



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom
07.10.2021

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Ansgar Mertens

Die Sitzung fand in der Aula des Gymnasiums Canisianum, Disselhook 6, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./121/2021
2. Wohnungsmarktbericht 2021
Vorlage: Stb./135/2021
3. Digitalisierungsstrategie für den Kreis Coesfeld
Vorlage: Stb./122/2021
4. Bestellung eines Inklusionsbeauftragten/einer Inklusionsbeauftragten bzw. Bildung eines Inklusionsbeirates
Vorlage: FB 5/139/2021
5. Bebauungsplan "Alter Reitplatz", 2. Änderung
Vorlage: FB 3/438/2021
6. Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB im Bereich Ondrup
Vorlage: FB 3/439/2021
7. Bebauungsplan "Pastorenkamp-Ost", 21. Änderung
Vorlage: FB 3/440/2021
8. Bebauungsplan „Eickholter Busch“; 24. Änderung des FNPs
Vorlage: FB 3/441/2021
9. Einrichtung Gemeinsames Lernen an der Ostwallgrundschule und der Mariengrundschule
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
Vorlage: FB 4/860/2021
10. Schulentwicklungsplan der Stadt Olfen - Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
Vorlage: FB 4/861/2021
11. Teilnahme der Stadt Lüdinghausen an der Kampagne "Fairtrade Towns“ und
Zertifizierung als "Fairtrade Stadt"
Vorlage: Stb./134/2021
12. Bewerbung Lüdinghausens gemeinsam mit den Kommunen Ascheberg, Nordkirchen und
Senden als LEADER-Region in der Förderphase 2021-2027 der Europäischen Union
Vorlage: Stb./133/2021
13. Budgetierung Haushalt 2021, Budget-Zwischenbericht Nr. 3
Vorlage: FB 2/168/2021
14. Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabschlusses für das Jahr 2020
Vorlage: FB 2/160/2021
15. Mitteilungen
16. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

17. Grundstücksangelegenheit in Seppenrade
Vorlage: FB 2/169/2021
18. Herstellung einer Querungshilfe und Fahrbahnsanierung der Dülmener Straße
Vorlage: FB 3/437/2021
19. Rathausenerweiterung
Vorlage: FB 1/650/2021
20. Mitteilungen
21. Anfragen

Bürgermeister Mertens eröffnet die Ratssitzung und nimmt Bezug auf die erste Seite der Sitzungseinladung. Zukünftig werde darauf verwiesen, dass die Niederschrift zu der vorangegangenen Sitzung im Vorfeld dem Gremium zugeleitet und im Bürger- bzw. Ratsinformationssystem einsehbar sei.

Anschließend setzt Bürgermeister Mertens den Tagesordnungspunkt sieben „Bebauungsplan ‚Pastorenkamp-Ost‘, 21. Änderung“ von der Tagesordnung ab.

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Einwohnerfragestunde Vorlage: Stb./121/2021

-Fehlanzeige-

TOP 2) Wohnungsmarktbericht 2021 Vorlage: Stb./135/2021

Stv. Gernitz erläutert den Antrag der SPD-Fraktion vom 02.01.2021.

Bürgermeister Mertens begrüßt Herrn Prof. Dr. Vornholz (Lehrstuhlinhaber einer Professur für Immobilienökonomie an der EBZ Business School in Bochum) und übergibt ihm das Wort. Dieser referiert über die Erkenntnisse aus dem Wohnungsmarktbericht (Anlage 1) und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

An der Beratung beteiligen sich Stv. Gernitz, Stv. Möllmann, Stv. Vogel, Stv. Spiekermann-Blankertz, Stv. Draken und Stv. Kortmann.

Der Wohnungsmarktbericht liegt dem Gremium in gedruckter Fassung vor. Zudem ist der Bericht über die städtische Homepage einsehbar.

I. Beschluss:

Der Rat nimmt den in der Sitzung vorgestellten Wohnungsmarktbericht für das Jahr 2021 zur Kenntnis.

TOP 3) Digitalisierungsstrategie für den Kreis Coesfeld Vorlage: Stb./122/2021

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und begrüßt Herrn Raabe vom Kreis Coesfeld. Dieser stellt die Entwicklung der kreisweiten Digitalisierungsstrategie vor (Anlage 2) und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

An der Beratung beteiligen sich Stv. Gernitz, Stv. Schäfer, Stv. Möllmann und Stv. Lützenkirchen.

I. Beschluss:

Die Digitalisierungsstrategie „Coesfeld 12.0 – Im Kreis gemeinsam digital“ für den Kreis Coesfeld mit den Bausteinen Leitbild, Ziele, Prioritäten und Projekte wird verabschiedet. Die Stadt Lüdinghausen wird sich in den für sie relevanten Themenfeldern aktiv in die Umsetzung der Strategie und deren Weiterentwicklung einbringen.

-einstimmig-

TOP 4) Bestellung eines Inklusionsbeauftragten/einer Inklusionsbeauftragten bzw. Bildung eines Inklusionsbeirates
Vorlage: FB 5/139/2021

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Beigeordneten Kortendieck, der in die Thematik einführt.

Stv. Sonne verdeutlicht, dass sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für einen Inklusionsbeirat ausspreche und stellt einen entsprechenden Antrag. Zudem bittet er um Gehör für Herrn Alfons Wecker aus dem Zuhörerbereich.

Bürgermeister Mertens erteilt im Einvernehmen mit dem Gremium Herrn Wecker das Wort. Dieser betont den Wunsch eines Inklusionsbeirates in der Stadt Lüdinghausen.

Stv. Schäfer, Stv. Möllmann, Stv. Gernitz und Stv. Holtrup sprechen sich für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus.

Anschließend debattiert das Gremium über die Thematik.

Auf Nachfrage von Stv. Reichmann erläutert Bürgermeister Mertens, dass zunächst der Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung gestellt werde.

Im Einvernehmen mit dem Gremium erteilt Bürgermeister Mertens dem Bürger Hendrik Dammann aus dem Zuschauerbereich das Wort. Herr Dammann spricht sich für einen Inklusionsbeirat aus.

I. Beschluss:

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, dass in Lüdinghausen ein ehrenamtlicher Inklusionsbeauftragter/eine ehrenamtliche Inklusionsbeauftragte bestellt wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Satzung vorzubereiten und dem Ausschuss für Gesellschaft, Ordnungswesen und Sport in der nächsten Sitzung vorzulegen.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

TOP 5) Bebauungsplan "Alter Reitplatz", 2. Änderung
Vorlage: FB 3/438/2021

Stv. Möllmann verweist auf die Anmerkungen des Fachausschusses, die bei der Erarbeitung der Planunterlagen berücksichtigt werden sollen.

Stv. Gernitz erläutert, dass die SPD-Fraktion sich bei der Abstimmung enthalten werde.

I. Beschluss:

1. Der Rat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Reitplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
2. Für die Erarbeitung der Planunterlagen ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

TOP 6) Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB im Bereich Ondrup
Vorlage: FB 3/439/2021

I. Beschluss:

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung aus dem Beteiligungsverfahren zur öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
2. Der Rat beschließt die Außenbereichssatzung „Ondrup“ einschließlich der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

TOP 7) Bebauungsplan "Pastorenkamp-Ost", 21. Änderung
Vorlage: FB 3/440/2021

-entfällt-

Alt: TOP 8) Bebauungsplan „Eickholter Busch“; 24. Änderung des FNPs
Neu: TOP 7) Vorlage: FB 3/441/2021

Stv. Holz erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Stv. Vierhaus bittet um Überprüfung des Besucher-Zielverkehrs in der Verkehrserzeugungsrechnung.

Stv. Krumminga erläutert, dass sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gegen den Beschlussvorschlag aussprechen werde.

An den Beratungen beteiligen sich zudem Stv. Möllmann und Stv. Kortmann.

I. Beschluss:

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 24. Änderung des FNPs und des Bebauungsplanes „Eickholter Busch“ zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	1

2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Planentwurfes zur 24. Änderung des FNP und des Bebauungsplanes „Eickholter Busch“ durchzuführen.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	1

**Alt: TOP 9) Einrichtung Gemeinsames Lernen an der Ostwallgrundschule und der
Neu: TOP 8) Mariengrundschule - Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses
Vorlage: FB 4/860/2021**

I. Beschluss:

Der Dringlichkeitsbeschluss vom 22.07.2021, beschlossen von Herrn Bürgermeister Mertens, Herrn Stv. Bernhard Möllmann und Herrn Stv. Dennis Sonne, wird genehmigt:
„Die Stadt Lüdinghausen stimmt der Einrichtung des Gemeinsamen Lernens an der Ostwallgrundschule und der Mariengrundschule zu.“

-einstimmig-

**Alt: TOP 10) Schulentwicklungsplan der Stadt Olfen - Genehmigung eines
Neu: TOP 9) Dringlichkeitsbeschlusses
Vorlage: FB 4/861/2021**

I. Beschluss:

Der Dringlichkeitsbeschluss vom 26.07.2021, beschlossen von Herrn Bürgermeister Ansgar Mertens, Herrn Stv. Bernhard Möllmann und Herrn Stv. Dennis Sonne wird genehmigt:
„Die Stadt Lüdinghausen stimmt dem vorliegenden Entwurf der Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung der Stadt Olfen zu.“

-einstimmig-

**Alt: TOP 11) Teilnahme der Stadt Lüdinghausen an der Kampagne "Fairtrade Towns"
Neu: TOP 10) und Zertifizierung als "Fairtrade Stadt"
Vorlage: Stb./134/2021**

Bürgermeister Mertens ruft den im Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Stadtmarketing am 23.09.2021 geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

I. Beschluss:

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt:

1. Die Stadt Lüdinghausen beschließt die Teilnahme an der Fairtrade-Towns Kampagne und den Titel „Fairtrade-Stadt Lüdinghausen“ anzustreben. Hierzu sollen die fünf Kriterien der Fairtrade-Towns Kampagne erfüllt werden.
2. Überall dort, wo die Stadt Lüdinghausen Einfluss nehmen kann, wird fair gehandelter Kaffee und/oder ein weiteres Produkt aus fairem Handel verwendet.
3. Die Stadt Lüdinghausen stellt bei Bedarf Räumlichkeiten zur Durchführung von Veranstaltungen wie z. B. Ausstellungen oder Vorträge im Kontext der „Fairen Wochen“ zur Verfügung.
4. Seitens der Verwaltung wird zeitnah die zu bildende Steuerungsgruppe vorbereitet.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Alt: TOP 12) Bewerbung Lüdinghausens gemeinsam mit den Kommunen Ascheberg, Nordkirchen und Senden als LEADER-Region in der Förderphase 2021-2027 der Europäischen Union
Neu: TOP 11) Vorlage: Stb./133/2021

I. Beschluss:

Der gemeinsamen Bewerbung der Kommunen Lüdinghausen, Ascheberg, Nordkirchen und Senden als LEADER-Region in der Förderphase 2021-2027 der Europäischen Union wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bewerbung gemeinsam mit den anderen drei Kommunen zu erarbeiten und fristgemäß einzureichen.

-einstimmig-

Alt: TOP 13) Budgetierung Haushalt 2021, Budget-Zwischenbericht Nr. 3
Neu: TOP 12) Vorlage: FB 2/168/2021

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Herrn Heitkamp. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Beigeordneter Kortendieck teilt mit, dass ein Teil der Mehrkosten bei der Erstellung der Halle für den Schul-, Vereins- und Leistungssport durch eine aufgestockte Förderung seitens des Fördermittelgebers aufgefangen werden.

Stv. Möllmann bittet um Prüfung, ob die Mehrkosten für die Sanierung der Steverstraße ebenfalls durch den Fördermittelgeber getragen werden können.

Auf Nachfrage von Stv. Möllmann erläutert Herr Heitkamp, dass die Einbringung des Haushaltes, auf Wunsch des Rates, mittelfristig zeitlich nach vorne gezogen werden könne.

An der Beratung beteiligen sich zudem St. Lützenkirchen und Stv. Spiekermann-Blankertz.

I. Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Zwischenbericht zur Ausführung des Haushaltes 2021 zur Kenntnis.

Alt: TOP 14) Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses für das Jahr 2020
Neu: TOP 13) Vorlage: FB 2/160/2021

I. Beschluss:

Für die Stadt Lüdinghausen liegen die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses 2020 nach § 116a Abs. 1 GO NRW vor.

Es wird beschlossen, von der größenabhängigen Befreiung im Zusammenhang mit der Erstellung des Gesamtabchlusses für das Jahr 2020 Gebrauch zu machen.

-einstimmig-

Alt: TOP 15) Mitteilungen**Neu: TOP 14)**

Bürgermeister Mertens merkt an, dass die Stadt Lüdinghausen den zweiten Platz der Impf-Challenge des Kreises Coesfeld gewonnen habe. Der Gewinn ist ein Konzert mit dem Landesjugendorchester am 16. April 2022.

Weiter überbringt er herzliche Grüße von der Partnerkompanie der Bundeswehr in Ahlen.

Alt: TOP 16) Anfragen**Neu: TOP 15)**

Stv. Draken erkundigt sich nach den Planungen bzgl. der Veranstaltung „ANNOTOPIA“ im Mai 2022 in der StadtLandschaft. Sie weist darauf hin, dass die Veranstaltung während der Brut- und Setzzeit stattfinden würde. Bürgermeister Mertens teilt mit, dass es zur Thematik ein klärendes Gespräch mit dem Veranstalter geben werde.

Stv. Möllmann erinnert an den Antrag der CDU-Fraktion vom 04.08.2021 bzgl. der Querungshilfe oder - alternativ - Kreisverkehr mit Vorfahrt für Radfahrer an der L 835 (Selmer Straße) in Höhe Abzweig L 810 (Abzweig Ermen Richtung Nordkirchen). Mit Hinblick auf die Straßenbauarbeiten durch Straßen.NRW bittet er um Prüfung der Umsetzung.

Stv. Holz weist auf den Zustand der Wege auf dem Friedhof in Seppenrade hin und bittet um zeitnahes Handeln durch den städtischen Bauhof.

Da keine weiteren Anfragen an die Verwaltung gerichtet werden, schließt Bürgermeister Mertens den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:25 Uhr. Die Öffentlichkeit und der Vertreter der Presse verlassen daraufhin den Sitzungssaal.

Ansgar Mertens
Vorsitzender

Theresa Südfeld
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 07.10.2021

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	außer Neu: TOP 7)
Höring, Volker	außer Neu: TOP 10)
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Zurwonne, Jan	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Kortmann, Jöran	
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Lars	
Sonne, Dennis	
Vogel, Melanie	außer Neu: TOP 16)

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	bis einschl. Neu: TOP 11)
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

UWG

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--

von der Verwaltung

Epping, Dominik	
Hattebuer, Ulrike	
Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Weiling, Maria	Entschuldigt
----------------	--------------

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
-------------------	--