



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom  
11.11.2021

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Ansgar Mertens

Die Sitzung fand Aula des St. Antonius Gymnasiums, Klosterstr. 22 in 59348 Lüdinghausen, statt.

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 18:45 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten hier: Richtlinien für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke  
Vorlage: FB 2/170/2021
2. Änderung der Hauptsatzung - Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.10.2021  
Vorlage: FB 2/191/2021
3. Städtische Finanzen im Blick behalten - Antrag der FDP-Fraktion (eingegangen am 25.10.2021)  
Vorlage: FB 2/193/2021
- 3.1. Städtische Finanzen im Blick behalten - Antrag der FDP-Fraktion (eingegangen am 25.10.2021)  
Vorlage: FB 2/193/2021/1
4. Mitteilungen
5. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

6. Bericht über Grundstückskaufverträge  
Vorlage: FB 2/161/2021
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Grundstücksangelegenheiten hier: Richtlinien für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke  
Vorlage: FB 2/170/2021**

Bürgermeister Mertens eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und verweist auf die im Vorfeld zugegangene Niederschrift zur letzten Sitzung.

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heitkamp zur weiteren Ausführung der Thematik.

Stv. Möllmann beantragt, dass das Kriterium 3a) des Entwurfes zur Richtlinie der Stadt Lüdinghausen für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wie folgt abgestuft werden solle:

- ein Jahr Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 20 Punkte
- zwei Jahre Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 40 Punkte
- drei Jahre Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 60 Punkte

Stv. Gernitz begrüßt den Änderungsantrag der CDU-Fraktion. Er nimmt zudem Bezug auf die Bewerberinnen und Bewerber, die in den letzten 15 Jahren bereits ein Wohnbaugrundstück von der Stadt Lüdinghausen erworben haben. Für die SPD-Fraktion beantragt er, dass die Dauer auf 30 Jahre hochgesetzt werden solle.

Stv. Lützenkirchen kritisiert das grundsätzliche Verfahren und spricht sich für ein Losverfahren aus. Er merkt an, dass die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen dem Beschluss nicht zustimmen werde.

Stv. Draken spricht sich für den CDU-Antrag und gegen den SPD-Antrag aus. Zudem bittet sie um eine redaktionelle Anpassung im Kriterium 3e) bzgl. der beispielhaften Aufzählung der allgemein anerkannten Hilfsorganisationen mit Sitz in Lüdinghausen. Die Aufzählung solle nicht abschließend sein und mit einem „zum Beispiel“ gekennzeichnet werden. Herr Heitkamp erklärt, dass die Aufzählung sich nicht auf die im Entwurf genannten Einrichtungen begrenze und sichert eine Anpassung der Formulierung zu.

An der Beratung beteiligen sich zudem Stv. Spiekermann-Blankertz, Stv. Gernitz und Stv. Grundmann.

Auf Nachfrage von Stv. Möllmann erläutert Herr Heitkamp, dass es im Archiv der Stadt Lüdinghausen durchaus möglich sei, herauszufinden, welche Personen vor 30 Jahren ein Grundstück bei der Stadt Lüdinghausen erworben haben. Dies sei jedoch sehr aufwendig.

Im Einvernehmen mit dem Gremium ruft Bürgermeister Mertens zunächst den Antrag der CDU-Fraktion zur Abstimmung auf.

#### **I. Beschluss:**

Das Kriterium 3a) zur Richtlinie der Stadt Lüdinghausen für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wird folgt abgestuft:

- ein Jahr Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 20 Punkte
- zwei Jahre Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 40 Punkte
- drei Jahre Hauptwohnsitz in Lüdinghausen ergibt 60 Punkte

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

Anschließend ruft Bürgermeister Mertens den Antrag der SPD-Fraktion zur Abstimmung auf.

#### **I. Beschluss:**

Die Vergabe von Wohnbaugrundstücken an Bewerberinnen und Bewerber, die in den letzten 30 Jahren bereits ein Wohnbaugrundstück von der Stadt Lüdinghausen erworben haben wird ausgeschlossen.

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	11
Enthaltungen:	4

#### **I. Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die der Sitzungsvorlage beigefügten Richtlinie inklusive der vorgetragenen und beschlossenen Änderungen für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke.

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

**TOP 2) Änderung der Hauptsatzung - Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.10.2021**

**Vorlage: FB 2/191/2021**

Stv. Lützenkirchen erläutert den Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.10.2021.

Stv. Möllmann spricht sich gegen den Antrag zur Änderung der Hauptsatzung aus.

Stv. Gernitz begrüßt den Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen.

Stv. Kortmann merkt an, dass das Verkehrswertgutachten für die Beschlussfassung nicht bindend sei.

Im Einvernehmen mit dem Gremium ruft Bürgermeister Mertens den Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.10.2021 nicht zu folgen und die Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen (hier: § 13 e) nicht abzuändern.

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

**TOP 3) Städtische Finanzen im Blick behalten - Antrag der FDP-Fraktion (eingegangen am 25.10.2021)**  
**Vorlage: FB 2/193/2021**

**TOP 3.1) Städtische Finanzen im Blick behalten - Antrag der FDP-Fraktion (eingegangen am 25.10.2021)**  
**Vorlage: FB 2/193/2021/1**

Stv. Draken erläutert den Antrag der FDP-Fraktion und stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat der Stadt Lüdinghausen spätestens bis zum Ende des 2. Quartals 2022 eine Übersicht über alle laufenden Zuschüsse zu geben. Dort werden die Empfänger, der Verwendungszweck, die Auftragsgrundlage (Gesetz, politischer Beschluss, Vertrag), der Haushaltansatz (im Verlauf) und das Jahr der letztmaligen Gewährung der Zuwendung bzw. des Zuschusses eingetragen.

Sollte die Auftragsgrundlage nicht nachvollziehbar oder nur mit einem erheblichen Personalansatz ermittelbar sein, könne das Feld freibleiben.

Auf der Grundlage der dann vorliegenden Erkenntnisse werde im 2. Halbjahr 2022 das weitere Vorgehen im Ausschuss beraten.

Stv. Möllmann und Stv. Kortmann begrüßen den Antrag der FDP-Fraktion.

Stv. Gernitz spricht sich gegen den Antrag aus und betont, dass so eine falsche Botschaft an die Gruppen gesendet werde, die einen Zuschuss oder eine Zuwendung erhalten.

Bürgermeister Mertens ruft den geänderten Beschlussvorschlag zu Abstimmung auf.

### **I. Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat der Stadt Lüdinghausen spätestens bis zum Ende des 2. Quartals 2022 eine Übersicht über alle laufenden Zuschüsse zu geben. Dort werden die Empfänger, der Verwendungszweck, die Auftragsgrundlage (Gesetz, politischer Beschluss, Vertrag), der Haushaltansatz (im Verlauf) und das Jahr der letztmaligen Gewährung der Zuwendung bzw. des Zuschusses eingetragen.

Sollte die Auftragsgrundlage nicht nachvollziehbar oder nur mit einem erheblichen Personalansatz ermittelbar sein, kann das Feld freibleiben.

Auf der Grundlage der dann vorliegenden Erkenntnisse wird im 2. Halbjahr 2022 das weitere Vorgehen im Ausschuss beraten.

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

### **TOP 4) Mitteilungen**

-keine-

### **TOP 5) Anfragen**

-keine-

Bürgermeister Mertens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 18:40 Uhr. Die Öffentlichkeit und der Vertreter der Presse verlassen daraufhin den Sitzungssaal.

---

Ansgar Mertens  
Vorsitzende/r

---

Theresa Südfeld  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

### der Stadt Lüdinghausen am 11.11.2021

#### anwesend:

##### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

##### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	

##### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Lützenkirchen, Christoph	
Vogel, Melanie	

##### SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

##### FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
-----------------	--

##### von der Verwaltung

Heitkamp, Armin	
Südfeld, Theresa	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Bartsch, Ingeborg	Vertretung durch Frau Austrup
-------------------	-------------------------------