

Stadt Lüdinghausen
Bürgermeister Ansgar Mertens
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Stellungnahme Am Stadtgraben | Wohn- und Geschäftshaus

09.09.2021

Ausgangslage:

Die Volksbank Südmünsterland-Mitte eG plant als Investor die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf den Grundstücken Wilhelmstraße 10 und Ostwall 12, hier soll attraktiver Wohnraum sowie Möglichkeiten für großflächigen Einzelhandel und Büro/Praxisflächen in zentraler Innenstadtlage geschaffen werden. Die Planung wurde mit dem Gestaltungsbeirat abgestimmt und im Bauausschuss vorgestellt, mittlerweile liegt die Baugenehmigung vom Kreis Coesfeld vor.

Bei der Planung des Gebäudes sind wir als Architekten und die Vertreter der Bauherrschaft immer davon ausgegangen, dass die im Bestand vorhandenen Linden entlang der Wilhelmstraße erhalten bleiben, dies wurde auch bei Nachfrage im Bauausschuss bestätigt.

Neuplanung Wilhelmstraße wpb Landschaftsarchitekten:

Die Innenstadt wird in mehreren Abschnitten ausgehend vom Marktplatz neu gestaltet, auch die Wilhelmstraße wurde überplant und soll demnächst umgebaut werden. In dieser Maßnahme sollen die bestehenden Bäume zwischen Markt und Neuem Markt durch geschnittene Platanen ersetzt werden, die fünf Bäume im Bereich Neuer Markt sollen fallen und es wird ein Solitärbaum auf dem Platz gepflanzt. Die Linden im weiteren Verlauf der Wilhelmstraße sollten bis auf eine erhalten bleiben bzw. optional ersetzt werden.

Empfehlung Lüdinghausen Marketing:

In seiner Stellungnahme aus Oktober 2020 hebt Lüdinghausen Marketing die herausragende Funktion der Wilhelmstraße hervor, durch die Anbindung an den Marktplatz und die Anknüpfung an das Nebenzentrum mit der Leistungssporthalle und den Märkten bietet sich diese Fläche bei der Durchführung von Lüdinghausen Marketing organisierten Events wie Stadtfest, Märkte uvm. an, hier findet sich der notwendige Platz, der in den anderen an den Markt angrenzenden Straßen nicht vorhanden ist. Hier wird der Ersatz der

BOHR HEINE ARCHITEKTEN PartGmbH

Glatzer Straße 6 | 59348 Lüdinghausen
02591.1896 | info@bohr-heine.deDipl. Ing. Architekt Karl-Heinz Bohr
Dipl. Ing. Architekt Christian HeineAmtsgericht Essen | RP 4679
Steuernummer: 333/5854/1319Volksbank Südmünsterland-Mitte eG
IBAN DE40 4016 4528 0042 7240 00

19.02 | VB

Am Stadtgraben | Wohn- und
Geschäftshaus
Wilhelmstraße 10 | Lüdinghausen
Lüdinghausen-Stadt
59348 Lüdinghausen

vorhandenen Bäume durch Platanen wie im Abschnitt zwischen Markt und Neuem Markt vorgesehen vorgeschlagen.

19.02 | VB
09.09.2021

Stellungnahme:

Die Argumente und Wünsche von Lüdinghausen Stadtmarketing sind schlüssig und nachvollziehbar, zumal sich jetzt durch die Neugestaltung der Wilhelmstraße die Chance bietet, die Grundlage der Bäume optimal vorzubereiten und mit einer standortfreundlichen Neupflanzung eine langfristige Lösung anzubieten. Daher hatten wir in Abstimmung mit den Bauherren in erster Stellungnahme vom Oktober 2020 dem zugestimmt und sehen auch aktuell keinen Anlass für eine entsprechende Neubewertung der Gesamtsituation. Die Fläche zwischen der Geschäftsstelle der Volksbank und dem geplanten Wohn- und Geschäftshaus Am Stadtgraben wird im Rahmen der Bebauung überplant, hier kann sich der Bauherr zusätzliche Ausgleichsmaßnahmen wie Neupflanzung von Bäumen o. ä. vorstellen.

Wir stellen aber nochmals deutlich klar, dass der Neubau nicht den Ersatz der vorhandenen Linden bedingt.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Heine (Dipl. Ing. Architekt)