

Kalkulation Benutzungsgebühren für das Jahr 2022 - Anlage 1

	Kosten	2019	2020	Mehrkosten Differenz
1.	Personalkosten, einschließlich Gemein- und Sachkosten	225.556,77 €	213.150,89 €	-12.405,88 €
2.	Betriebskosten Unterkünfte	310.824,87 €	254.115,35 €	- 56.709,52 €
3.	Abschreibungen	190.881,22 €	186.046,85 €	-4.834,37 €
4.	Kalkulatorische Zinsen	80.364,16 €	55.160,31 €	-25.203,85 €
	Gebührenbedarf	807.627,02 €	708.473,40 €	-99.153,62 €

	Gebührenbedarf	Strom	Gas/Heizkost.	Wasser
Gesamthöhe	708.473,40 €	65.458,98 €	43.157,59 €	28.387,19 €
Wohnfläche in m²	4361	4361	4361	4361
Gebühr je m²/Jahr	162,46 €	15,01 €	9,90 €	6,51 €
Gebühr je m²/Monat	13,54 €	1,25 €	0,82 €	0,54 €

Gesamtgebühr	Gebühr je m² mtl.	Nutzfläche	neu pro Person mtl.	alt pro Person mtl.
Nutzungsgebühr	13,54 €	12,86	174,12 €	183,93 €
Strom	1,25 €	12,86	16,08 €	15,62 €
Gas	0,82 €	12,86	10,55 €	15,38 €
Wasser	0,54 €	12,86	6,94 €	6,44 €
			207,69 €	221,37 €