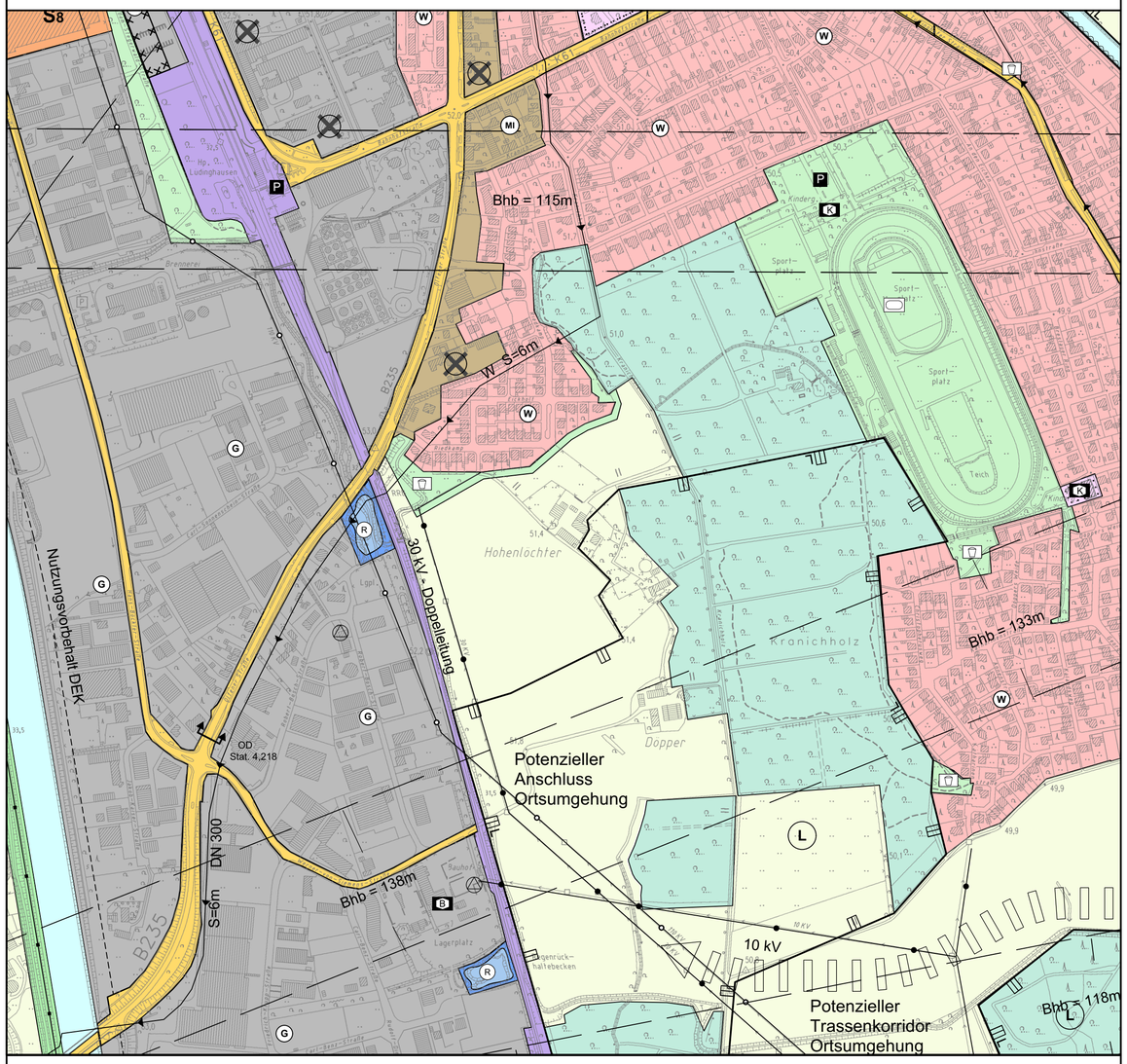
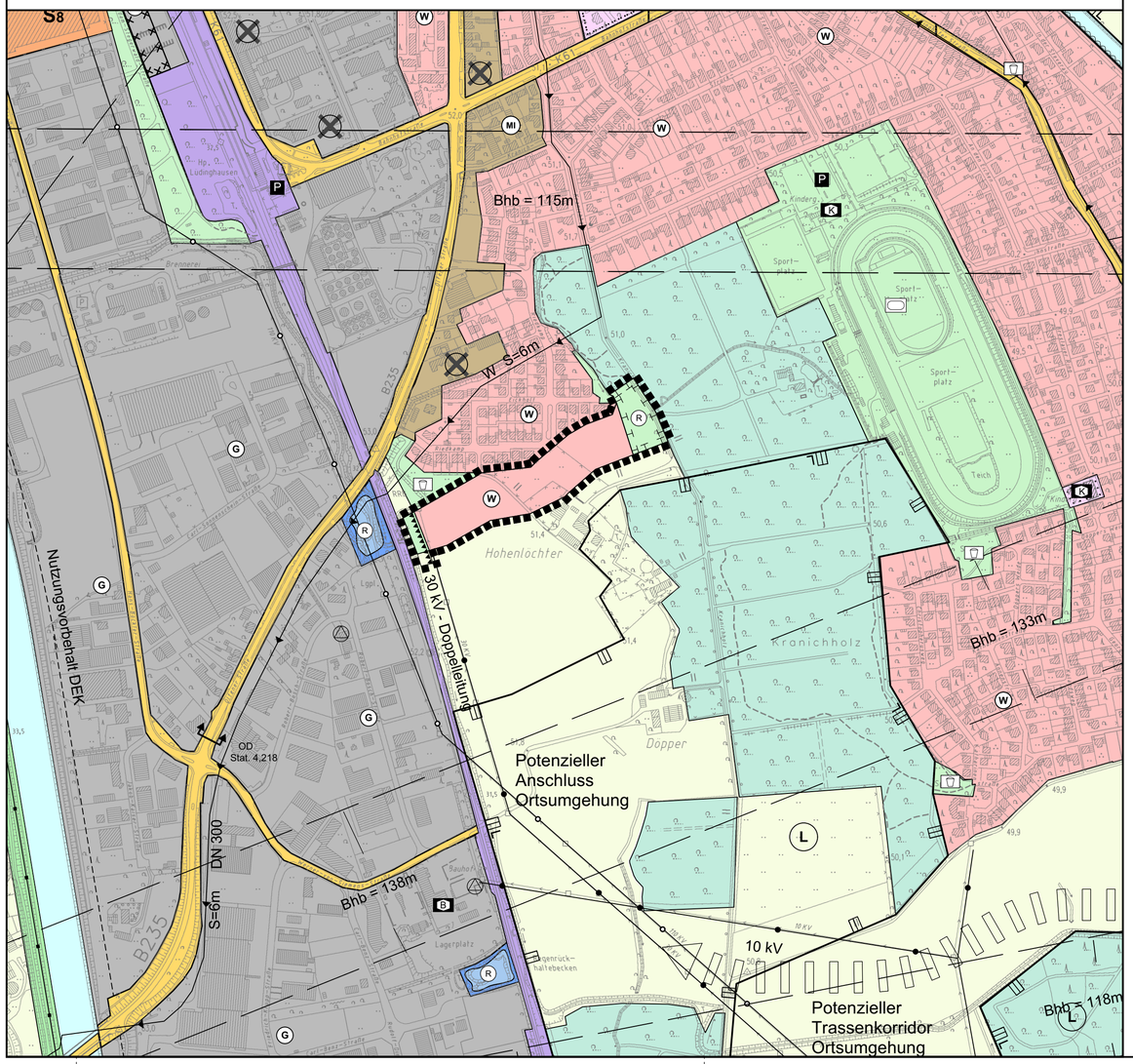
Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



24. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbaufläche
- MI — Mischgebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- S — Sonderbaufläche

  S8: Seppenrader Straße / Hans-Böckler-Straße
  Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandel
  - max. Verkaufsfläche Raiffeisenmarkt = 2.000 qm
  - max. Verkaufsfläche Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt = 7.000 qm
  - max. Verkaufsfläche Verbrauchermarkt mit Getränkemarkt = 4.000 qm

Flächen für den Gemeinbedarf
Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

- **Fläche für den Gemeinbedarf**
- K — Kindergarten
- B — Straßenmeisterei/ Bauhof

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- P — Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- **Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen**
- Umformstation
- Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV) -
- Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -
- Leitungstrasse - Gas -
- Leitungstrasse - Daten -

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- **Grünfläche**
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- R — Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsbereich
- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.
- BHB = 123m — Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

III. Sonstige Kennzeichnungen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- OD Stat. 4,306 — Ortsdurchfahrtsgrenze mit Km-Angabe

Ermächtigungsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeienverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NWW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 411), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetzes für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom ..... hingewiesen worden.
Lüdinghausen, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Erläuterungsbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Lüdinghausen, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht als Satzung beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
Az.: .....
Münster, den .....

.....

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Lüdinghausen, den .....

.....
Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigt Flächennutzungsplanänderung ist am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht zu jedermanns Einsicht aus.
Lüdinghausen, den .....

.....
Bürgermeister

LÜDINGHAUSEN

Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

Teilplan II
hier: 24. Änderung

Entwurfsbearbeitung:
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Stand:	September 2021	Entwurf
erstellt:	Wa. / Schm.	
Größe i.O.:	70 x 66 cm	
Maßstab i.O.:	1 : 5 000	

0 50 100 200 500

NORDEN