

WOHNEN UND HANDEL LÜDINGHAUSEN **SEPPENRADE**

Anlage 1



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN **LUFTBILD GRUNDSTÜCK**



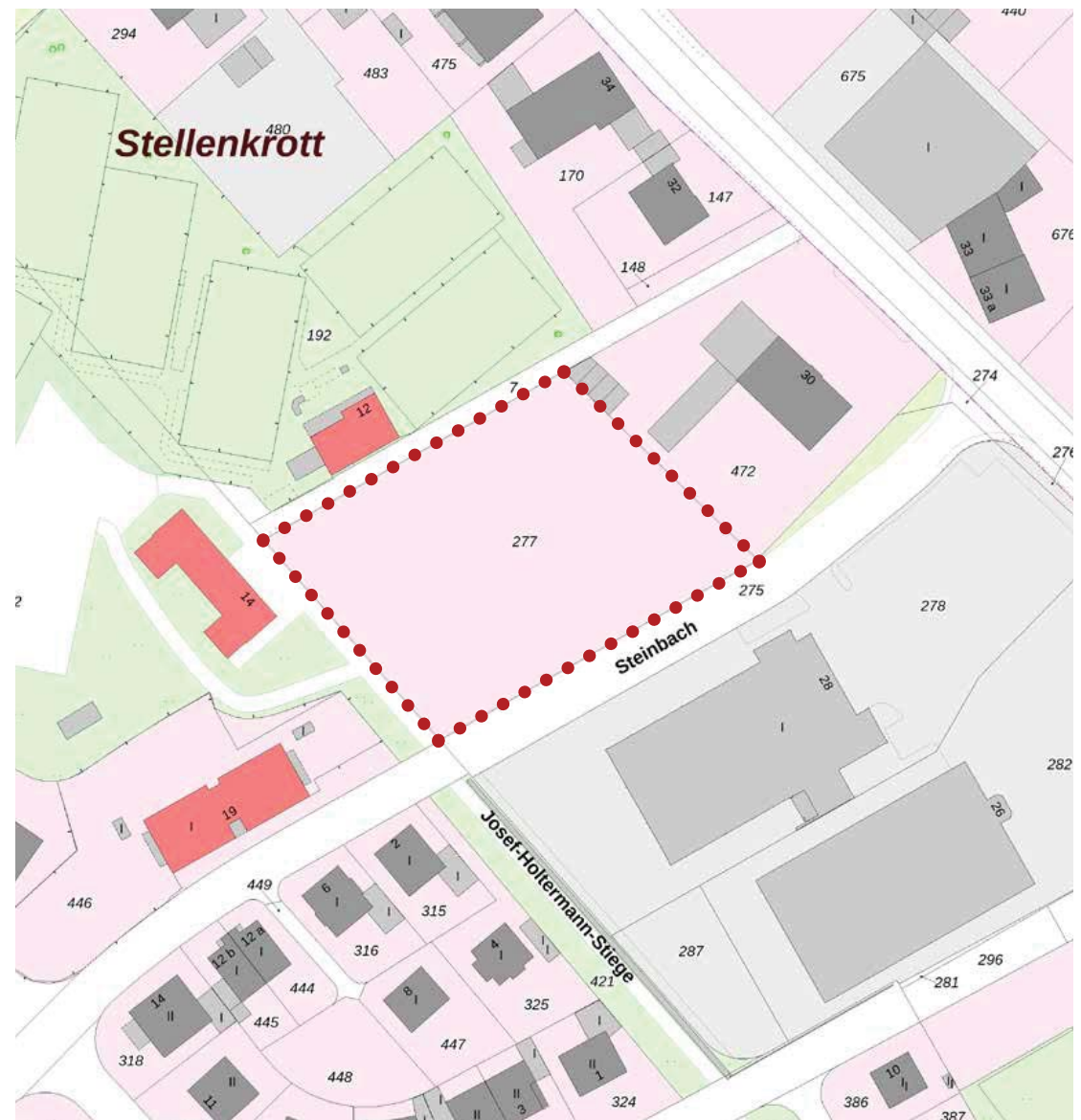
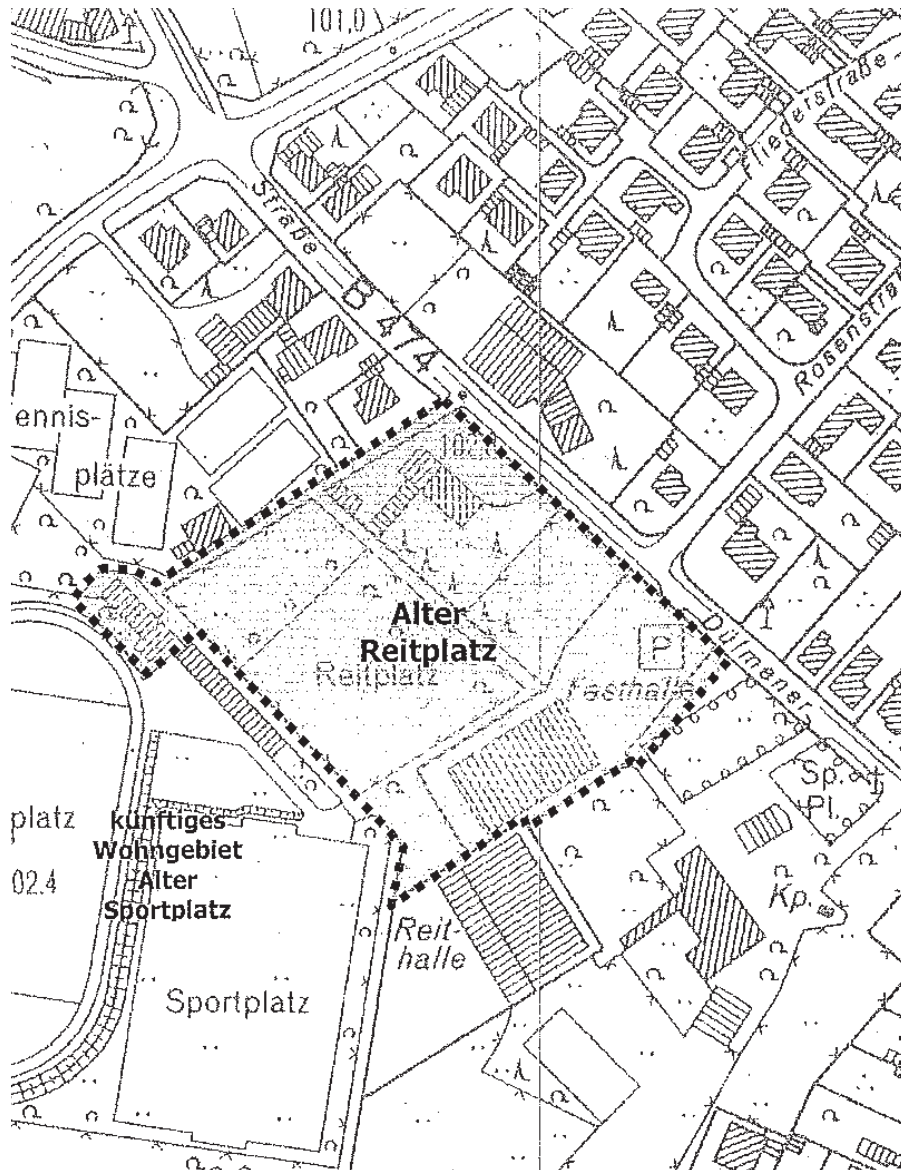
WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

LUFTBILD GRUNDSTÜCK

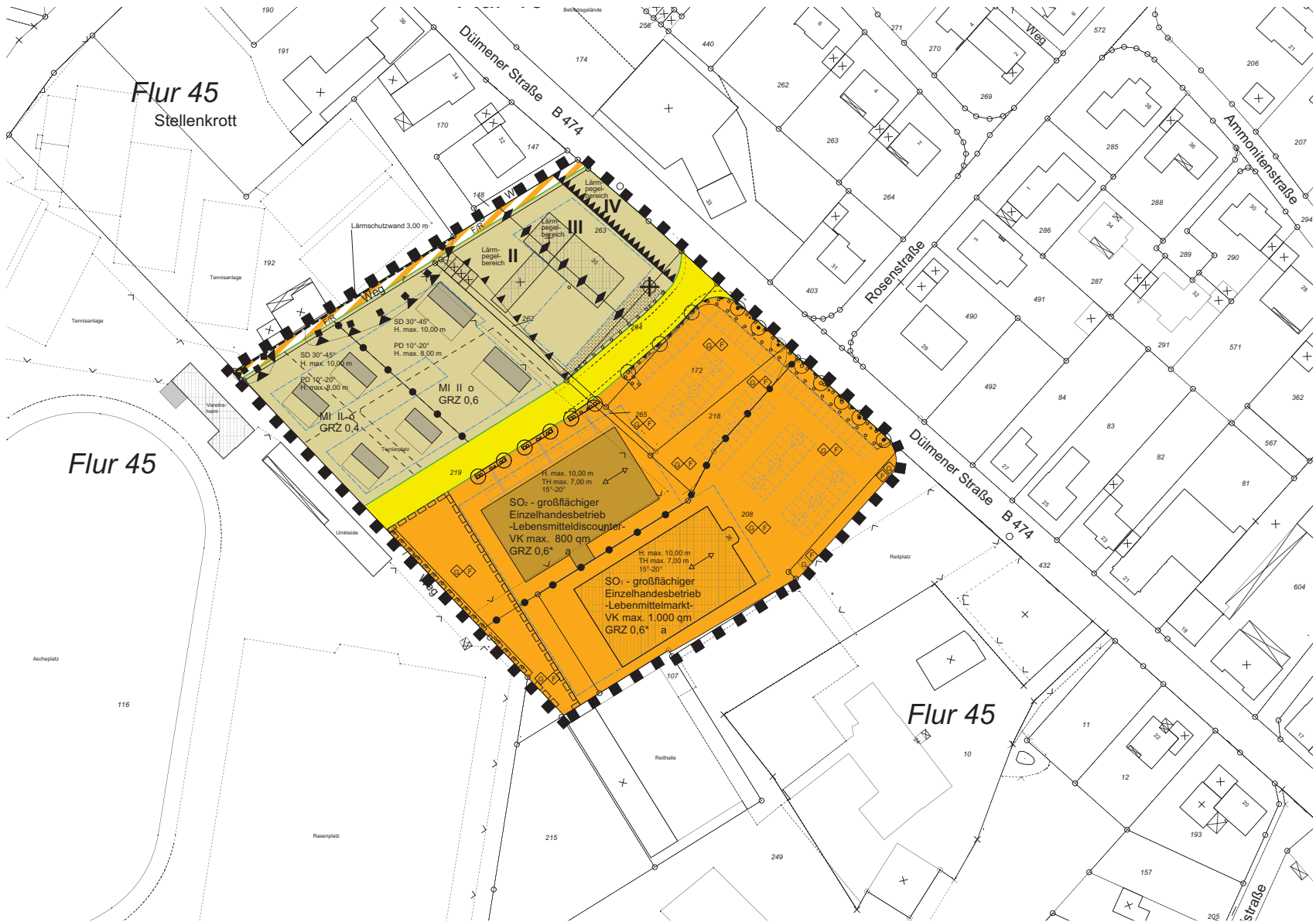


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

HISTORISCHES GRUNDSTÜCK / KATASTERAUSZUG



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN B PLAN

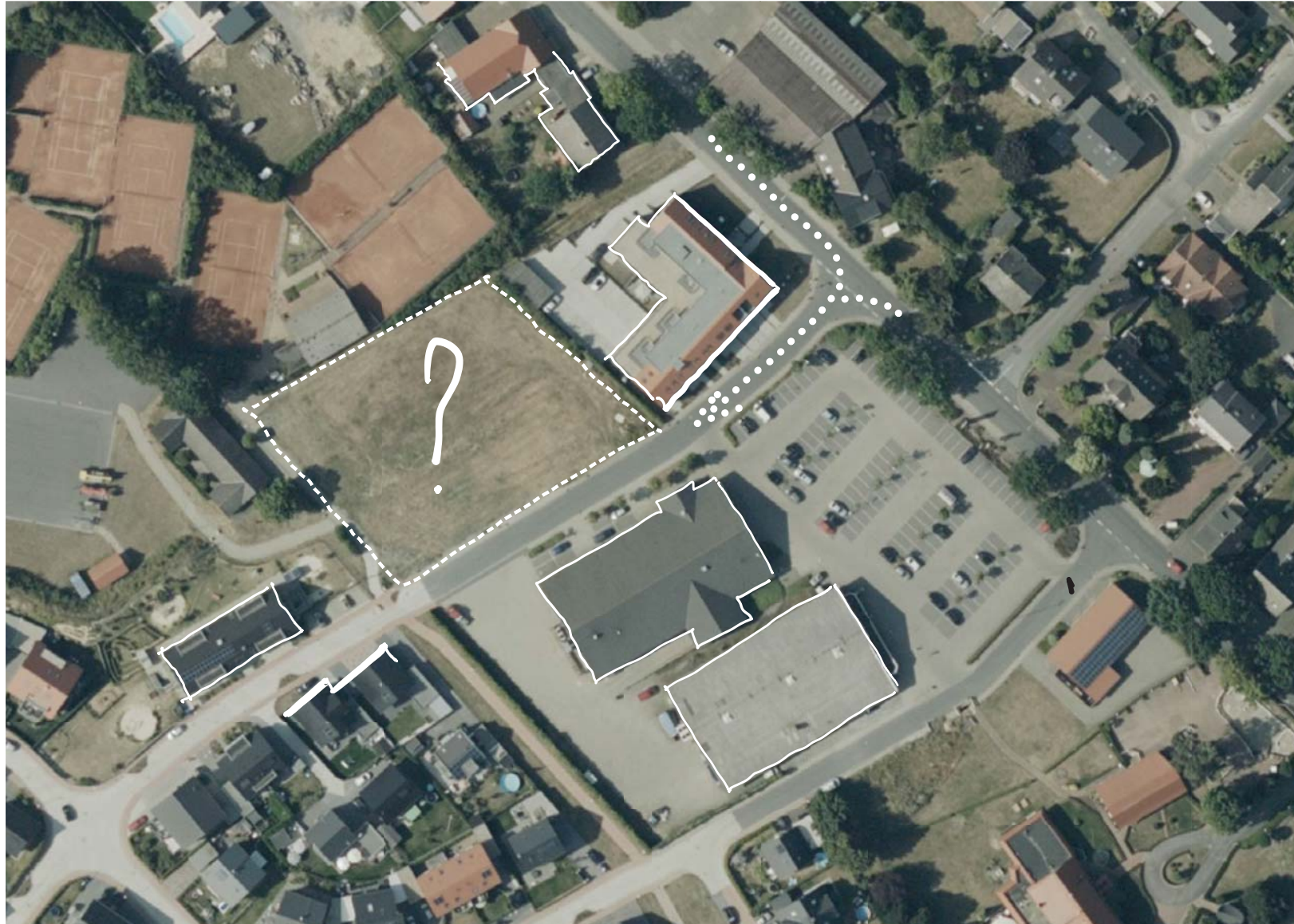


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN GRZ & GFZ - NACHBARBEBAUUNG



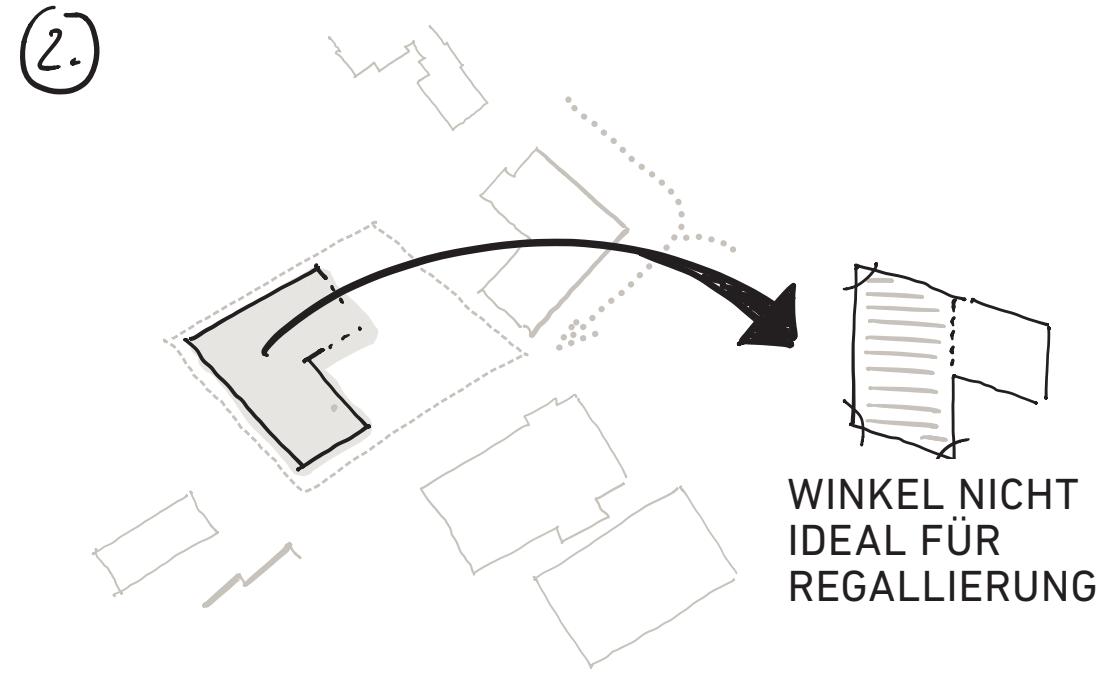
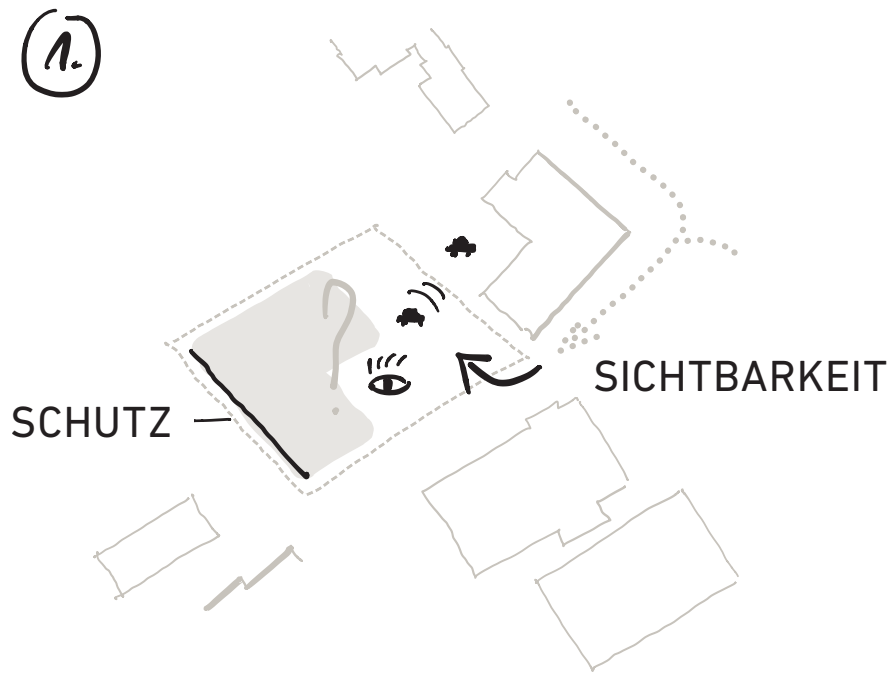
WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

HERLEITUNG - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN

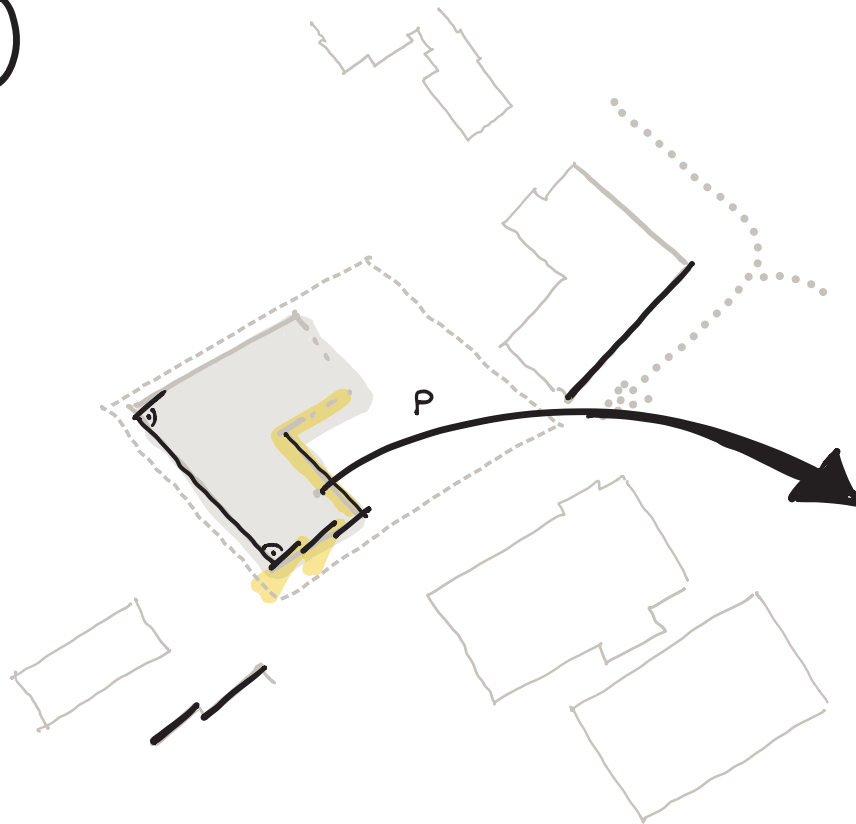


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

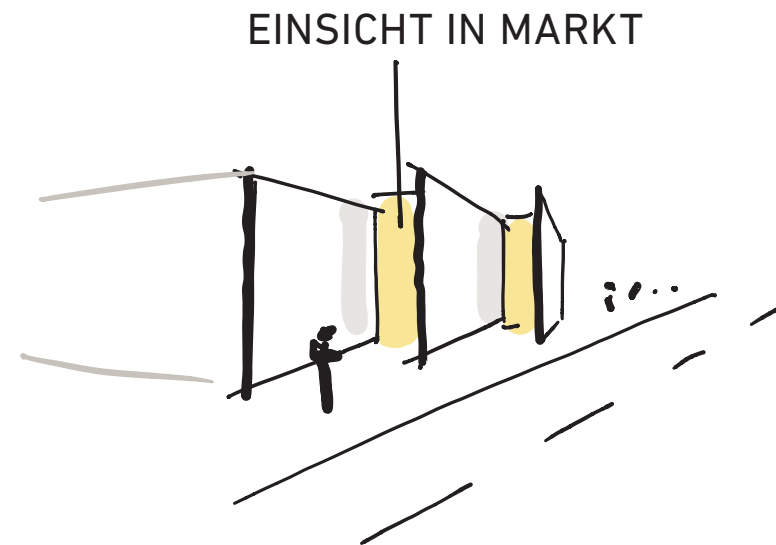
HERLEITUNG - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN



(2.)

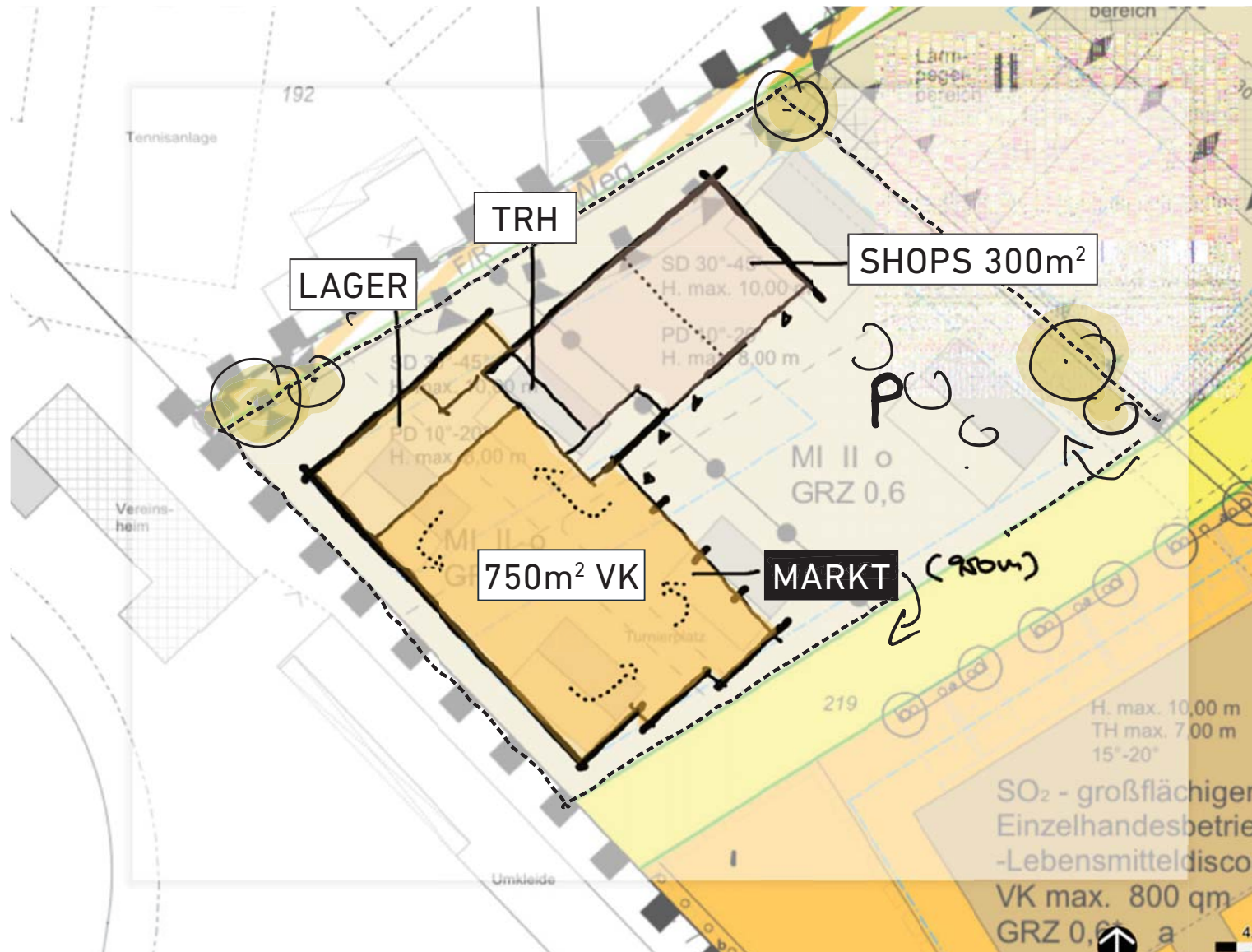


MARKT MIT EINBLICK !

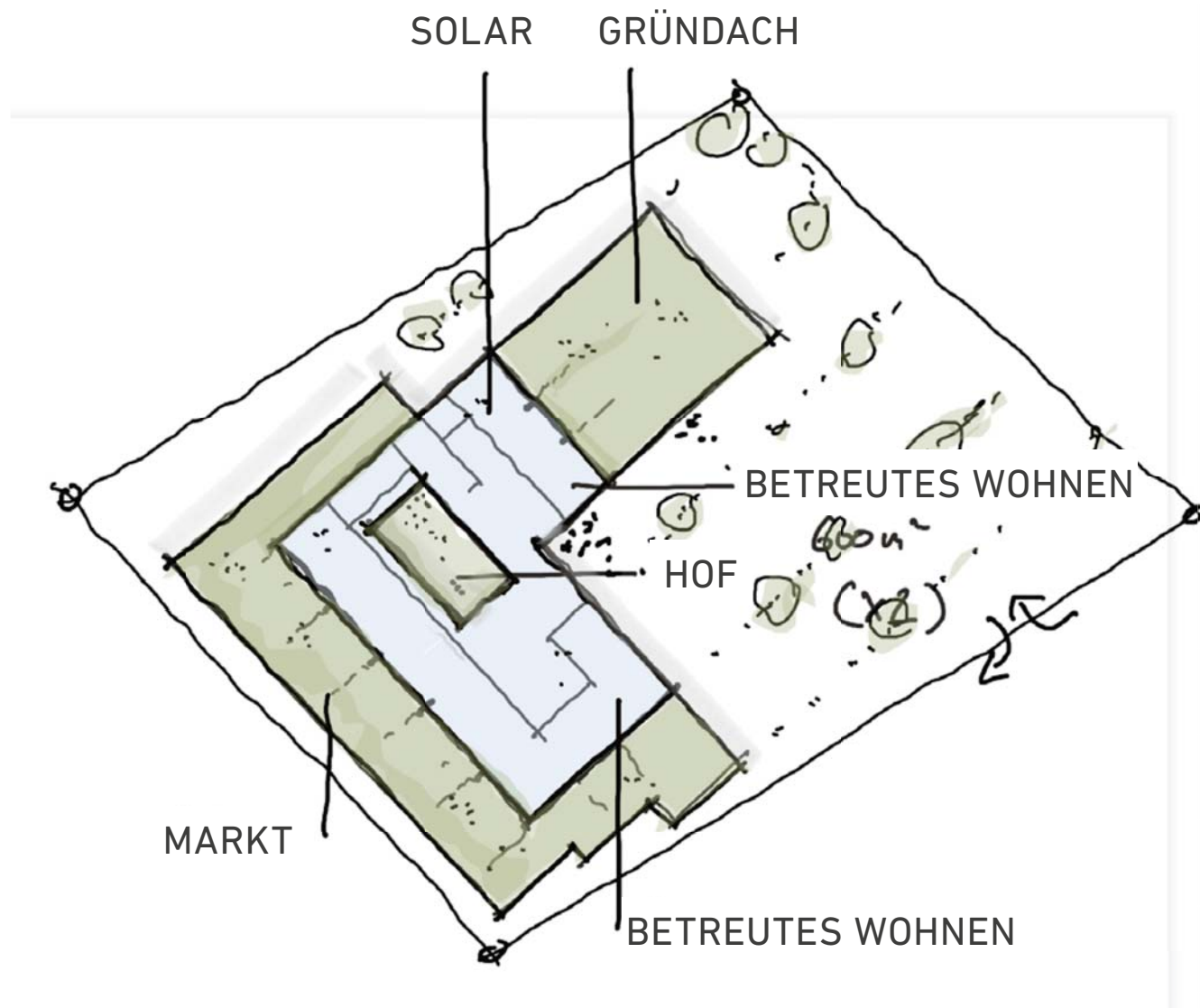


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

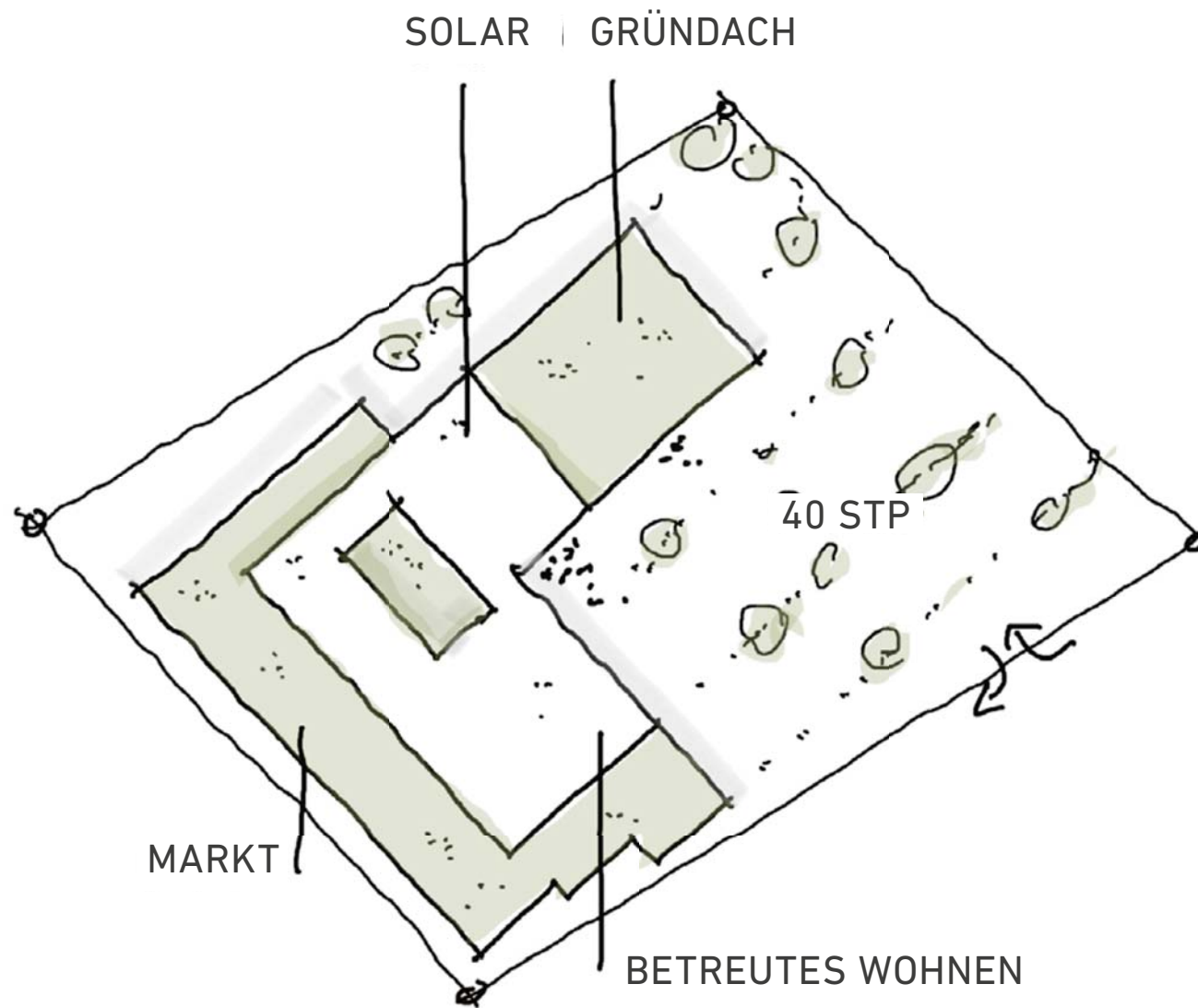
LAGEPLAN & ERDGESCHOSS - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN



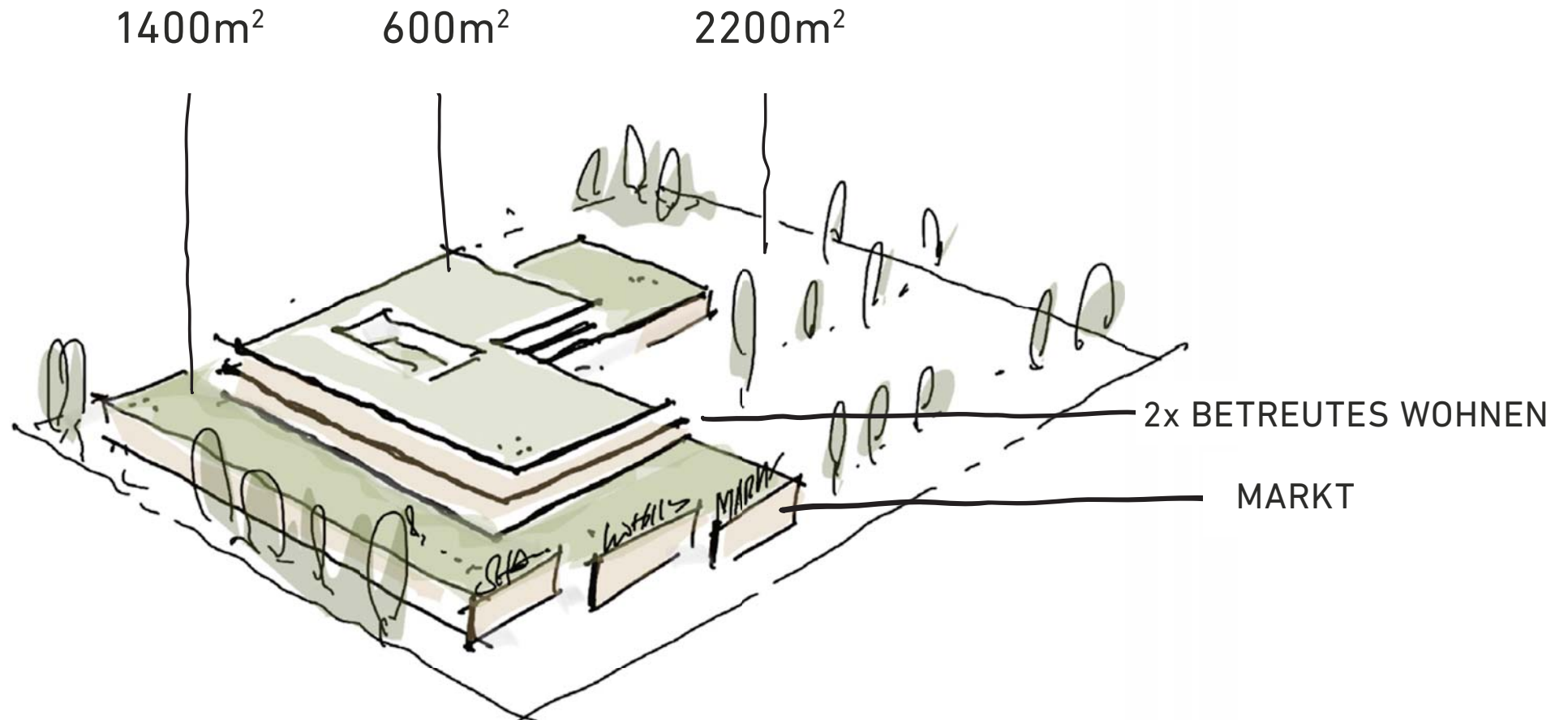
WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN
1.OG & 2.OG - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN
DACHAUFSICHT - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN
FLÄCHENAUFSTELLUNG - ERSTE ENTWURFSGEDANKEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

LAGEPLAN & FLÄCHENAUFSTELLUNG

GRUNDSTÜCK

3833 m²

GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE

1520 m²

GRUNDFLÄCHE PKW STELLPLÄTZE

571 m²

GRUNDFLÄCHE ZUFAHRT

1061 m²

PKW STELLPLÄTZE

41

GFZ

0,7

GRZ 1

0,4

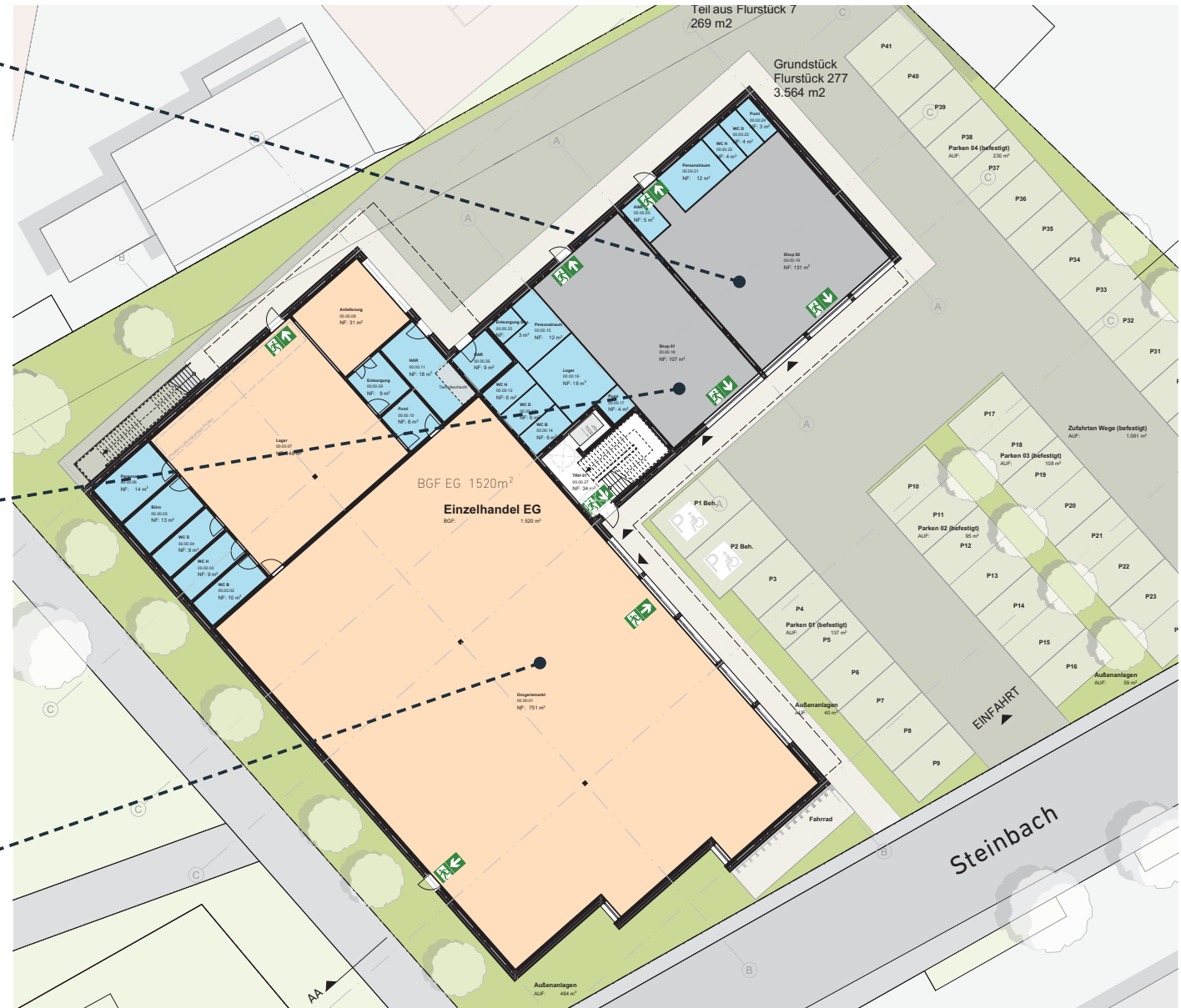
GRZ 2

0,8



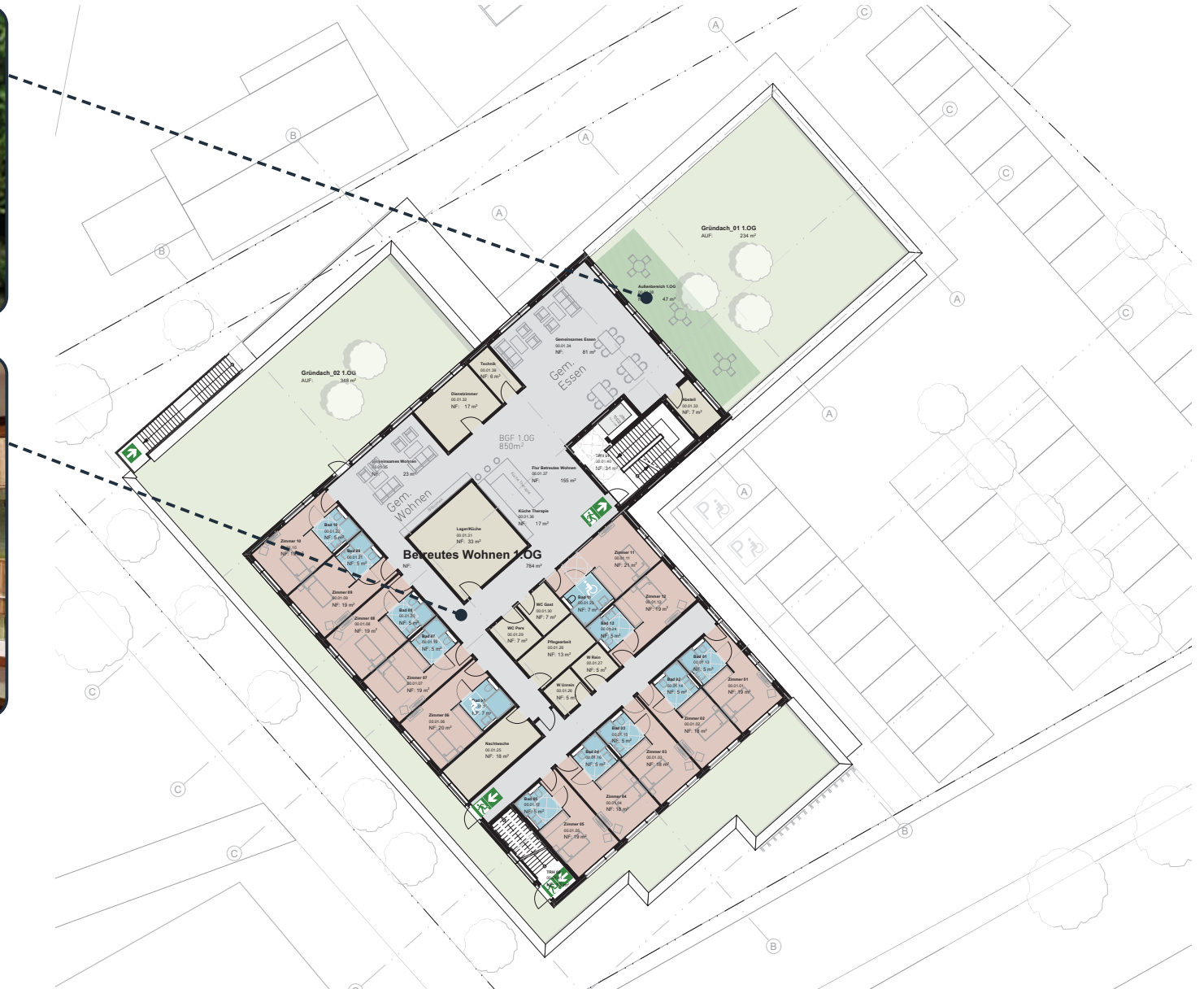
WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

ERDGESCHOSS - NUTZUNGEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

1. OBERGESCHOSS - BETREUTES WOHNEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

2. OBERGESCHOSS - BETREUTES WOHNEN



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

DACHAUFSICHT / ANGESTREBTE NACHHALTIGE PLANUNG

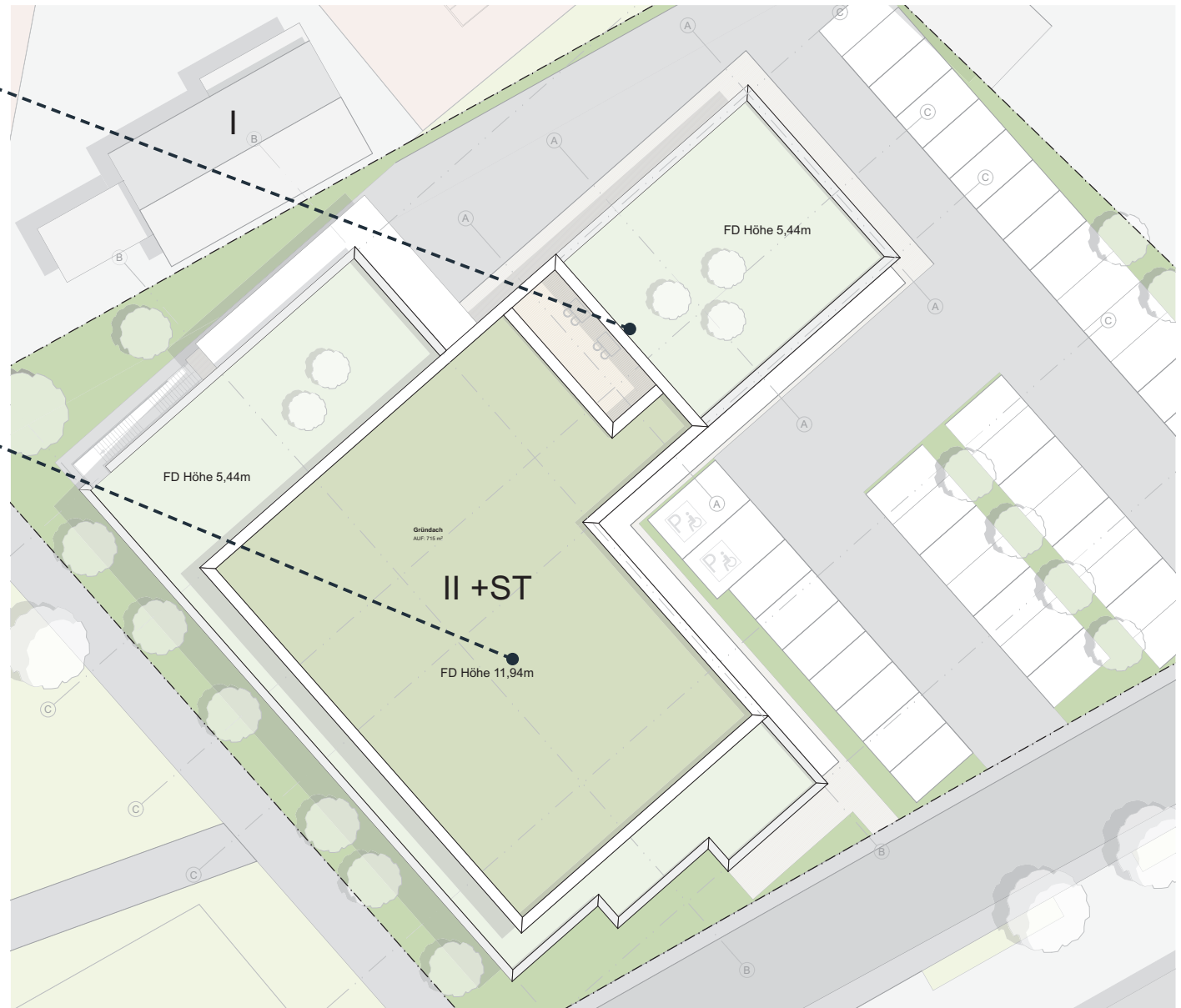


// GRÜNDACH

// PHOTOVOLTAIK

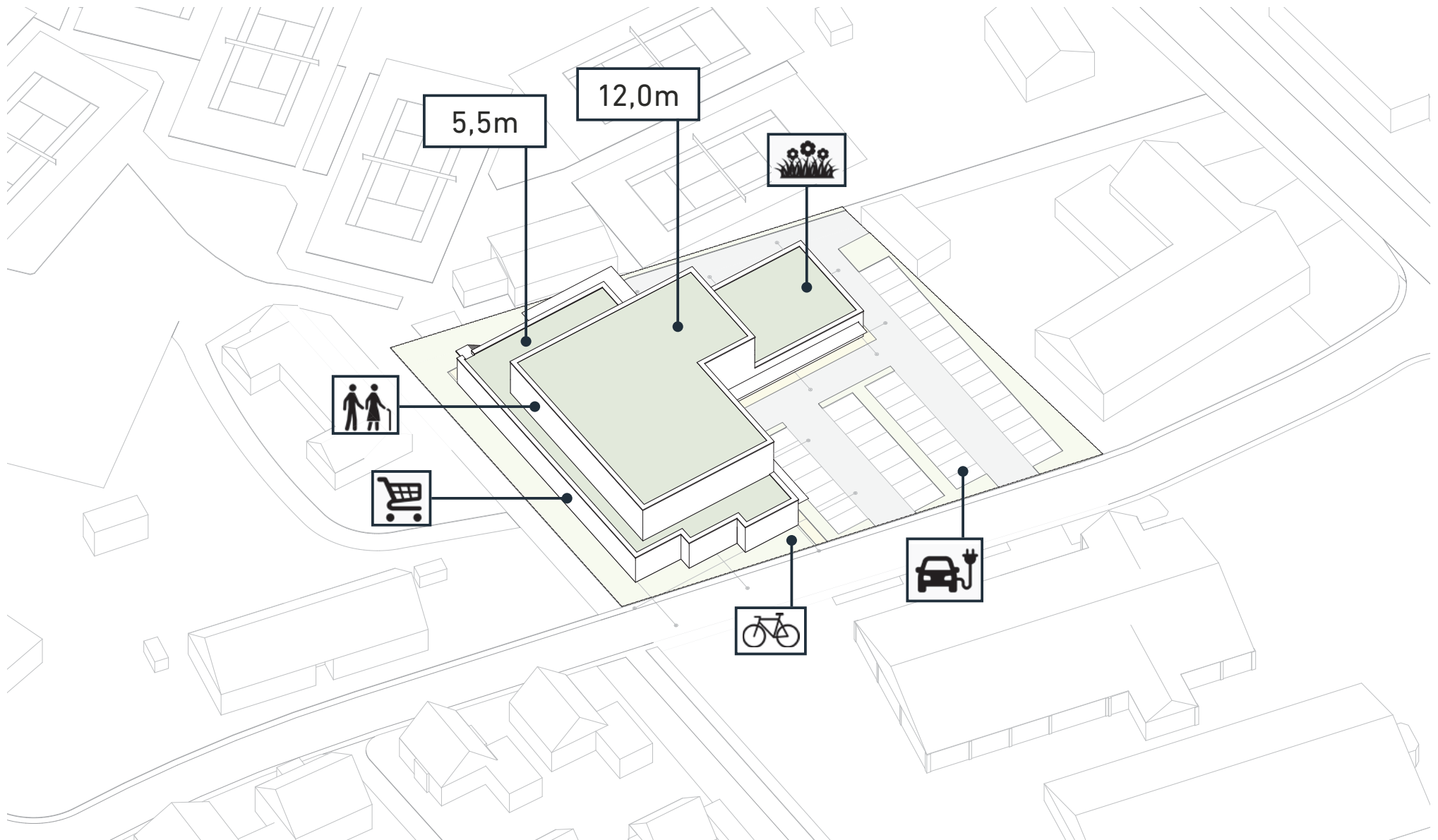
// ELEKTROMOBILITÄT

// KFW STANDARD



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

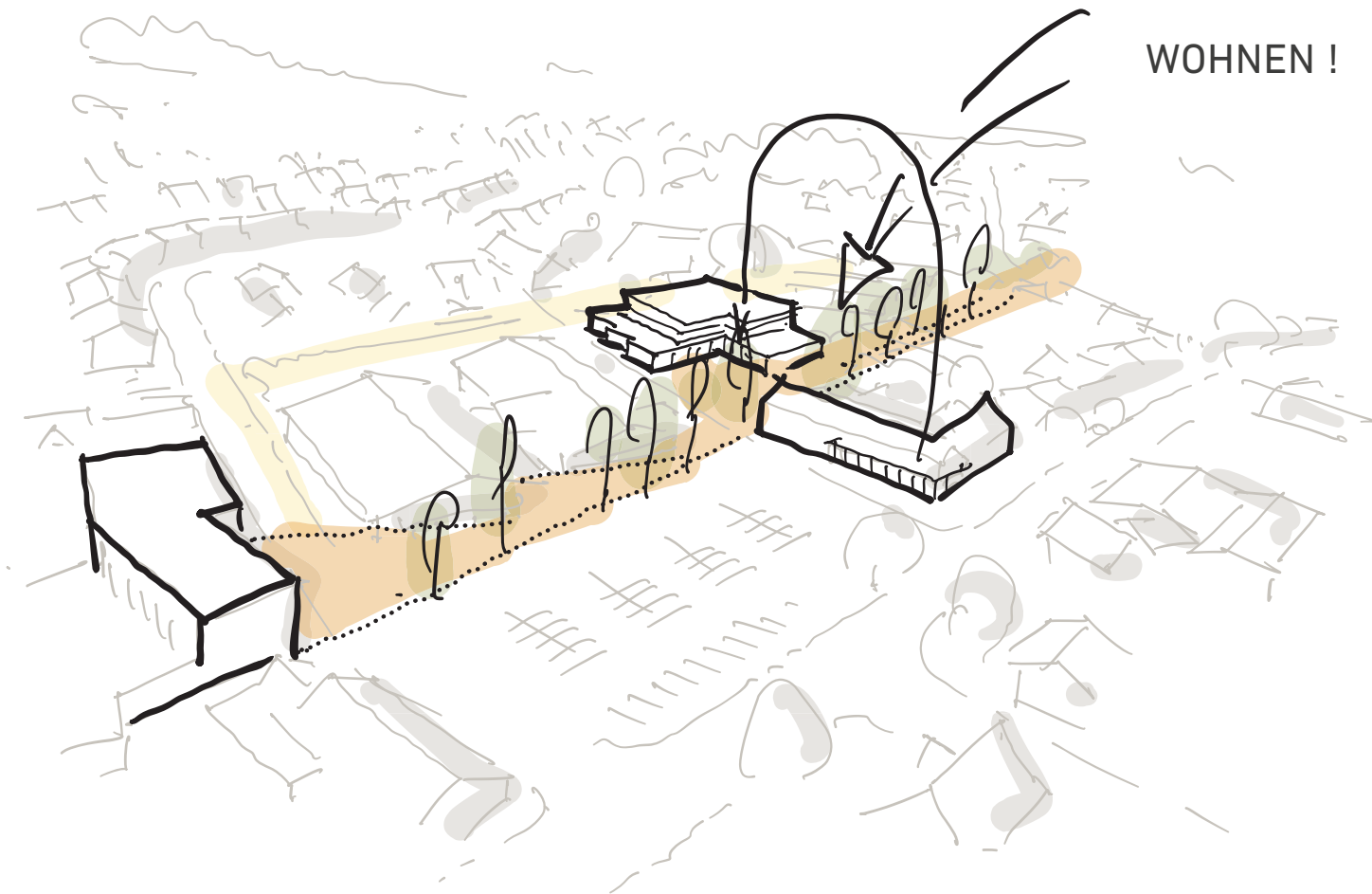
VOGELPERSPEKTIVE GEBÄUDEKUBATUR



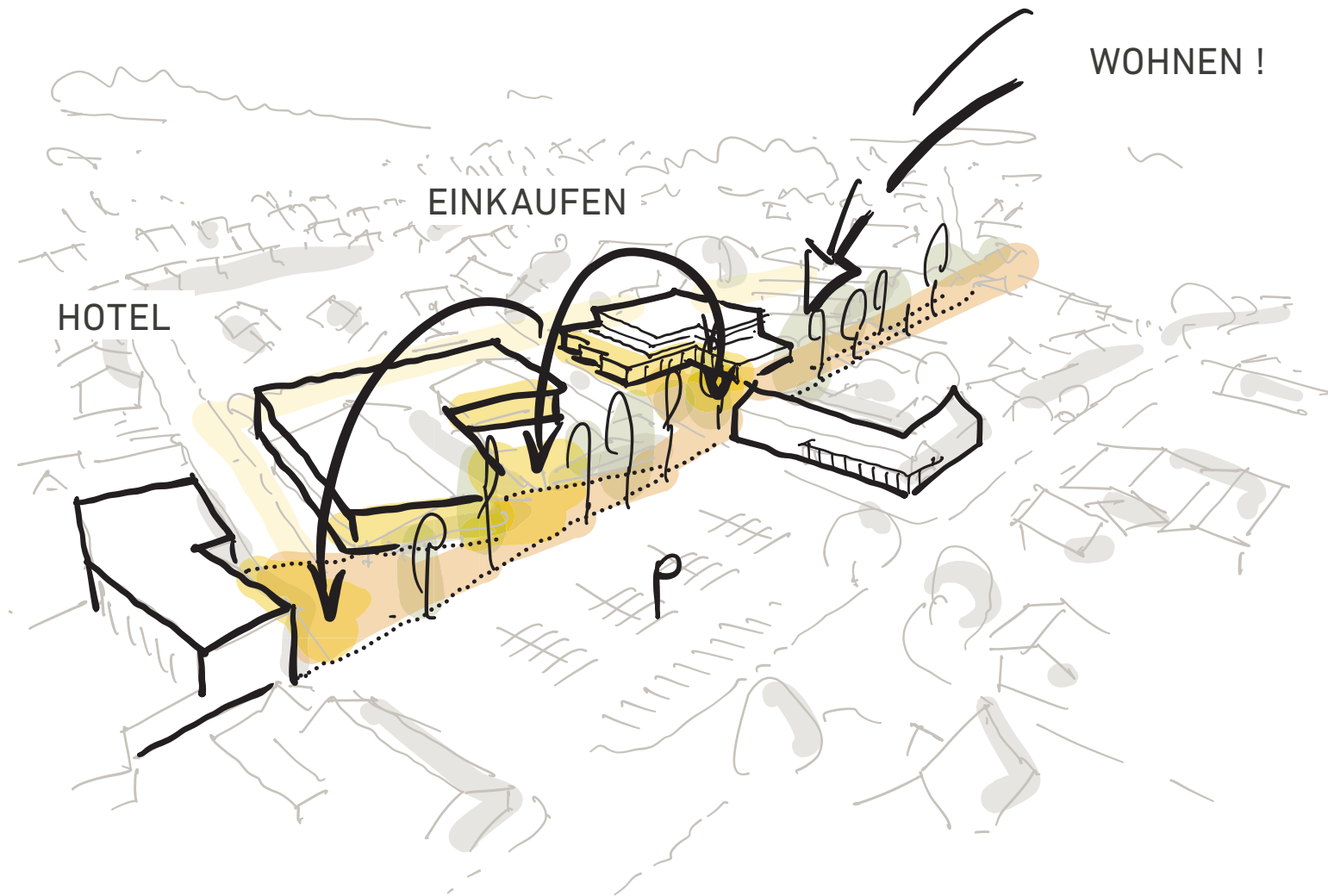
SEPPENRADE STATUS QUO



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG

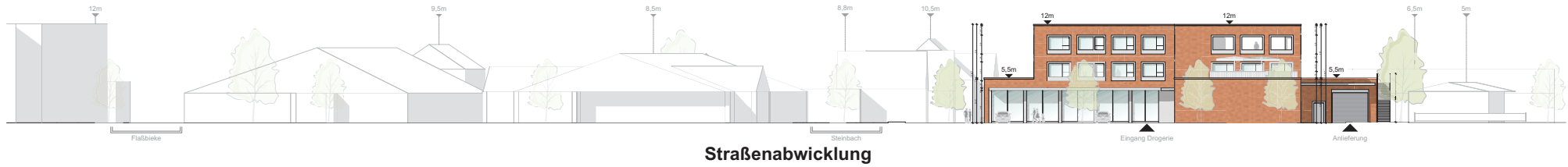


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG

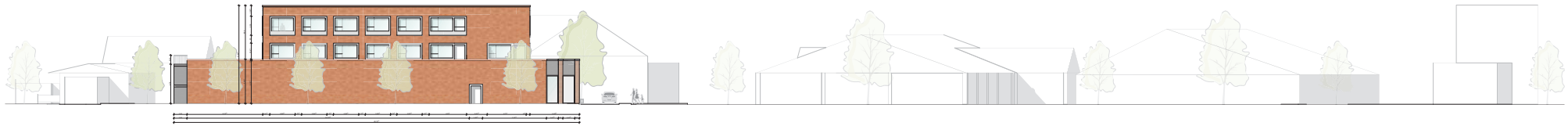


WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

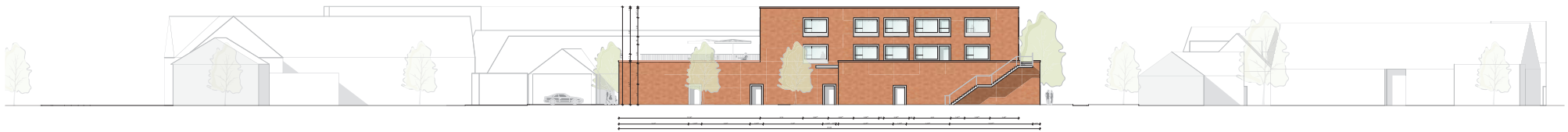
ANSICHTEN UND STRASSENABWICKLUNG



ANSICHT NORD/OST



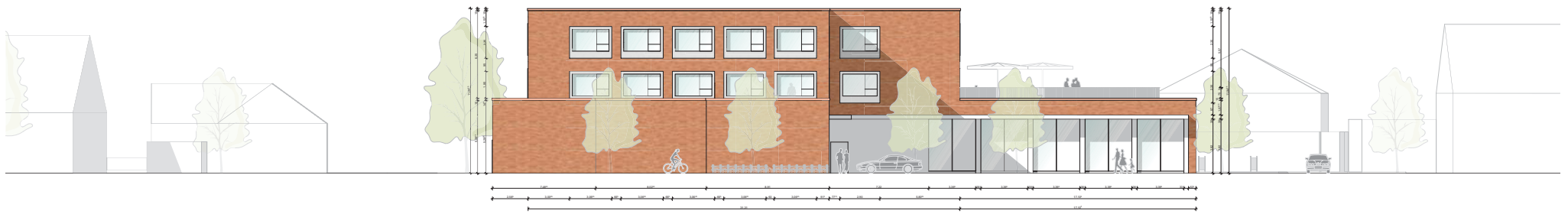
ANSICHT SÜD/WEST



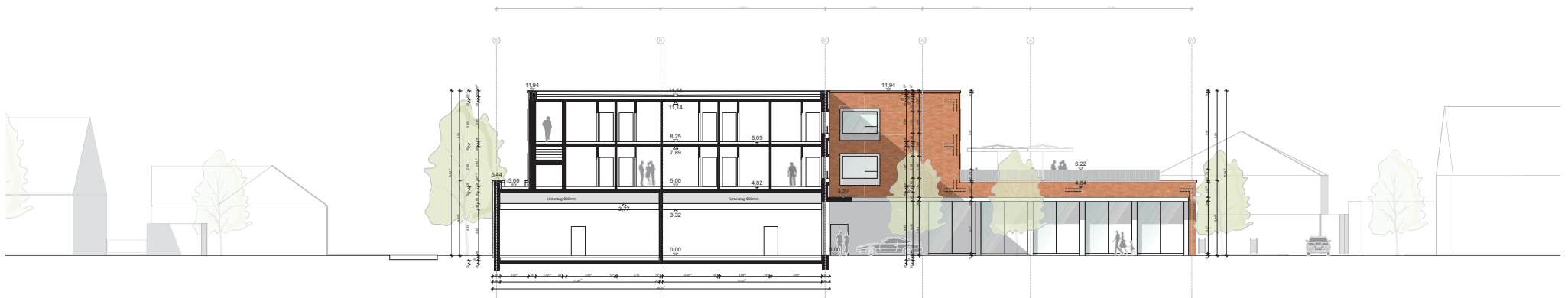
ANSICHT NORD/WEST

WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

ANSICHT UND SCHNITT



ANSICHT SÜD/OST



SCHNITT AA

WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN

FASSADENGESTALTUNG



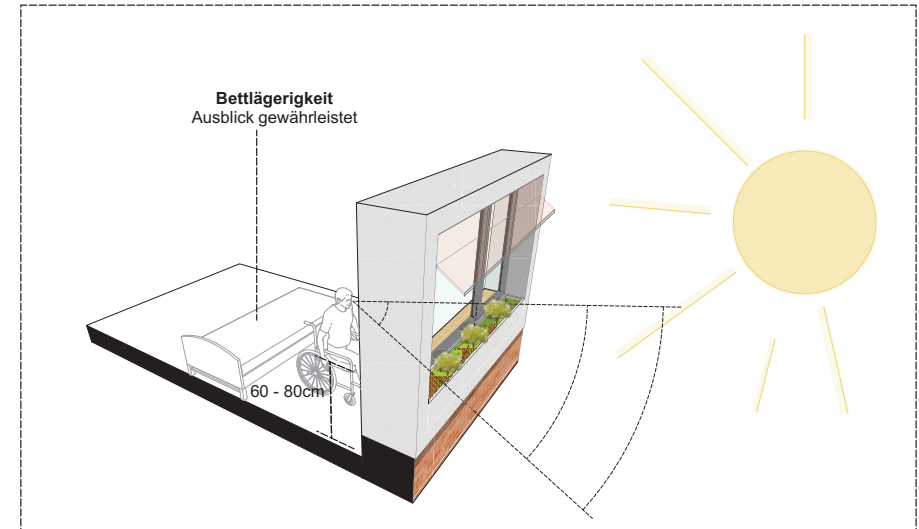
Fassade
Materialität



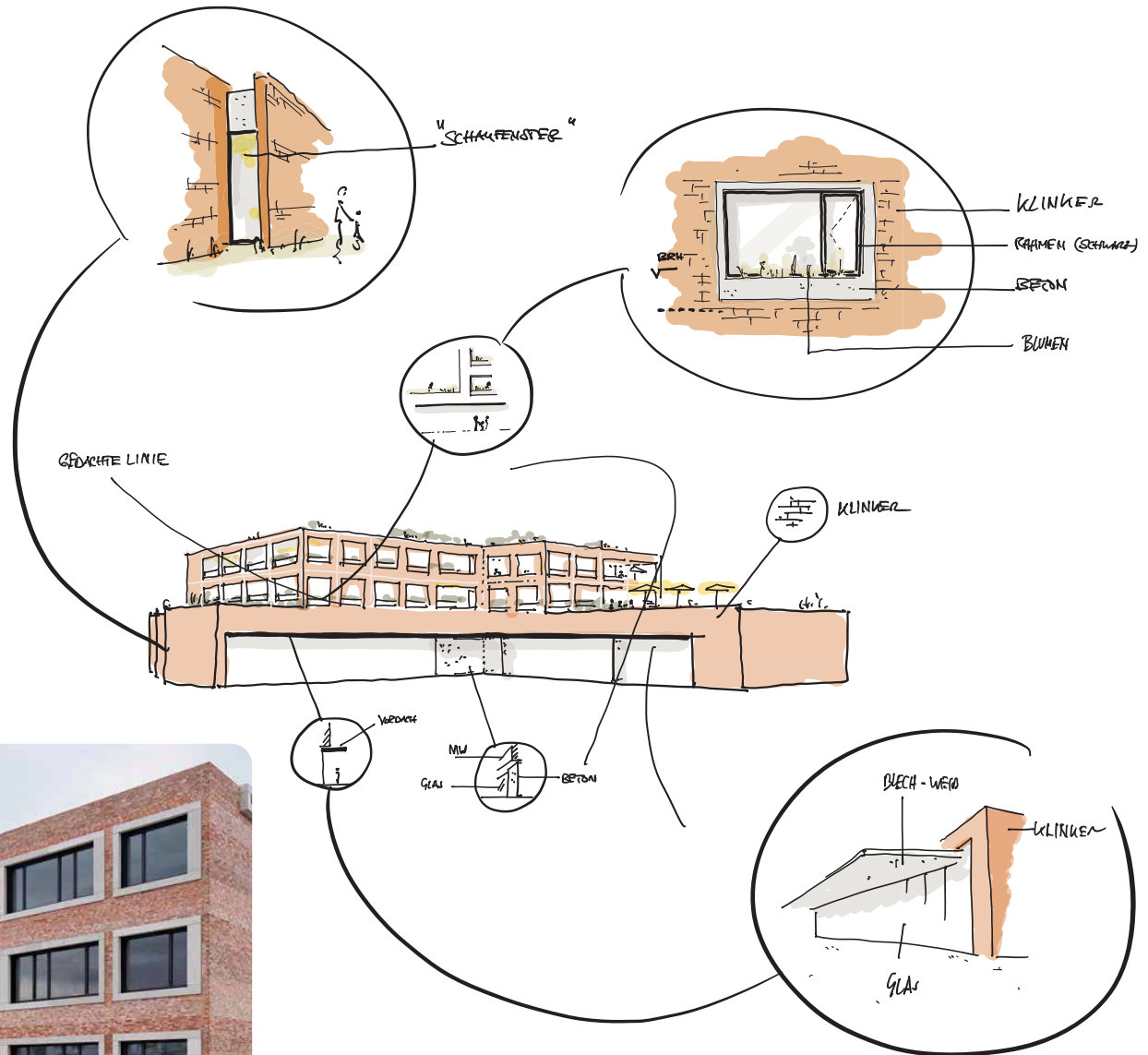
Fassade
Brüstungshöhe Rollstuhlgerecht
Direkter Ausblick aus Betthöhe



Fassade
Integrierte Begrünung
& Sonnenschutzsegel



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN FASSADENGESTALTUNG



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN
PERSPEKTIVE OST - SKIZZE



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN VISUALISIERUNG - VOGELPERSPEKTIVE OST



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN VISUALISIERUNG - VOGELPERSPEKTIVE OST / ALTERNATIVE FASSADE_01



WOHNEN & HANDEL LÜDINGHAUSEN
VISUALISIERUNG - PERSPEKTIVE OST





WWW.MAASUNDPARTNER.COM



WIR SIND BEI INSTAGRAM ZU FINDEN!



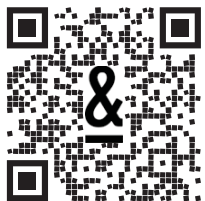
GEBaute GEDANKEN – 30 JAHRE MAAS & PARTNER

VIELEN DANK !




beermann
IMMOBILIEN

MAAS & PARTNER
MAAS · ZÜHLKE ARCHITEKTEN



Ansprechpartner:
Herr Matthias Zühlke
mz@maasundpartner.com

Vertreten durch:
Herrn Michael Maas
Frau Karin Maas
Herrn Pascal Maas
Herrn Matthias Zühlke

Kontakt:
Telefon: 0251 / 27 28 29
Telefax: 0251 / 29 70 55
mail@maasundpartner.com
www.maasundpartner.com

Registereintrag:
Eintragung im Partnerschaftsregister Essen.
Registernummer: 3851

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß
§27 a Umsatzsteuergesetz: DE126147208

MAAS & PARTNER Architekten mbB
Josef-Pieper Straße 2 | 48149 Münster