bebauungsplan festgesetzt werden.

Stv. Horstmann bittet zu klären, an welcher Stelle Spielflächen vorhanden sind.

Beschluss:

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplätze am DEK“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen,

a) die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK" gem. § 2 Abs.1 BauGB

b) die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7) Bebauungsplan "Alter Reitplatz"
Vorlage: FB 3/441/2006

Herr Bertels zeigt zunächst die Änderungen des Bebauungsplanes im Vergleich zur 1. Verfahrensstufe auf.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt AV Benker Herrn Wenzel vom Büro Uppenkamp+Partner.

Herr Bertels und Herr Blick-Veber gehen auf die vorgetragenen Anregungen ein.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Stadt Dülmen, Schreiben vom 3.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

b) Staatliches Umweltamt (StUA), Schreiben vom 8.9.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

c) Eingabeführer C (Kopien mit „C“ markiert), Schreiben vom 6.2., vom 10.5., vom 7.6., vom 21.8.2006,

ergänzt durch anwaltliche Schreiben vom 8.6., 11.8.2006 und 30.8.2006

(um besser den Überblick bei den zahlreichen, z.T. sich wiederholenden Punkten zu behalten, sind diese numeriert worden)

AV Benker weist darauf hin, dass die einzelnen Anregungen in thematischen Blöcken abgestimmt werden. Zu ihnen werden Erläuterungen gegeben und darauf hingewiesen, dass jederzeit Rückfragen gestellt und Einzelabstimmungen erfolgen können.

Stv. Wippich erkundigt sich, ob der zusätzliche Straßenverkehr eine besondere Lärm-Mehrbelastung bedeute.

Nach Aussage von Herrn Wenzel ergebe sich dadurch keine besondere Mehrbelastung.

Des Weiteren erkundigt sich Stv. Wippich, ob mit einer Verdoppelung der Belastungszahlen auf der B 474n zu rechnen sei.

Herr Wenzel verneint dies. Man gehe von einer Zunahme von der derzeitig 3291 Kfz/Tag auf 3785 Kfz/Tag im Jahr 2015 aus.

Stv. Holz weist ausdrücklich darauf hin, dass dieses Konzept von den Seppenrader Bürgern gewünscht würde.

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja-Stimmen	Nein- Stimmen	Enthaltungen
1	17	0	1
2	18	0	0
3	16	2	0
4	18	0	0
5	16	0	2
6	17	0	0
7	18	0	0
8	18	0	0
9	17	0	0
10	18	0	0
11	17	0	0
12	18	0	0
13	18	0	0
14	18	0	0
15	17	0	1
16	18	0	0
17	Keine Entscheidung erforderlich		
18	17	0	1
19	17	0	0
20	18	0	0
21	18	0	0
22	18	0	0
23	18	0	0
24	18	0	0

25	18	0	0
26	18	0	0
27	18	0	0
28	18	0	0
29	18	0	0
30	18	0	0
31	18	0	0
32	18	0	0
33	18	0	0
34	17	0	0
35	16	0	0
36	18	0	0
37	16	1	0
38	17	0	0
39	18	0	0
40	18	0	0
41	18	0	0
42	18	0	0
43	18	0	0
44	18	0	0
45	17	0	1
46	17	0	0
47	16	0	0
48	17	0	0
49	14	0	1
50	18	0	0
51	17	0	0
52	17	0	0
53	15	0	1
54	15	0	1
55	17	0	0
56	18	0	0
57	18	0	0
58	18	0	0
59	15	0	1
60	18	0	0
61	18	0	0
62	15	0	1
63	18	0	0
64	18	0	0
65	18	0	0
66	18	0	0
67	18	0	0
68	18	0	0
69	18	0	0
70	18	0	0
71	17	0	0
72	17	0	0
73	16	0	0
74	17	0	0
75	18	0	0
76	18	0	0
77	18	0	0

78	17	0	0
79	16	0	0
80	17	0	0
81	17	0	0
82	17	0	0
83	14	0	1
84	18	0	0
85	18	0	0
86	18	0	0
87	15	0	1
88	17	0	0
89	17	0	0
90	17	0	0
91	18	0	0
92	18	0	0
93	18	0	0
94	15	0	1
95	18	0	0
96	18	0	0
97	17	0	0
98	18	0	0
99	18	0	0
100	18	0	0
101	17	0	0
102	17	0	0
103	17	0	0
104	17	0	0
105	17	0	0
106	17	0	0
107	16	0	0
108	18	0	0
109	16	0	0
110	17	0	0
111	17	0	0
112	18	0	0
113	17	0	0
114	18	0	0
115	16	0	2

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass aufgrund der Anwesenheit von Referenten und Zuhörern zu anderen Tagesordnungspunkten dieser Tagesordnungspunkt zunächst unterbrochen und später weiter beraten wird.

TOP 8) Bebauungsplan "Janackerstiege"
Vorlage: FB 3/442/2006

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Deutsche Telekom AG T-Com, Schreiben vom 11.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen: 18
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

b) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 1.9.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen: 16
 Nein-Stimmen: 2
 Enthaltungen: 0

c) Arbeitskreis Zukunftsfähiges Lüdinghausen, Schreiben vom 10.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthaltungen
1	16	2	0
2	16	2	0
3	16	2	0
4	18	0	0
5	16	2	0
6	16	2	0

**d) Eingabeführer D (Kopie mit „D“ markiert), Schreiben vom 25.8.2006,
 ergänzt durch anwaltliches Schreiben der Rechtsanwaltssozietät Dr. Eick&Partner
 vom 4.9.2006**

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthaltungen
1	Kenntnis genommen		

2	16	2	0
3	16	2	0
4	17	1	0
5	16	2	0
6	18	0	0
7	Kenntnis genommen		
8	16	2	0
9	18	0	0
10	16	2	0
11	16	2	0

e) Eingabeführer E (Kopie mit „E“ markiert), Schreiben vom 31.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthaltungen
1	16	2	0
2	18	0	0

f) Zentralrendantur der katholischen Kirchengemeinden im Dekanat Lüdinghausen, Schreiben vom 31.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Enthaltungen
1	18	0	0
2	16	2	0

Stv. Grundmann erklärt, dass seine Fraktion aus den bekannten Gründen diesem Bebauungsplan nicht zustimmen könne.

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, den Bebauungsplan "Janackerstiege" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

TOP 10) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Medizentrum Lüdinghausen"
Vorlage: FB 3/452/2006

Stv. Schlütermann, Stv. Waldt und Stv. Schwersmann erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

AV Benker begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Architekten Huster.

Herr Huster stellt den überarbeiteten Entwurf vor. Die Gaubenanzahl und die Höhe seien reduziert worden. Außerdem sei der Vorplatz vergrößert worden. Des Weiteren seien die Gebäude nun gestaffelt, so dass das Gebäude an der Mühlenstraße etwa die gleiche Höhe habe wie das neu projektierte Geschäftshaus an der Neustraße. Ggfs. Erfolgen auch ein Teil-Rückbau des Fünfgeschossers.

Stv. Schnittker begrüßt im Namen der CDU-Fraktion die Pläne und teilt mit, dass man diesen zustimmen werde. Dieses Vorhaben sei wichtig für die Sicherung und Stärkung des Krankenhauses in Lüdinghausen.

Stv. Spiekermann-Blankertz schließt sich der Meinung von Stv. Schnittker an. Er erkundigt sich, ob genügend Parkplätze vorhanden sind.

Herr Huster teilt mit, dass hierzu noch Gespräche geführt würden.

Stv. Grundmann begrüßt ebenfalls die überarbeiteten Pläne. Er wünsche sich aber mehr „Grün“ in diesem Bereich. Er gibt zu bedenken, ob die Bereitstellung von weiteren Ladenlokalen sich negativ auf andere Stadtbereiche auswirken könnte.

Voss-Uhlenbrock erkundigt sich, ob ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt wird.

Herr Blick-Weber antwortet, dass wie beim Altenpflegeheim Neustraße ein vorhabenbezogener Bebauungsplan von einem externen Büro erstellt werden soll.

Auch SkB. Schäfer hält dieses Projekt zur Stärkung des Gesundheitsstandortes für wichtig.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage eines vom Investor zu erstellenden Vorentwurfes „MediZentrum Lüdinghausen“ für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MediZentrum Lüdinghausen“ zu beschließen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9) 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"
Vorlage: FB 3/465/2006

Stv. Schlütermann erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Anregung angrenzender Bewohner (Kopie mit „A“ markiert), Schreiben vom 25.8.2006 und 12.9.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage und Tischvorlage Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen: 16
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

B. Beschluss zur erneuten Offenlegung

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen,

a) die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b) die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB zu beschließen.

Ja-Stimmen: 16
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

TOP 7) Bebauungsplan "Alter Reitplatz"

Der Ausschuss fährt nun mit der Beratung des Tagesordnungspunkts 7 weiter fort.

d) Eingabeführer D (Kopien mit „D“ markiert), anwaltliche Schreiben vom 8.6., 11.8.2006 und 30.8.2006

(um besser den Überblick bei den zahlreichen, z.T. sich wiederholenden Punkten zu behalten, sind diese numeriert worden)

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	17	0	0
2	17	0	0
3	17	0	0

4	17	0	0
5	17	0	0
6	17	0	0
7	17	0	0
8	17	0	0
9	17	0	0
10	17	0	0
11	17	0	0
12	17	0	0
13	17	0	0
14	14	0	0
15	16	0	0
16	16	1	0
17	17	0	0
18	17	0	0
19	17	0	0
20	16	0	0
21	16	0	0
22	16	0	0
23	17	0	0
24	16	1	0
25	16	1	0
26	14	0	1
27	17	0	0
28	13	1	0
29	17	0	0
30	16	0	0
31	15	0	0
32	15	0	0
33	17	0	0
34	17	0	0
35	17	0	0
36	17	0	0
37	15	0	0
38	17	0	0
39	17	0	0
40	17	0	0
41	17	0	0
42	17	0	0
43	17	0	0
44	17	0	0
45	17	0	0
46	17	0	0
47	17	0	0
48	17	0	0
49	17	0	0
50	17	0	0
51	16	0	0
52	14	0	0
53	17	0	0
54	17	0	0
55	17	0	0
56	16	0	0

57	16	0	0
58	16	1	0
59	14	0	1
60	17	0	0
61	17	0	0
62	17	0	0
63	13	1	0
64	17	0	0
65	17	0	0
66	16	0	0
67	15	0	0
68	16	0	0
69	17	0	0
70	17	0	0
71	17	0	0
72	17	0	0
73	17	0	0
74	15	0	0
75	17	0	0
76	17	0	0
77	17	0	0
78	16	0	0
79	16	0	0
80	17	0	0
81	17	0	0
82	15	0	0
83	17	0	0

e) Anregung des Reit- und Fahrvereins Seppenrade e.V., Schreiben vom 30.8.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	15	0	2
2	15	0	2
3	17	0	0
4	17	0	0
5	17	0	0
6	17	0	0
7	17	0	0
8	17	0	0

f) Anregung Tennisclub TC 77, mündliche Äußerungen vom 1.9. und 13.9.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Anregung Nr.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	15	0	2

2	15	0	2
3	17	0	0
4	17	0	0

g) Anregung von „Ja zu Seppenrade“, Schreiben vom 1.9.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen: 17
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, den Bebauungsplan "Alter Reitplatz" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen: 16
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 1

TOP 11) 16. Änderung des Bebauungsplanes "Seeweg-Nord"
Vorlage: FB 3/454/2006

Beschluss:

Für die 16. Änderung des Bebauungsplans „Seeweg-Nord“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen,

a) die Aufstellung der 16. Änderung des Bebauungsplanes "Seeweg-Nord" gem. § 2 Abs.1 BauGB

b) die 16. Änderung des Bebauungsplanes "Seeweg-Nord" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

Ja-Stimmen: 17
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

TOP 12) 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott-Nord"
Vorlage: FB 3/455/2006

Beschluss:

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans „Im Rott Nord“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen,

a) die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott Nord" gem. § 2 Abs.1 BauGB

b) die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott Nord" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 13) Liegestelle am DEK
Vorlage: FB 3/450/2006

Herr Bertels erläutert die Planungen des Wasser- und Schifffahrtamtes.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die vorbereitenden Planungen des Wasser- und Schifffahrtsamtes zur Kenntnis.

TOP 14) Berichte

keine

TOP 15) Anfragen

Keine

Siegbert Benker
 Vorsitzende/r

Georg Bücken
 Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 11. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 26.09.2006

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Holz, Anton	
Horstmann, Heinrich	
Krückendorf, Christoph	
Lorenz, August Bernhard	außer TOP 7c Nr. 46, TOP 9
Schlütermann, Christoph	Außer TOP 7c Nr. 6, 9,34,38,72,74,88,97,53,54,59,62,87,94,109,47,79,35,73,10 7,49,83
Schnittker, Alois	außer TOP 7 c Nr. 9,11
Schwersmann, Margret	
Suttrup, Thomas	außer TOP 7 d Nr. 15,21,22,23,51,56,68,78,79,20,57,30,66
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	ab TOP 7d abwesend

SPD-Fraktion

Keppers, Erhard	außer TOP 7 d Nr. 14,52,28,63
Schulte-Ladbeck, Gerhard	Vertretung für Herrn Hubertus Voss-Uhlenbrock bis einschl. TOP 7c
Spiekermann-Blankertz, Michael	außer TOP 7c Nr. 49,83
Tewes, Bernhard	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	vertreten durch Stv. Schulte-Ladbeck bis einschl. TOP 7c

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Wippich, Rainer	Vertretung für Herrn Andreas Goltz

FDP-Fraktion

Schäfer, Gregor	außer TOP 7 c Nr. 55,89,111,48,80,113,37
-----------------	--

Schwarzenberg, Heribert	außer TOP 7c Nr. 53,54,59,62,87,94,109,47,79, 35,73,107,49,83,46,51,52,71,78,81,82,90,101-106,110 TOP 7 c Nr. 82,31,32,37,67,74,26,59,14,52,28,63
-------------------------	---

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Blick-Veber, Matthias	
Bücker, Georg	

Gäste

Huster	zu TOP 10
Wenzel	zu TOP 7

Entschuldigt:

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Goltz, Andreas	vertreten durch Stv. Wippich
----------------	------------------------------