

Berechnung des Gebührenbedarfs 2007

Glatzer Str.4, Tüllinghofer Str. 169, Am Westruper Bach 1 u. 3

1. Ausgaben

1.1 Personalausgaben	11.300,00 €
Darin enthalten sind die Ausgaben für den Hausmeister (20%) und Die anteiligen Kosten (10%) des mit der Ü-Heimverwaltung beauftragten Mitarbeiters	
1.2. Unterhaltung des bewegl. und unbewegl. Vermögens	14.000,00 €
Hierunter fallen alle ausgeführten Reparaturarbeiten an den Gebäuden bzw. deren Einrichtungen (Wasser-, Stromleitungen, Heizung etc.), die als Ü-Heim anerkannt sind hierzu kommen noch die Reparaturkosten für die Einrichtungsgegenstände wie Waschmaschine, Trockner, E-Herd etc.	
1.3 Betriebskosten (für Glatzer Str. u. Tüllingh.Str.)	13.000,00 €
Zu diesen Kosten zählen die öffentlichen Abgaben; - Müllentsorgung - Grundsteuern/Straßenreinigung - Versicherung - Reinig./Wartung Heizungsanlagen - Schornsteinfegergebühren - Grünanlagen pflege - Ungezieferbekämpfung	
1.4. Mietkosten	43.500,00 €
hierbei handelt es sich um die Mieten einschl. Betriebskosten	
1.5. Verwaltungs- und sonstige Kosten	10.600,00 €
hierunter sind die anteiligen Kosten der Querschnittsämtler erfasst, die im Zusammenhang mit dem Ü-Heimen stehen, sowie ant. Kosten der Datenverarbeitung . Die Personalkosten für den Hausmeister, die ant. Kosten des mit der Heimverwaltung beauftragten Mitarbeiters sowie der Betreuungsperson sind hier nicht enthalten Beteiligte Ämter: Oberste Gemeindeorgane, Haupt-, Sozialamt, Finanzverwaltung und Hochbauamt.	
1.6. Abschreibungen	4.900,00 €
Abgeschrieben werden die Herrichtungs- und Einrichtungskosten der Ü-Heime gem. den Zweckbindungsfristen lt. Bewilligungsbescheid. Einrichtungsgegenstände 3 Jahre seit Anschaffung konventionelle Bauweise 25 Jahre ab Bezugsfertigkeit Gebäude: Tüllinghofer Str. 169 Leichtbauweise 15 Jahre ab Bezugsfertigkeit Gebäude. Glatzer Str. 4	

1.7 Kapitalverzinsung

3.800,00 €

Das im Zusammenhang mit der Herrichtung und Einrichtung der unter Ziffer 1.6 genannten Ü-Heime aufgewendete Kapital ist bis zur restlosen Abschreibung zu verzinsen

Ausgaben insgesamt: 101.100,00 €

1. Einnahmen

1.1 Zuschüsse Aussiedler

Die pauschale Entschädigung für die Unterbringung von Aussiedlern ist auf eine Verweildauer von 2 Jahren begrenzt. Für das Jahr 2007 wird nicht mit einer Einnahme in gerechnet.

1.2 Zuschüsse Asylbewerber

3.300,00 €

In der gezahlte Entschädigung für die abrechnungsfähigen Asylbewerber ist ein ant. Betrag für die Unterbringung enthalten. Für das Jahr 2007 wird mit einer Einnahme in v.g. Höhe gerechnet.

Einnahmen insgesamt: 3.300,00 €

Umlagefähiger Betrag: 97.800,00 €

$97.800,00 \text{ €} : 1.370,04 \text{ qm} : 12 \text{ Monate} = 5,948 = 5,95 \text{ €qm}$

Berechnung der Verbrauchskosten

1. Ausgaben

1.1 Stromkosten 23.620,00 €

1.2 Heizkosten 25.728,00 €

a) Gasverbrauch
b) Ölverbrauch

1.3 Frischwasserkosten 10.272,00 €

1.4 Abwasserkosten 9.581,76 €

3. Verteilung der umlagefähigen Verbrauchskosten: 69.201,76 €

3.1 Umlagefähiger Betrag : Sollbelegung

69.201,76 € : 161 Personen : 12 Monate = 35,82 €

Nebenkostenpauschale je Person/Monat 35,82 € gerundet 36,00 €