



Fraktion im Lüdinghauser Stadtrat

Eckart Grundmann
Ahornweg 7, 59348 Lüdinghausen
☎ 02591 - 21704
✉ eckart.grundmann@gmx.de

GRÜNE Ahornweg 7 59348 Lüdinghausen

An den Vorsitzenden des Ausschusses für
Bauen, Planung und Stadtentwicklung
Herr A. Focke
d. d. Stadtverwaltung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 06.04.2021

Ausschusssitzung am 29.04.2021

hier: Entwicklung der städtischen Fläche Münsterstraße Ecke Konrad-Adenauer-Str.

Sehr geehrter Herr Focke,

die GRÜNE Fraktion beantragt, den im Betreff genannten Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung zu setzen.

Begründung:

Das beschriebene Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt. In der Vergangenheit hat es immer wieder Diskussionen um eine Entwicklung dieses Grundstücks gegeben, die aber bislang nie in einen konkreten Auftrag an Verwaltung gemündet sind. Nach Auffassung unserer Fraktion eignet sich das besagte Grundstück aufgrund der zentralen Lage in besonderer Weise für eine bauliche Entwicklung. Die Eingangssituation zur Stadt sollte dabei bei der Ausprägung des Baukörpers („Torsituation“) Berücksichtigung finden, da durch einen adäquaten architektonischen Entwurf der gesamte nördliche Eingangsbereich der Stadt aufgewertet werden würde.

Für den Bereich besteht derzeit kein Bebauungsplan, so dass hier entweder ein Bebauungsplan aufzustellen wäre oder eine Bebauung im Rahmen des § 34 BauGB realisiert werden könnte. Zunächst wäre also zu entscheiden, welche Art und welches Maß der baulichen Nutzung aus städtebaulicher Sicht gewünscht sind, bevor dann über einen geeigneten planungsrechtlichen Weg befunden werden sollte.

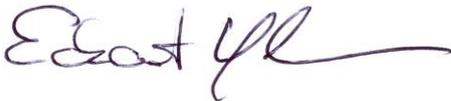
Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hält an dieser Stelle eine gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss (insbesondere Gastronomie; das Kino befindet sich vis-a-vis!) für besonders geeignet. Die Obergeschosse sollten für – möglichst preiswerte – Mietwohnungen genutzt werden.

Im vergangenen Jahr ist durch den damaligen Bürgermeisterkandidaten der Grünen die Ideenskizze für eine Bebauung öffentlich gemacht worden. Diese ist von dem Lüdinghauser Architekturbüro Scherra ausgearbeitet worden. Der Entwurf ist diesem Antrag beigelegt. Unsere Fraktion regt an, Frau Scherra zu dieser Sitzung einzuladen, damit sie den Entwurf erläutern und Rückfragen beantworten kann.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Anlehnung an den Entwurf des Büros Scherra die bauliche Entwicklung des Areals voranzutreiben und bis zur nächsten Ausschusssitzung zu klären, ob die Realisierung einer solchen Bebauung besser mit oder ohne die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu realisieren ist. Unabhängig von der Verfahrenswahl ist eine ausführliche Bürger*innenbeteiligung sicherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



Eckart Grundmann
– Fraktionssprecher –



Melanie Vogel
– Fraktionssprecherin –

Anlagen

Entwurfskonzept eines innerstädtischen
Wohn- und Geschäftshauses in Lüdinghausen

ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. SABINE SCHERRA | CARLA SCHERRA

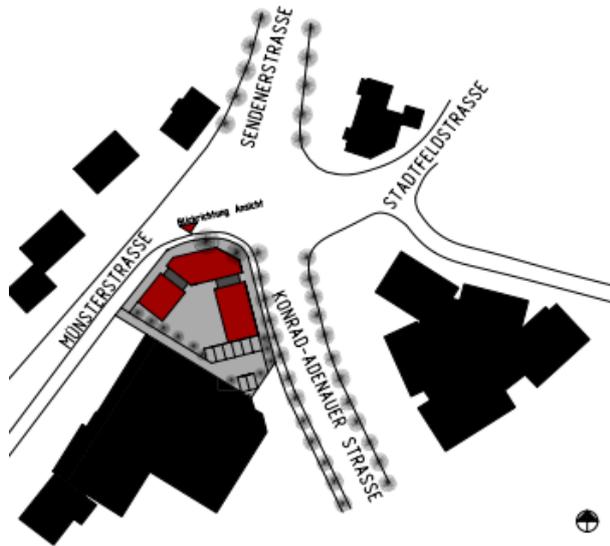


Abbildung 1: Lageplan



Abbildung 2: Ansicht Blickrichtung Süden



Abbildung 3: Handskizze Gebäudeentwurf



Abbildung 4: 3-D-Projektion