

Antragsteller

persönlich / vertraulich

Stadt Lüdinghausen
Frau Schmidt
Borg 2
59348 Lüdinghausen

3. September 2021

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Schmidt,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die im Folgenden bezeichneten Grundstücke im Steinbach, 59348 Lüdinghausen)

277, Flur 45 in der Gemarkung Seppenrade

7, Flur 45 in der Gemarkung Seppenrade

Einen Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage zu diesem Schreiben beigelegt.

Der Antragsteller plant auf dem o.a. Grundstück die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses (Handel, Dienstleistung und Pflege/ Wohnen). Die Realisierung des Vorhabens soll aus Sicht des Antragstellers gem. der Vereinbarungen im Kaufvertrag zu den o.g. Flurstücken zeitnah nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Lüdinghausen und werden zum o.g. Zweck an den Antragsteller veräußert.

Der Antragsteller ist bereit und wirtschaftlich in der Lage das geplante Vorhaben umzusetzen und wird die Kosten zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nebst der erforderlichen Gutachten übernehmen. Ein entsprechender Bonitätsnachweis ist diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Stadtverwaltung Lüdinghausen im Einzelnen abgestimmt. Im Rahmen des im Aufstellungsverfahrens noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur

Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

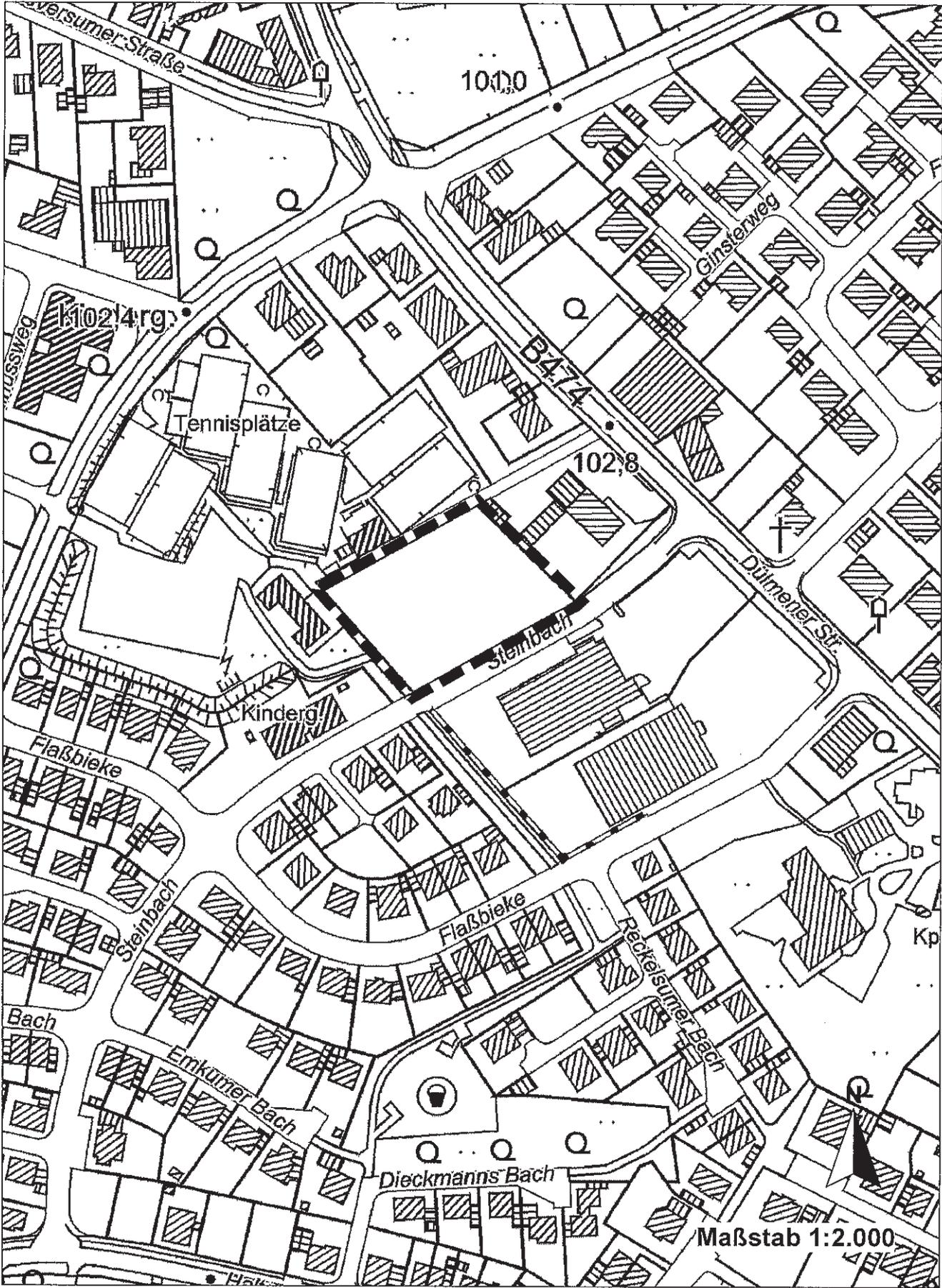
Für weitere Erläuterungen zu unserem Vorhaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

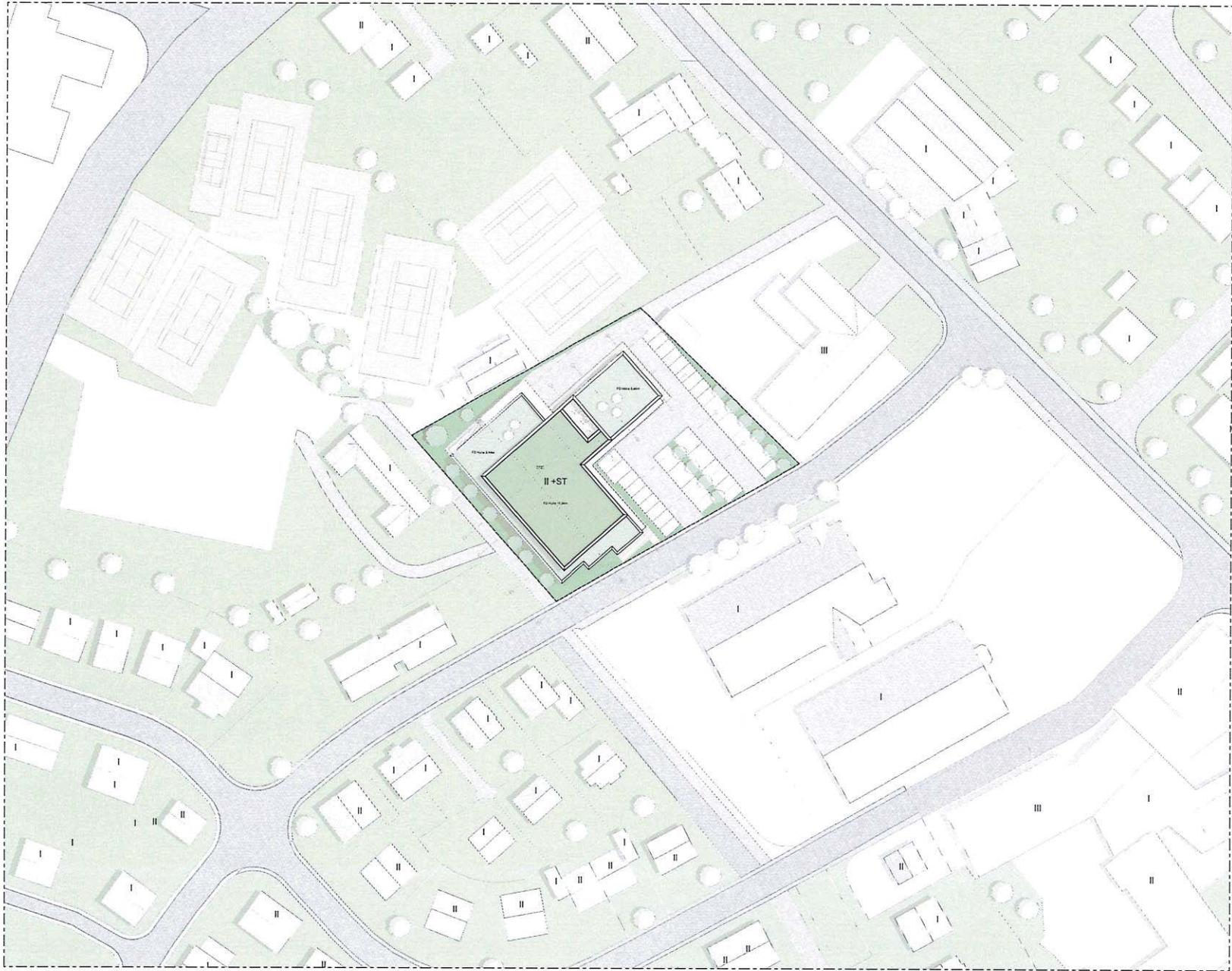
Mit freundlichen Grüßen

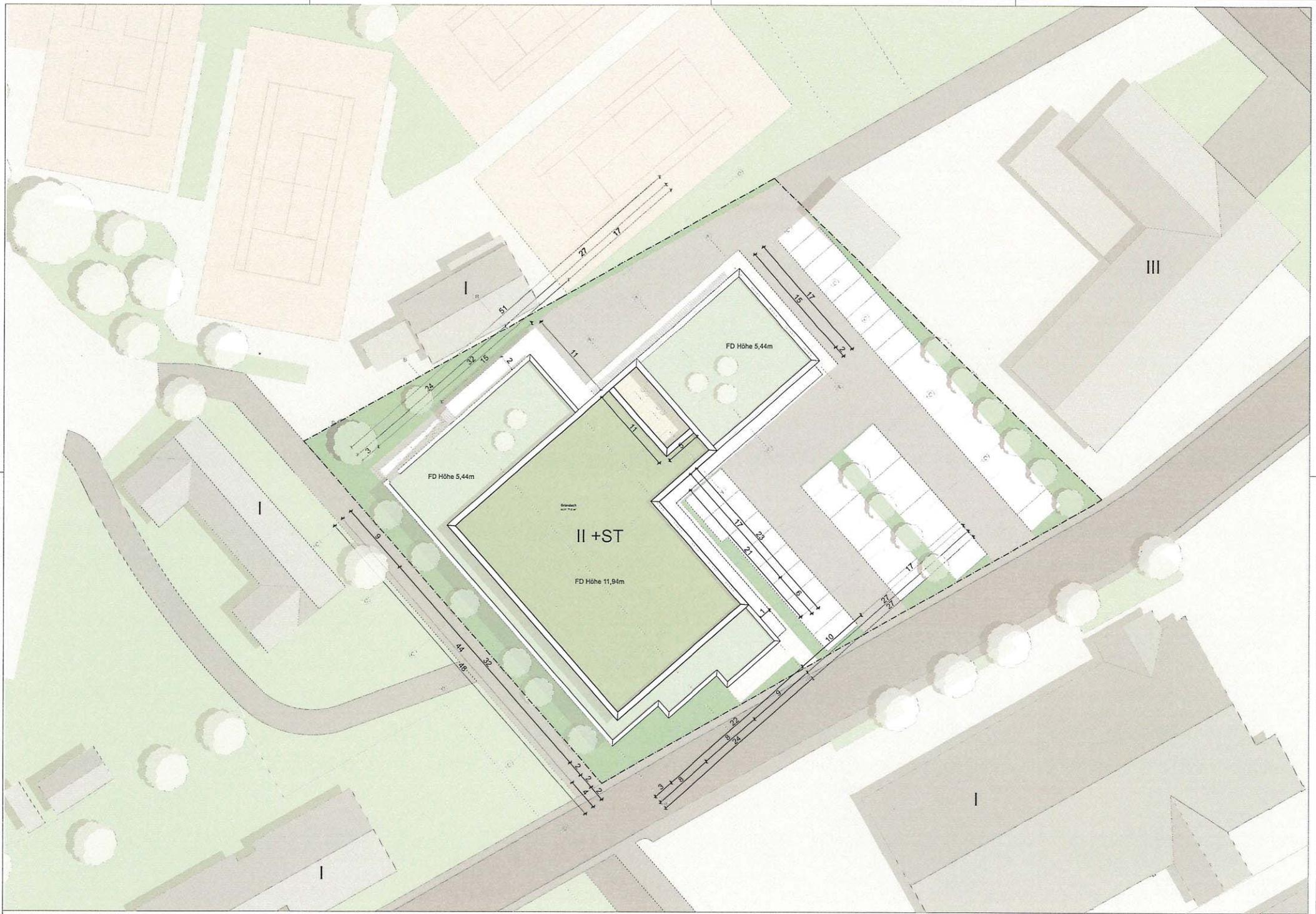
Antragsteller

Stadt Lüdinghausen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Neubau Einzelhandel + betreutes Wohnen

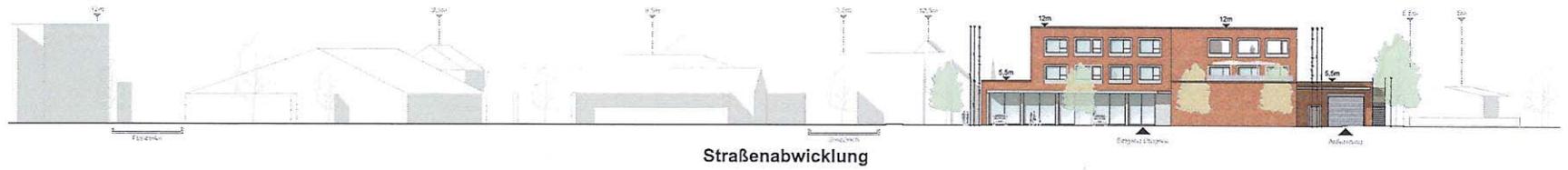
Übersichtsplan







Ansicht Nord Ost



Ansicht Süd West



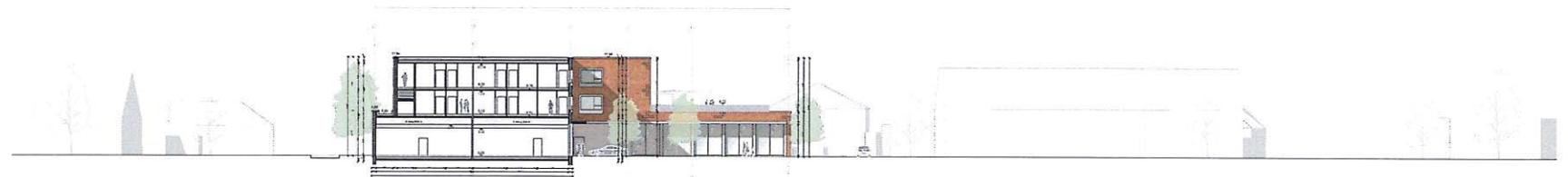
Ansicht Nord West

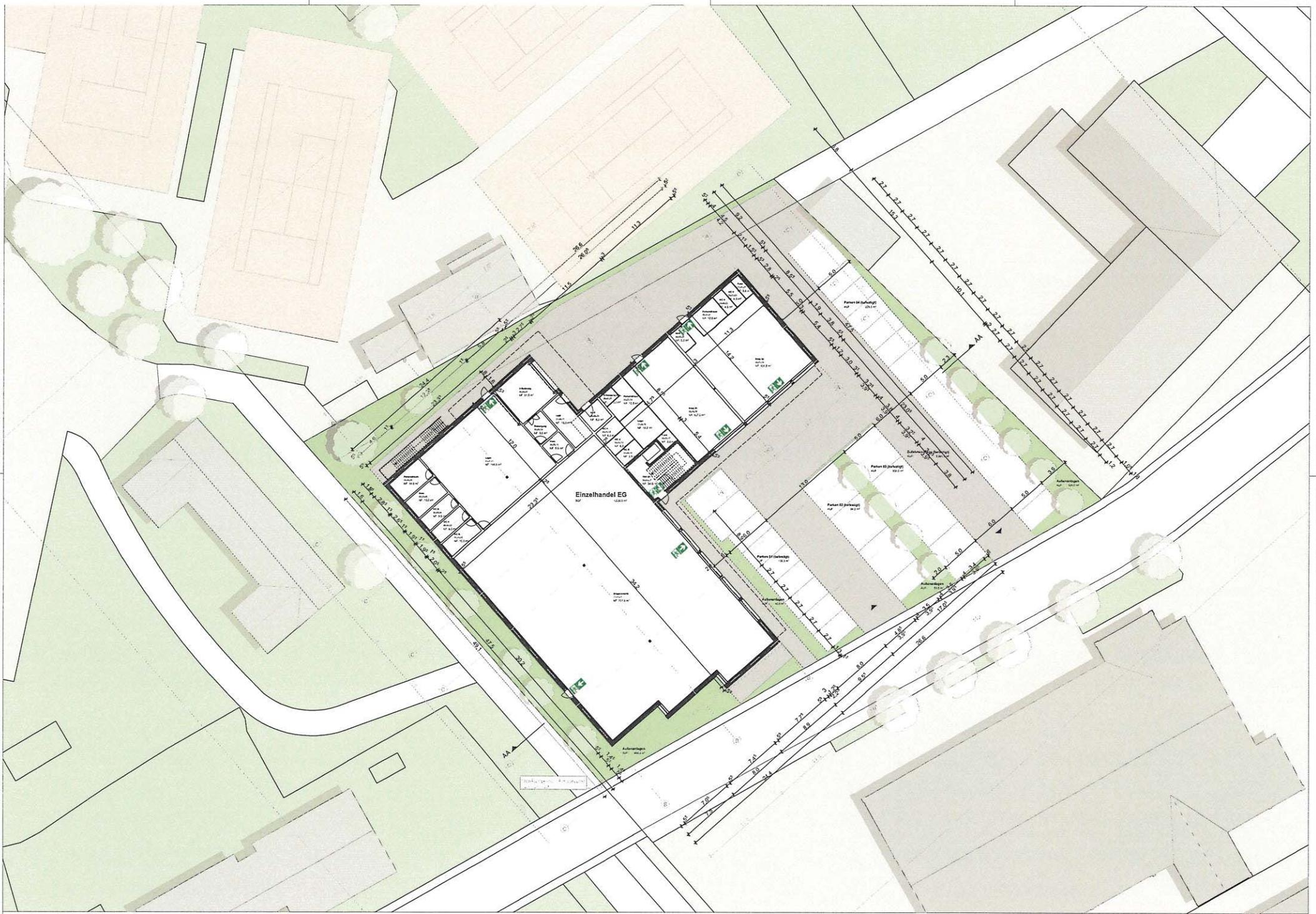


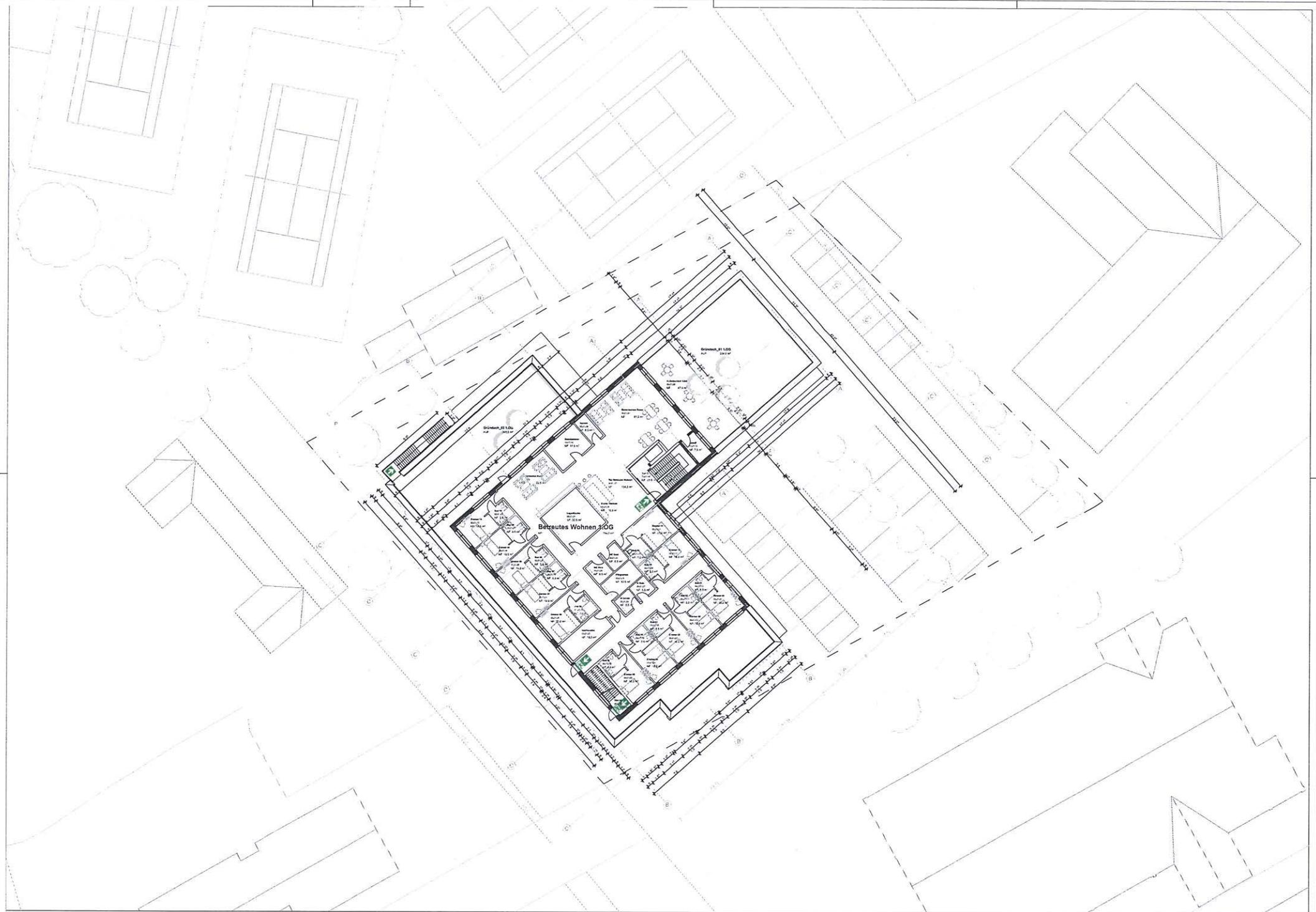
Ansicht Süd Ost

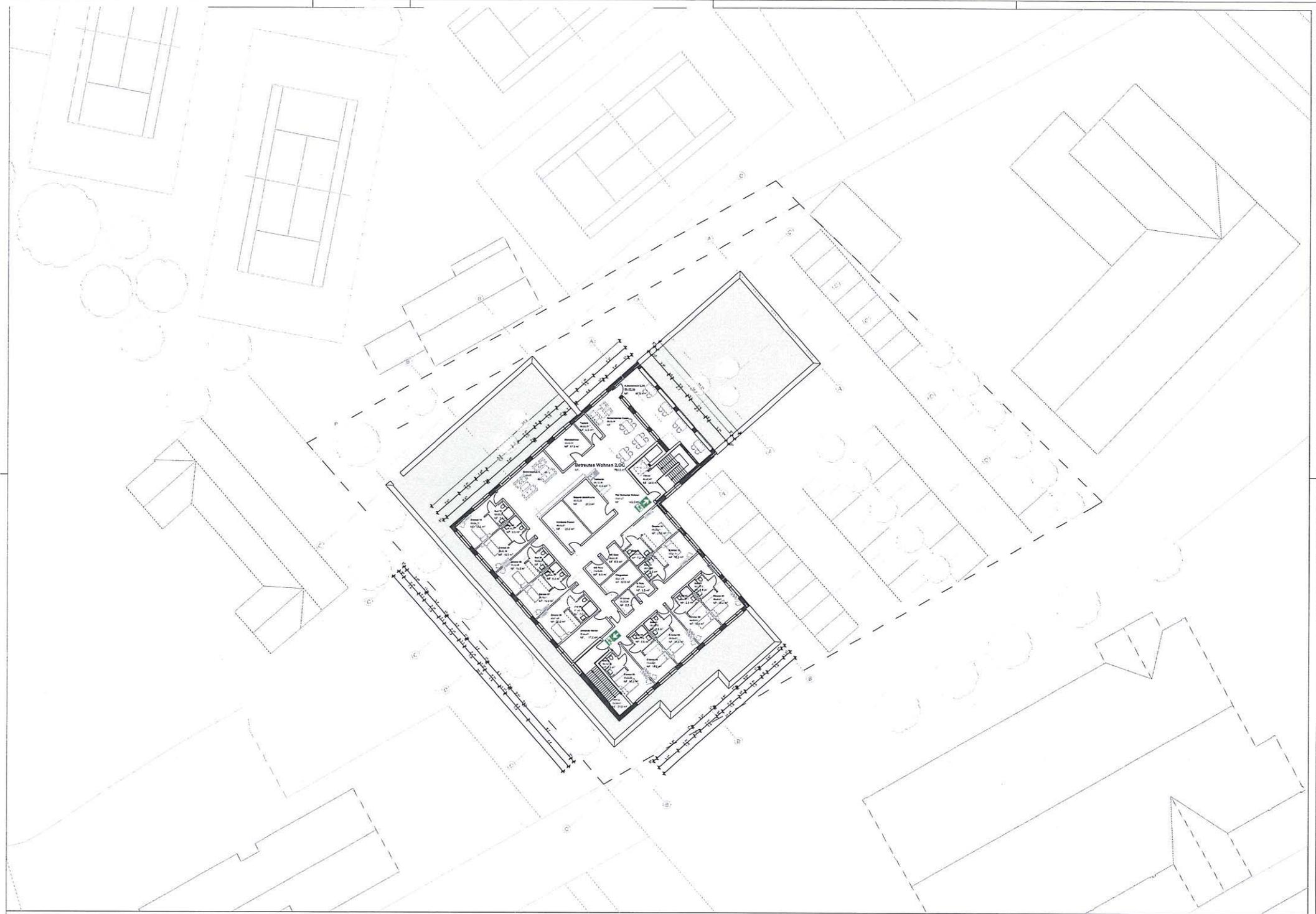


Schnitt AA Süd Ost









An den Antragsteller

Bürozeiten Mo-Do. 7.30 – 12.00 Uhr
und 13.00 - 16.30 Uhr | Fr. 7.30 – 14.00 Uhr

Sprechstunden nach Vereinbarung
Telefonisch Auskünfte ohne Gewähr

Datum
26.02.2021

Bearbeiter

Unser Zeichen

**Bestätigung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für das
Bauvorhaben Wohn- und Geschäftshaus in Lüdinghausen**

Sehr geehrter Antragsteller,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass die Firma des Antragstellers über
genügend wirtschaftliche Leistungsfähigkeit verfügt, um das geplante Bauvorhaben in
Lüdinghausen (Wohn- und Geschäftshaus) realisieren zu können.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Der Steuerberater