

Eingriffsbilanzierung zum Bebauungsplan

01.09.2021

"Eickholter Busch

nach: dem Biotopwertverfahren des Kreises Coesfeld auf Grundlage der Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW; Hrsg.: Ministerium für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes NRW (2008)

A Bestand

eingriffsrelevanter Bereich, für den der Bebauungsplan zukünftig neue Eingriffe ermöglicht

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m ²	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1	1.1	Versiegelte Fläche	150	0		0	0
2	1.1	Versiegelte Fläche	143	0		0	0
3	3.1	Acker	10.550	2		2	21.100
4	3.2	Intensivwiese	16.770	3		3	50.310
5	8.1	Hecke, Wallhecke	608	6		6	3.648
6	8.1	Hecke, Wallhecke	504	6		6	3.024
7	8.1	Gehölzstreifen, Ufergehölz	143	6		6	858
Fläche			28.868			Gesamtflächenwert Bestand:	78.940

B Zustand gem. Bebauungsplan

"Eickholter Busch

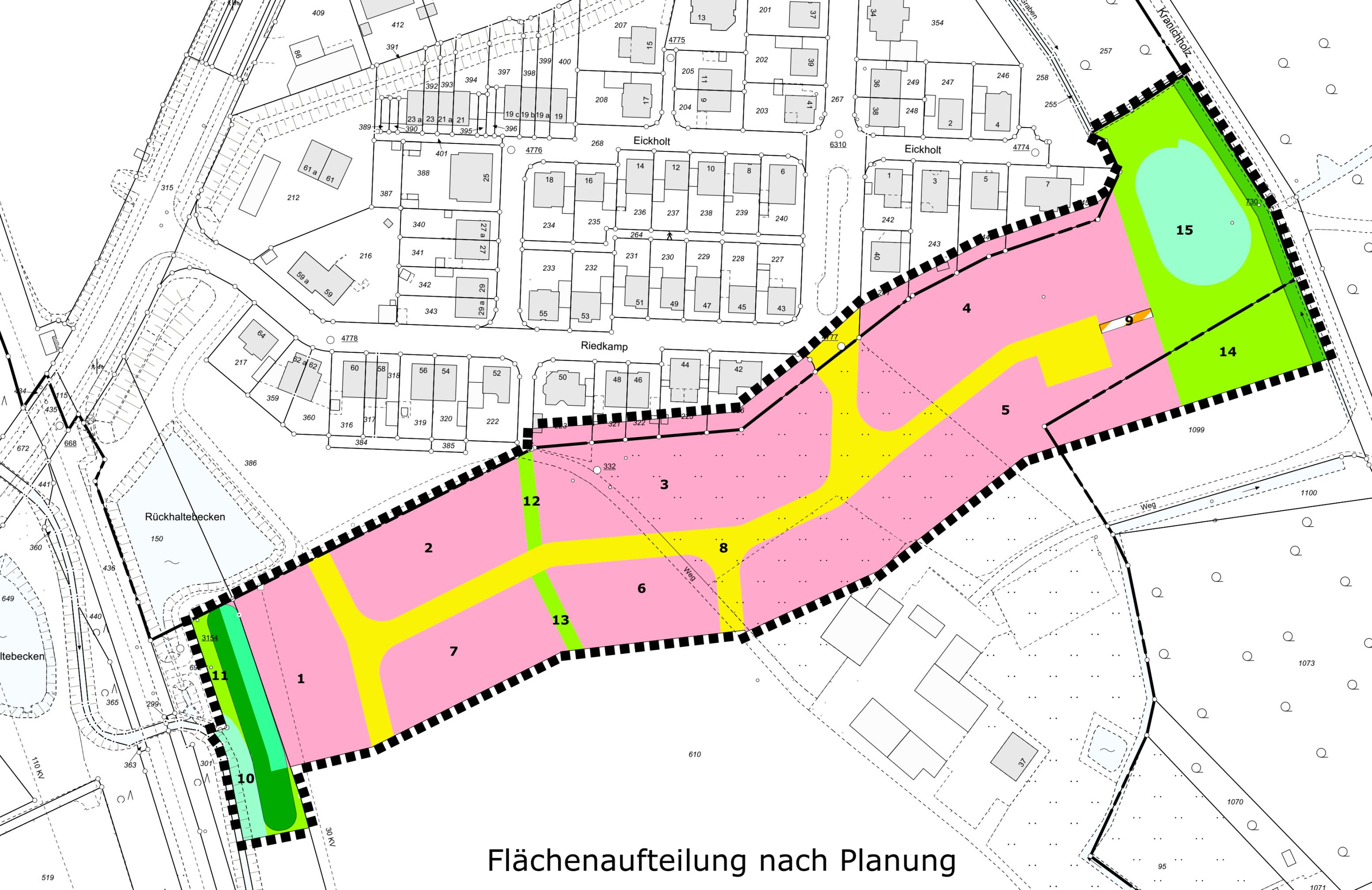
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche m ²	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1-7	1.1	Versiegelte Flächen, GRZ 0,4 + 50% Nebenanlagen	11.446	0		0	0
	4.1	Ziergarten	7.319	2		2	14.638
	8.1	Wallbepflanzung	315	6		6	1.890
8	1.1	Verkehrsfläche	3.737	0		0	0
9	1.3	Fuß/Radweg mit nachgesch. Versickerung	54	1		1	54
10	2.3	Wegrain, Fläche für die Wasserwirtschaft	315	4		4	1.260
11	8.1	Wallhecke	776	5		5	3.880
12-13	4.5	öffentliche Grünfläche, strukturarm	304	2		2	608
14	4.6	öffentliche Grünfläche, strukturreich	3.297	4		4	13.188
15	9.2	Staugewässer, bedingt naturfern	1.305	4		4	5.220
Fläche			28.868			Gesamtflächenwert Planung:	40.738

C Bilanz

Änderung im eingriffsrelevanten Bereich des Bebauungsplanes

rechner. Defizit:

-38.202



Flächenaufteilung nach Planung