

Stadt Dülmen - Postfach 1551 - 48236 Dülmen

Stadt Lüdinghausen
Borg 2

59348 Lüdinghausen



VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG
VERMESSUNG

Overbergplatz 3 (Overbergpassage)

48249 Dülmen,	17. Aug. 2006
Auskunft erteilt:	Herr Kracht
Aktenzeichen:	612 Kr.
Zimmer:	19
Durchwahl-Nr.	02594 / 12 - 612
Sammel-Nr.	02594 / 12 - 0
Telefax:	02594 / 12 -649
E-Mail:	stadtentwicklung@duelmen.de
Internet:	www.duelmen.de

Bebauungspläne „Alter Reitplatz“ im Stadtteil Seppenrade und „Janackerstiege“ in Lüdinghausen
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentl. Auslegung
Ihre Schreiben vom 3.8.06

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Blick-Weber,

Sie beabsichtigen, mit dem vorliegenden Bebauungsplan „Alter Reitplatz“ im Stadtteil Seppenrade die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines vorhandenen Lebensmittelmarktes bis zu einer Größe von 1.000 m² Verkaufsfläche, sowie für die Neuerrichtung eines Lebensmitteldiscounters bis zu 800 m² Verkaufsfläche zu schaffen. Hierzu habe ich mit meinem Schreiben vom 1.6.06 Stellung genommen.

Im jetzt vorliegenden Planentwurf erhalten beide Märkte durch eine Nutzungsgrenze getrennt, jeweils eine eigene Festsetzung als Sondergebiet (SO 1 und SO 2).

Um ein räumliches „Zusammenwachsen“ beider Märkte wirkungsvoll zu verhindern, regen wir an, beiden Gebäuden jeweils eine eindeutig voneinander getrennte überbaubare Grundstücksfläche durch entsprechende Baugrenzen zuzuweisen. Nur so ist sichergestellt, dass eine Überbauung des Zwischenraumes nicht stattfinden kann.

Hinweisen möchte ich noch darauf, dass es m. E. ohnehin schwierig werden wird, mit den getroffenen Festsetzungen „Lebensmittelmarkt“ und „Lebensmitteldiscounter“ das beabsichtigte Ziel zu sichern, da beide keine rechtlich klar definierten Begriffe hinsichtlich des Sortimentsumfanges sind. M. E. ist dazu eine Sortimentsreglementierung erforderlich.

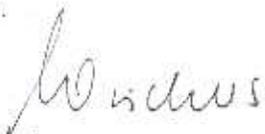
☞

Zum Bebauungsplan „Janackerstiege“ in Lüdinghausen werden keine Anregungen vorgebracht.

A

Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

Mit freundlichem Gruß
i.A.



Wiechers
(städt. Oberbaurätin)

