



Stadtrat am 28.09.2006		öffentlich		
Nr. 7 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/482/2006		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 27.09.2006		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	28.09.2006		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"

TISCHVORLAGE

Der Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung "Stadtfeld II" hat im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung am 26.7.2006 in der Zeit vom 4.8. bis einschließlich 4.9.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 3.8.2006 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Soweit Anregungen vorgetragen wurden, sind diese in Kopie beigefügt. Über die Anregungen ist nach Abwägung im Einzelnen zu entscheiden.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Anregung angrenzender Bewohner (Kopie mit „A“ markiert), Schreiben vom 12.9.2006

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt entsprechend dem nachgenannten Abwägungsvorschlag.

Anregungen	Abwägungsvorschlag
Die Unterzeichner reichen nach, dass eine Beschränkung der maximalen Firsthöhe erfolgen soll, die sich an der den den umliegenden Gebäude (ca. 9,50-10m) orientiert.	Der Vorschlag ist zweckmäßig und dient dem Ziel, eine übermäßige Verdichtung im rückwärtigen Bereich auszuschließen. Der Anregung wird gefolgt.

B. Beschluss zur erneuten Offenlegung

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Eigentümer rückwärtig gelegener Grundstücke im Baufeld 14 ist mit der Bitte an die Stadt herantreten, zur besseren Vermarktung die Baufenster um ca. 3m nach Norden zu erweitern.