

TOP 5

Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte
und Zentren in Nordrhein-Westfalen

*Hier: Ergebnisse des Wettbewerbes
„Ideen finden Innenstadt“*



Sofortprogramm Innenstadt

- Fördermittelantrag im Oktober eingereicht, Zusage Mitte Dezember
- Beispielrechnung für einen Fördergegenstand An- und Vermietung:
 - Altmiete (Kaltmiete): 1.000 €
 - Anmietung durch Stadt: 700 € (Eigentümer verzichtet auf 30% seiner Altmiete)
 - Miete Ladennutzer: 200 € (an die Stadt)
- Nebenkosten (+Kautions) sind nicht mit dem Förderprojekt abgedeckt und werden an den neuen Nutzer weitergegeben
- Förderung beginnt mit der Unterzeichnung des Mietvertrags zwischen Stadt Lüdinghausen und dem neuen Nutzer und endet (spätestens) nach zwei Jahren (bis maximal 31.12.2023) mit Auslaufen des Mietvertrages automatisch
- Weitere Nutzung ist frühzeitig mit dem Eigentümer der Immobilie auszuhandeln
- Verfügbare Mittel voraussichtlich für 4-7 Ladenlokale in Lüdinghausen und für 2-3 Ladenlokale in Seppenrade ausreichend

Wettbewerb „Ideen finden Innenstadt“

Gemeinschaftsprojekt zwischen Wirtschaftsförderung und LH Marketing

- Gestartet am 17.12.2020, Einsendeschluss 28.02.2021
- Ziel: Interessenten gleiche Chance auf Förderung zu geben und durch Auswahl gute Nutzungen nach Lüdinghausen zu bekommen
- Voraussetzungen:
 - Erstgründungen, Neugründungen und Expansionen inhabergeführter Unternehmungen, sofern es sich um ein neues Geschäftsfeld
 - Immobilieneigentümer*in der vorübergehenden Vermietung an die Stadt zu den genannten Konditionen zustimmt
 - Ladeneröffnung 6 Monate nach Zuschlag
- Insgesamt erreichten uns fristgerecht fünf Bewerbungen

Wettbewerb „Ideen finden Innenstadt“

Jury-Sitzung fand Mitte März statt

- Bei drei Bewerbungen wurde die Förderung gewährt
 - Kunst- bzw. kulturwirtschaftliche Nutzung
 - Verkauf von stilvollen Wohnaccessoires
 - Geschäftsfelderweiterung im Bereich Feinkost
- Bei einer Bewerbung wurde die Entscheidung aufgrund von Rückfragen der Jury vertagt
 - Regionale Produkte
- Bei einer Bewerbung wurde die Förderung nicht gewährt
 - Finanzdienstleistungen
- Nächste Schritte: Abstimmung mit möglichen Vermietern und entsprechende Einwilligung des Vermieters zur Umsetzung, Verträge zwischen Eigentümer und Stadt sowie zwischen Stadt und neuem Nutzer, Umsetzung in den nächsten sechs Monaten