

## Eingriffsbilanzierung zum Bebauungsplan

12.01.2022

### "Hinterm Hagen - Hesselmanngraben"

nach: Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW; Hrsg.: Ministerium für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes NRW (2008)

#### A Bestand

eingriffsrelevanter Bereich, für den der Bebauungsplan zukünftig neue Eingriffe ermöglicht

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m <sup>2</sup>	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1	3.1	Acker	36.750	2		2	73.500
	1.1	Verkehrsfläche	100	0		0	0
		2 Straßenbäume, 50 u. 32 qm Trauffläche		8			660
	7.2	Hecke, Gebüsch	3.752	5		5	18.760
2	6.1	Wald, 0<50% lebensraumtypisch, gering bis mittleres Baumholz	3.233	4		4	12.932
3	7.2	Hecke, Gebüsch	1.168	5		5	5.840
4	7.2	Gehölzstreifen, Uferstreifen	1.072	6		6	6.432
5	4.3	Grünflächen	286	2		2	572
		<b>Fläche</b>	<b>46.361</b>			<b>Gesamtflächenwert Bestand:</b>	<b>118.696</b>

#### B Zustand gem. Bebauungsplan-Entwurf

"Hinterm Hagen - Hesselmanngraben"

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m <sup>2</sup>	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1		Wohnbauland					
	1.1	Gebäude/Nebenanlagen, GRZ 0,4 + 50%(16655)	9.993	0		0	0
	4.3	privater Garten	6.662	2		2	13.324
	1.1	Gebäude/Nebenanlagen, GRZ 0,3 + 50% (2148)	967				
	4.3	privater Garten	1.181	2		2	2.362
	1.1	Verkehrsfläche	3.780	0		0	0
		11 Straßenbäume a 12 qm Trauffläche		5			660
	9.1	RRB, naturfern	1.811	2		2	3.622
2		Grünfläche entlang des Hesselmanngrabens					
	7.2	Gehölzstreifen, Uferstreifen	1.072	6		6	6.432
	2.2	Wegbegleitgrün	970	2		2	1.940
3	7.2	Hecke, Gebüsch	3.752	5		5	18.760
		Fläche für Ausgleichsmaßnahmen					
4	7.2	Hecke, Neu	1.168	5		5	5.840
5	6.4	Ersatzaufforstung	6.466	6		6	38.796
6	3.6	Extensivgrünland	8.539	5		5	42.695
		<b>Fläche</b>	<b>46.361</b>			<b>Gesamtflächenwert Planung:</b>	<b>134.431</b>

### C Bilanz

Änderung im eingriffsrelevanten Bereich des Bebauungsplanes

Die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes ergibt eine positive Differenz von

rechner. Überschuß:

15.735

### D Ausgleich

Die positive Differenz ergibt sich aus der ökologischen Aufwertung der nordwestlich der geplanten Wohnbebauung angrenzenden Ackerflächen

#### Bestand Ausgleichsfläche

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m <sup>2</sup>	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		Hecke, Gebüsch	3.752	5		5	18.760
1	3.1	Acker	16.173	2		2	32.346
<b>Fläche</b>			<b>19.925</b>			<b>Gesamtflächenwert Bestand:</b>	<b>51.106</b>

#### Planung Ausgleichsfläche

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m <sup>2</sup>	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		Hecke, Gebüsch	3.752	5		5	18.760
4	7.2	Hecke, Neu	1.168	5		5	5.840
5	6.4	Ersatzaufforstung	6.466	6		6	38.796
6	3.6	Extensivgrünland	8.539	5		5	42.695
<b>Fläche</b>			<b>19.925</b>			<b>Gesamtflächenwert Planung:</b>	<b>106.091</b>

rechner. Aufwertung:

54.985

Die Bereitstellung der durch die Aufwertung entstandenen 54.982 Ökopunkte sind mit dem Flächeneigentümer vertraglich zu regeln.