



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss und der
Gesellschafterversammlung Badgesellschaft Lüdinghausen mbH vom
23.11.2021

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Ansgar Mertens

Zu der Versammlung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 03.11.2021 eingeladen worden.

Sitzungsort: Aula des St. Antonius Gymnasiums, Klosterstr. 22 in 59348 Lüdinghausen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

Herr BM Mertens stellt als Vorsitzender der Gesellschafterversammlung und des HFA fest, dass zu der Versammlung unter Versand der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass die Gremien beschlussfähig sind.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Vorgehen zur zukünftigen Entwicklung des Klutenseebades
Vorlage: D II/141/2021
2. Mitteilungen
3. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

4. Mitteilungen
5. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Vorgehen zur zukünftigen Entwicklung des Klutenseebades

Vorlage: D II/141/2021

Herr BM Mertens stellt die Wichtigkeit des zu bewältigenden Projektes zur weiteren Entwicklung des Klutenseebades heraus und macht deutlich, dass ein zukünftiger Badbetrieb sicherzustellen ist. Er weist daraufhin, dass es notwendig ist, sich frühzeitig mit der Thematik zu befassen und die Verwaltung dem politischen Auftrag nachgekommen ist, einen Fahrplan zu definieren und umfänglich relevante Bausteine aufzuzeigen. Es gehe darum, einen Plan aufzuzeigen, wie die Entwicklung aussehen könnte und über alle Punkte werde noch abgestimmt.

Herr Kortendieck führt in die Thematik anhand der Sitzungsvorlagen-Nr. D II/141/2021 ein und erläutert ein mögliches weiteres Vorgehen unter Berücksichtigung der Buchstaben A-H).

Herr Schäfer spricht grundsätzlich die Standortfrage an. Herr Kortendieck weist daraufhin, dass in der vorgesehenen Nachfrage- und Bedarfsanalyse eine Standort- und Wettbewerbsanalyse enthalten und vorgesehen ist.

Herr Spiekermann-Blankertz führt aus, dass eine längerfristige Schließung des Bades durch eine Sanierung nicht hinnehmbar sei. Im Übrigen weist er daraufhin, dass aufgrund der in der Vergangenheit durchgeführten Untersuchungen viele Fakten und Daten vorliegen. Herr Kortendieck erläutert dazu, dass die seinerzeit erarbeiteten Ergebnisse mittlerweile 6-7 Jahre alt sind und zwischenzeitlich weitere bzw. andere Bedarfe wie therapeutische Wassergymnastik entstanden sind. Aus Sicht der Verwaltung ist es angezeigt, die vorgeschlagene Bedarfsanalyse unter Verwendung der vorliegenden Daten durchzuführen.

Herr Grundmann macht bereits deutlich, dass es keine Unterbrechung des Badbetriebes geben darf und das Angebot für Schulen, Vereine und auch für die Öffentlichkeit sicherzustellen sei.

Herr Möllmann dankt der Verwaltung und den Stadtverordneten, den Weg bis zum nun geschlossenen Vergleich gegangen zu sein. Das in der Sitzungsvorlage dargelegte Vorgehen ist nachvollziehbar und wird von der CDU-Fraktion unterstützt.

Herr Holz weist auf die Historie der Lüdinghauser Badlandschaft hin und favorisiert nicht die Sanierung eines Altbaus.

Herr Grundmann schließt aus der bisherigen Situation, dass fraktionsübergreifend ein unterbrechungsfreier Badbetrieb favorisieren wird und somit nur ein Neubau in Betracht kommt. Er regt an, darüber abzustimmen. Die übrigen Fraktionen sind jedoch der Meinung, dass darüber heute noch keine Entscheidung zu treffen sei.

Herr Kleinert bittet die Verwaltung um eine Zusammenstellung der baulichen Mängel, da nicht alle Stadtverordneten in der vorhergehenden Legislaturperiode in den Gremien vertreten waren. Herr Kortendieck sagt dieses zu.

Herr Spiekermann-Blankertz regt einen Architektenwettbewerb an. Herr Kortendieck entgegnet, dass über diesen Punkt heute noch nicht zu entscheiden sei und zunächst eine Nachfrage- und Bedarfsanalyse sowie eine Beurteilung des derzeitigen Zustandes der Bausubstanz erfolgen sollte.

Herr BM Mertens weist zusammenfassend darauf hin, dass für einen Neubau/Sanierung Handlungsbedarf besteht und der von der Verwaltung vorgestellte Fahrplan fraktionsübergreifend akzeptiert wird. In der nächsten Beratung in dieser Angelegenheit legt

die Verwaltung Informationen über den zurzeit bekannten Stand des baulichen Zustandes vor und stellt die weitere Vorgehensweise zur Bedarfs- und Nachfrageanalyse dar. Auf dieser Basis sind dann weitere Entscheidungen unter Berücksichtigung der nicht außer Acht zu lassenden Finanzsituation zu treffen.

TOP 2) Mitteilungen

-keine-

TOP 3) Anfragen

-keine-

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Michael Pieper
Schriftführer

Anwesenheitsliste

zur gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss und der
Gesellschafterversammlung Badgesellschaft Lüdinghausen mbH

der Stadt Lüdinghausen am 23.11.2021

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	
Focke, Alfred	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Evans, Mario	
Grundmann, Eckart	
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Vogel, Melanie	

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Schäfer, Gregor	

von der Verwaltung

Giesa, Jeffrey	
Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Pieper, Michael	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Schmidt, Knut	
---------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kortmann, Jöran	Vertretung durch Herrn Krumminga
-----------------	----------------------------------