



Präsentation 1. Bauabschnitt-
Ratssitzung 28.09.2006

KONZEPT BORGINSEL



Konzept Borginsel 09-2005

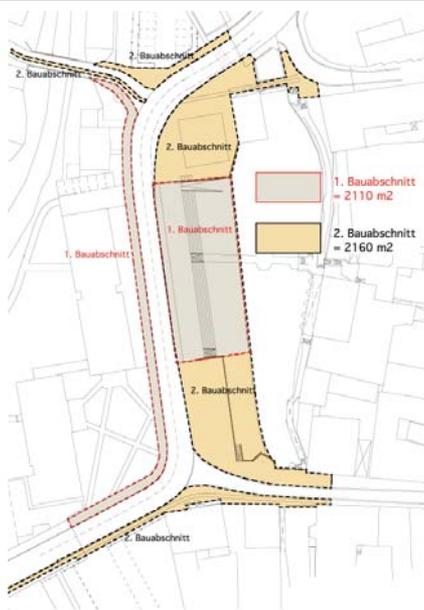
- Veränderung der Platausrichtungen am Rathausplatz und Borgmühlenplatz
- vorhandener Rathausplatz wird über die Straße Borg mit einem 'Balkon' erweitert
- der Platz an der Borgmühle ist in Richtung Marktplatz ausgerichtet, die Außengastronomie Mühle wird eingebunden
- die Promenade mit dem Baumdach ist verbindende Spange zwischen den Plätzen
- Sitzstufen zur Mühlenkolk machen die Wasserkante erlebbar
- lineare Belagsbänder stärken die Wegebeziehungen zwischen den Burgen und der Altstadt



Konzept Borginsel 09-2006
(Änderungen gegenüber Planungsstand
Dezember 2005)

- 1. BA
 - Fahrbahnbreite 6m statt 5,50 m
 - Verbreiterung des Gehweges zu einen kombinierten Rad-Fußweg am Rathaus
 - Rampenanlage für einen behindertengerechten Zugang ans Ufer

- 2. BA
 - Einschränkung Belagsband mit Lichtpunkten auf der Straße





Konzept Borginsel 09-2006

Überlagerung mit Bestand





- Baumdach
- Bänke
- Wassergeb. Decke





Lichtinszenierung Wasserspiel / Beleuchtung Baumdach

Wasserplatz zwischen Borgmühle und Rathaus
 Kostenschätzung Stand 20.9.2006

1. Bauabschnitt	1.650 m2	
1.1 BT Rückbau Strasse Borg, Var. Fahrbahn Erhalt, Verschmälg.		32.980,00
1.2 BT Promenade		108.300,00
1.3 BT Teilbereich Steverufer (Bereich Verlängerung Stufenanlage)		277.623,00
1.4 Fußwege westlich Strasse Borg und Anpassungsarbeiten		18.280,00
	Baukosten incl. 19 % Mehrwertsteuer	448.489,46
	zzgl. Nebenkosten, gerundet	50.000,00
1. BA	Gesamtkosten inkl. 19 % Mwst und Nebenkosten	498.489,46
	gerundet	500.000,00
2. Bauabschnitt	2.160 m2	
2.1 BT Teilbereich Steverufer (Bereich Verlängerung Erweiterung Rathausplatz)		81.186,00
2.2 BT Erweiterung Rathausplatz östl. Straße Borg		175.585,00
2.3 BT Borgmühlenplatz		148.960,00
2.4 Fußwege westlich Strasse Borg und Anpassungsarbeiten		22.240,00
	Baukosten incl. 19 % Mehrwertsteuer	439.039,22
	zzgl. Nebenkosten, gerundet	55.000,00
2. BA	Gesamtkosten inkl. 19% Mwst und Nebenkosten	494.039,22
	gerundet	500.000,00
1.+2. BA	inkl. 19% Mwst und Nebenkosten	1.000.000,00



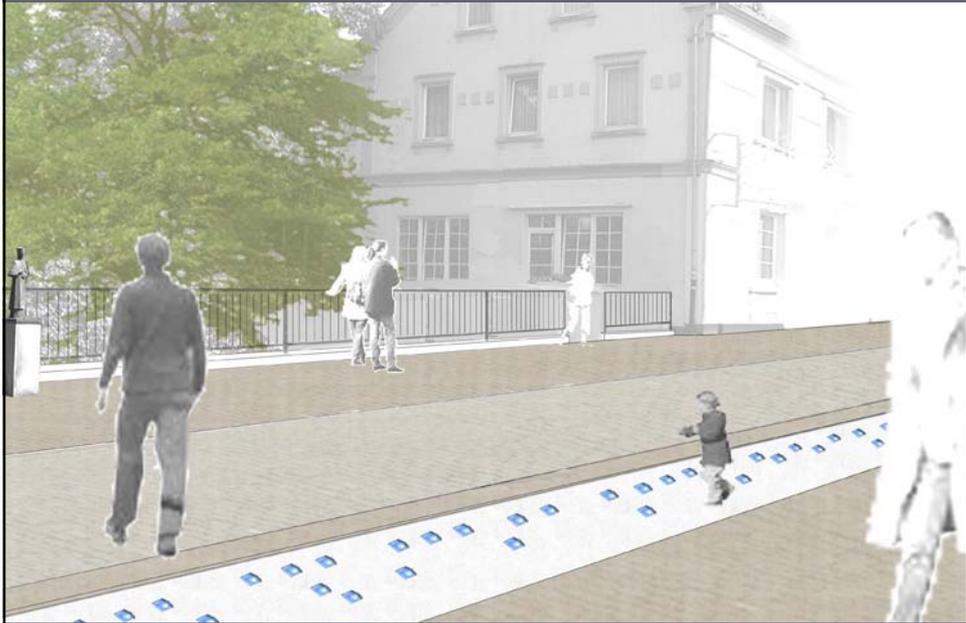
Konzept Borginsel 09-2006
(Änderungen gegenüber Planungsstand
Dezember 2005)

1. BA
 - Fahrbahnbreite jetzt 6m
 - Verbreiterung des Gehweges zu einen kombinierten Rad-Fußweg am Rathaus
 - Einbindung einer Rampenanlage für einen behindertengerechten Zugang ans Ufer
2. BA
 - Einschränkung Belagsband mit Lichtpunkten auf der Straße

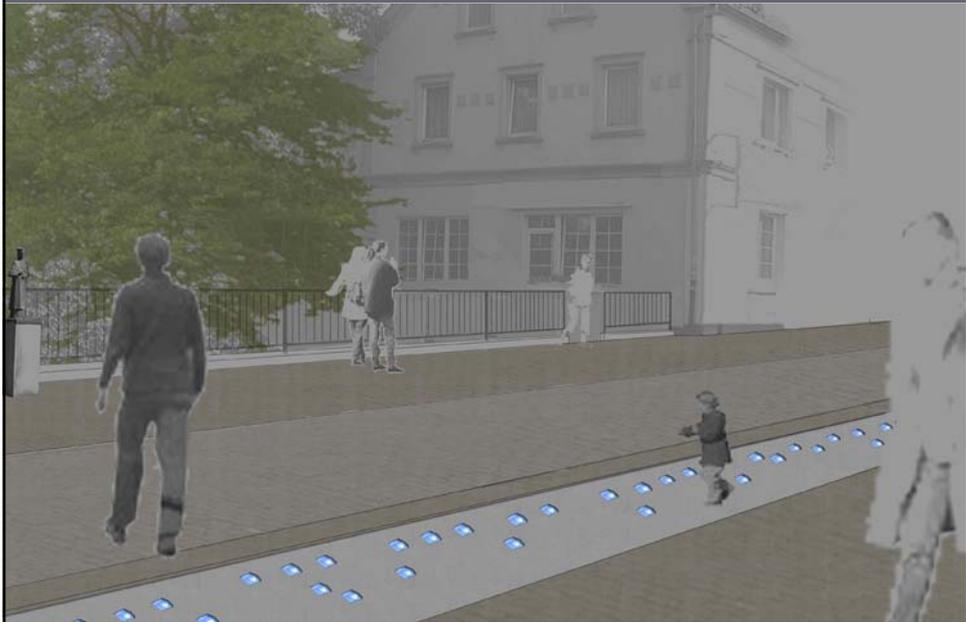


Konzept Borginsel 09-2005

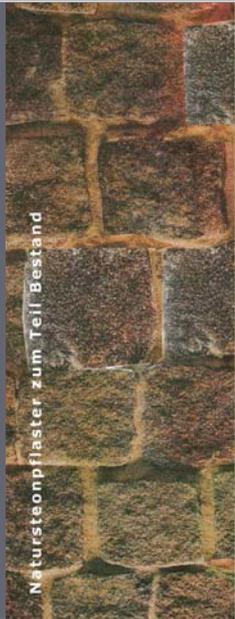
- Veränderung der Plattausrichtungen am Rathausplatz und Borgmühlenplatz
- vorhandener Rathausplatz wird über die Straße Borg mit einem 'Balkon' erweitert
- der Platz an der Borgmühle ist in Richtung Marktplatz ausgerichtet, die Außengastronomie Mühle wird eingebunden
- die Promenade mit dem Baumdach ist verbindende Spange zwischen den Plätzen
- Sitzstufen zur Mühlenkolk machen die Wasserkante erlebbar
- lineare Belagsbänder stärken die Wegebeziehungen zwischen den Burgen und der Altstadt



Belagsbänder schaffen eine Verbindung zwischen den 'Inseln'



Lichtinszenierung Belagsbänder



Belagsband mit Leuchtsteinen



Interaktives Wasserspiel an der Mühlenkolk

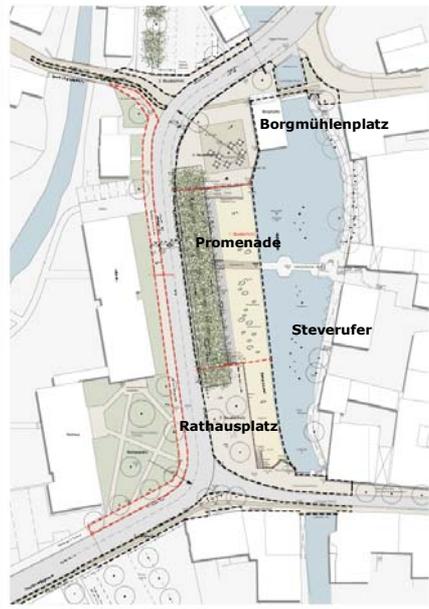
St. 8.2006



Leitplanung mit den Zielebenen des Konzeptes 05-2005

- Wasser
- Inseln
- Brücken und Tore
- Nutzungen am Wasser
- Touristische Themenrouten
- Bespielung historischer Strukturen





Überlagerung Bestand-
Planung