



SPD-Fraktion Lüdinghausen – Marderweg 1 – 59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen  
Der Bürgermeister  
  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

**SPD-Ratsfraktion Lüdinghausen**

Niko Gernitz  
Marderweg 1  
59348 Lüdinghausen  
E-Mail: fraktion@spd-lh.eu  
Telefon: 02591 / 93 892 91  
Mobil: 0151 / 424 33 071

Lüdinghausen, den 01.12.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Beratung im Ausschuss Bauen, Planen und Stadtentwicklung.

## **Vergabeverfahren für städtische Baugrundstücke zur Bebauung mit Mehrparteienhäusern**

### **Beschlussvorschlag**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, in einer der künftigen Sitzungen des zuständigen Fachausschusses aufzuzeigen, wie bisher die Vergabe städtischer Baugrundstücke für die Bebauung mit Mehrparteienhäusern organisiert war.
2. Der Fachausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Lüdinghausen, städtische Baugrundstücke zur Bebauung mit Mehrparteienhäusern anhand eines transparenten Kriterienkatalogs zu vergeben, der bezahlbares fördert. Dazu wird ein Kriterienkatalog entwickelt und ein entsprechendes Verfahren festgelegt.

**Begründung:**

In Lüdinghausen und Seppenrade gab es in der Vergangenheit häufig Kritik an der Transparenz bei der Vergabe städtischer Baugrundstücke. Nachdem im Rahmen der erfolgreichen Überarbeitung des Kriterienkatalogs zur sozialen Vergabe städtischer Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser auch die Mitteilung des Punktestands anhand dieses Katalogs eingeführt wurde, möchte die SPD erwirken, dass auch die Vergabe der Grundstücke für die Bebauung mit Mehrparteienhäusern, die überwiegend auch dem Mietwohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden, transparent aufgezeigt wird.

Im weiteren Verfahren soll das erfolgreiche Konzept für Ein- und Zweifamilienhäuser auf Mehrparteienhäuser mit einem eigenen Vergabeverfahren erweitert werden, an dem sich dann mögliche Investoren, Wohnungsbaugesellschaften, Bauvereine und Genossenschaften beteiligen können.

Für die SPD-Fraktion ist es wichtig, dass durch den Verkauf von städtischen Wohngrundstücken zur Mehrparteienbebauung auch bezahlbarer sowie sozial-geförderter Wohnraum geschaffen wird und zudem lokale Bauvereine und Genossenschaften einen verbesserten Zugang zu städtischen Baugrundstücken erhalten.

Diese neuen Kriterien sollten spätestens bei der Siedlungsentwicklung im Nordosten der Stadt zum Tragen kommen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Gernitz', with a stylized flourish underneath.

Niko Gernitz

(SPD-Fraktionsvorsitzender)