

Antragsteller

Stadt Lüdinghausen
- Bauen u. Wohnen -
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

lp

22.12.2020

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Stevortal“ in 59348 Lüdinghausen

Antragsteller:

Bauort: Im Stevortal 5; 59348 Lüdinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Antragsteller möchte im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stevortal“ ein Anbau an das elterliche Wohnhaus als eigenständige 2. Wohneinheit errichten. Da die Grundstücksgröße einen Anbau durchaus zulässt und von behördlicher Seite eine ortsnahe Wohnraumverdichtung auf bestehenden Grundstücken und Baulücken durchaus unterstützt wird, ist die Idee zum geplanten Anbau entstanden. Der B-Plan schreibt eine zweigeschossige Bebauung für das betreffende Wohnquartier vor.

Um den Anbau für eine angemessene Wohnungsgröße und in Abstimmung auf das vorhandene Wohnhaus, auf dem Grundstück platzieren zu können, ist eine Anpassung der Baugrenze und der Geschossflächenzahl erforderlich. Da der geplante Anbau sich in der Flucht der Baugrenze des westlich angrenzenden Grundstücks befindet, könnten diese Baugrenzen bis zu den für das Grundstück Stevortal 5 geltenden Baugrenzen verlängert und

somit das Baufeld erweitert werden. Diese Führung der Baugrenze findet sich bereits im B-Plan bei dem westlich gelegenen Eckgrundstück der Straßen Im Stevertal/Tüllinghofer Straße. Die Anpassung wird von uns als städtebaulich vertretbar gesehen, da sich die Bebauung in die mögliche Bautiefe der westlichen Grundstücke einfügt und nicht hervorsteicht. Zusätzlich würde durch die innenstadtnahe Verdichtung die Möglichkeit für die Bereitstellung von zusätzlichem Wohnraum geschaffen.

Folgende Punkte wären von der Änderung betroffen:

Baugrenzen: - Verbindung der Baugrenzen von Flurstück 165 und 51

GFZ: - von 0,5 auf 0,6

Teilflächen: - für die Verkleidung von Teilflächen sollten weitere Materialien zugelassen werden. Insbesondere Holzverkleidungen.

Für evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Antragsteller