

Zentralrendantur - Mühlenstraße 13/15 - 59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister
Borg 2

59348 Lüdinghausen

vorab als Fax 926 260

Stadt Lüdinghausen	
Eing.:	20. Sep. 2006
Dez.:	FB

3 P

Handelnd im Auftrag

St. Felizitas
Mühlenstraße 7
59348 Lüdinghausen

Telefon: 02591/8924-0
Fax: 02591/8924-29

Datum: 18. September 2006
Sachbearbeiter Herr Bleck/Mi

Bebauungsplan Janackerstiege

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kirchengemeinde St. Felizitas hat am 31.08.2006 Widerspruch gegen den Bebauungsplan Janackerstiege eingelegt.

Unter Ziff. 1 erhalten Sie den ersten Teil als Widerspruchsbegründung. Eine Vervollständigung des Widerspruchs erhalten Sie nach Beantwortung unserer Frage in Ziff. 2.

1. Feststehend kann bereits jetzt festgestellt werden, dass der Bebauungsplan nicht eine mögliche Entwicklung der im Westen liegenden Grünfläche berücksichtigt. Diese Grünfläche ist im Flächennutzungsplan mit einer Bebauungsmöglichkeit ausgewiesen. Diese Bebauungsmöglichkeit wird entweder stark eingeschränkt oder sogar unmöglich gemacht. Es fehlt ein Gesamtkonzept, welches die Flächen des Gewerbegebiets bis zum Ostwall einschließt.
2. Unter dem Aktenzeichen 61 26 05 ist die Kirche im Sommer 2001 an der Bauleitplanung beteiligt worden. Es lagen zwei Varianten vor. Bitte teilen Sie uns mit, welche Variante Rechtskraft erlangte. Die Kirche muss Klarheit erlangen, wie der Bebauungsplan zu beurteilen ist (§ 34, Bebaute Ortsteile usw.)

Mit freundlichen Grüßen

Bleck