



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lüdinghausen

SPD-Fraktion Lüdinghausen – Marderweg 1 – 59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen  
Der Bürgermeister  
  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

**SPD-Ratsfraktion Lüdinghausen**

Niko Gernitz  
Marderweg 1  
59348 Lüdinghausen  
E-Mail: fraktion@spd-lh.eu  
Telefon: 02591 / 93 892 91  
Mobil: 0151 / 424 33 071

Lüdinghausen, den 01.12.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Beratung im zuständigen Fachausschuss:

## **Jugend- und Azubi-Wohnen für Lüdinghausen**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverwaltung stellt in einer der kommenden Sitzungen des Fachausschusses vor, inwiefern ein Wohnraum für Auszubildende bzw. Jugendwohnen in Lüdinghausen realisiert (z.B. Azubi-Wohnheim) oder gesteuert angeboten (z.B. Wohnungsplattform, Ansprache von Bürger\*innen) werden kann.

### **Begründung:**

Der Fachkräftemangel ist nicht nur in der Stadt Lüdinghausen ein starkes Problem, das viele Wirtschaftsbetriebe umtreibt. Nichtsdestotrotz ist Lüdinghausen ein attraktiver Arbeitsort mit guten Arbeitgebern.

An die SPD-Fraktion ist mehrfach herangetragen worden, wie schwer es gerade für Auszubildende ist, passenden Wohnraum in Lüdinghausen und Seppenrade zu finden. Sicherlich wird diese Herausforderung in der Vergangenheit auch ein Grund gewesen sein, eine mögliche Ausbildung in unserer Steverstadt abzulehnen. Längst ist es nicht mehr möglich, alle Ausbildungsplätze mit jungen Menschen, die ihr Elternhaus in unserer Stadt haben, zu besetzen. Auch das

Mobilitätsangebot ist gerade für Auszubildende ohne PKW oder Fahrerlaubnis unzureichend oder zu unflexibel; oft auch wegen zu großer Distanzen oder zu geringer Frequentierung der Strecke. Entscheiden sich dennoch Auswertige für eine Ausbildung in Lüdinghausen oder Seppenrade, so hält es die SPD-Fraktion für richtig und wichtig, diesen Prozess zu unterstützen. Zugleich wäre ein sog. „Azubi-Wohnheim“ ein Pfund mit dem Lüdinghauser Wirtschaftsbetriebe auf dem Arbeitsmarkt werben können.

Der Betrieb von solchen Wohnheimen der Kategorie „Jugendwohnen“ ist mit entsprechenden Kooperationspartnern nötig und möglich. Dies ist in vielen Fällen auch das Jugendamt oder ein Träger der freien Jugendhilfe. Kooperationspartner können daneben aber auch heimische Betriebe oder die Wirtschaftsförderung sein, die ein Interesse an der Attraktivitätssteigerung für mögliche Auszubildende haben.

Die Stadtverwaltung soll im Rahmen dieses Antrags prüfen und darstellen, wie ein solches Wohnheim in Lüdinghausen oder Seppenrade umsetzbar wäre.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "N. Gernitz". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'N' and a clear 'Gernitz'.

Niko Gernitz  
(SPD-Fraktionsvorsitzender)