



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 28.09.2006		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/478/2006	
Nr. 3 der TO			
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	19.09.2006
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Stadtrat	28.09.2006		Entscheidung
Bemerkungen:			

Beratungsgegenstand: **Wettbewerb "Freiheit Wolfsberg"**

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des mit dem 1.Preis prämierten Entwurfes und in Absprache mit dem Investor die weiteren Schritte zur Realisierung des Vorhabens vorzubereiten. Soweit das Vorhaben nicht bereits als genehmigungsfähig gem. § 34 BauGB einzustufen ist, wird die Verwaltung beauftragt, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiheit Wolfsberg“ (ggfs. auch als Vorhabenbezogener Bebauungsplan) zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Am 15.9.2006 tagte das Preisgericht zur Beurteilung der Entwürfe, die zu dem von einem privaten Investor ausgelobten Wettbewerb eingereicht wurden.

Dabei ist folgende Bewertung getroffen worden:

- | | | |
|-----------|-----------------------------------|--------------|
| 1. Platz: | Klein Riesenbeck Assoziierte GmbH | Warendorf |
| 2. Platz: | Andreas Bodem | Coesfeld |
| 3. Platz: | Pfeiffer.Ellermann.Preckel | Lüdinghausen |

Darüber hinaus haben teilgenommen:

ASP	Kassel
Gruppe MDK GmbH	Münster
K.H. Bohr	Lüdinghausen
Spital-Frenking & Schwarz	Lüdinghausen
Heinrich Wörner Ramsfjell	Dortmund

Frau Dipl.-Ing. Wolters-Krebs, die den Vorsitz des Preisgericht übernommen hat, wird in der Sitzung die Entwürfe aufzeigen. Ein Vertreter vom Büro Klein Riesenbeck wird ebenfalls anwesend sein.

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

