



Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung am 29.04.2021 Nr. 16 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/362/2021		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 10.02.2021		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung	29.04.2021		Vorberatung	
Stadtrat	06.05.2021		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Schwammstadt Lüdinghausen, hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 30.01.2021

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, bei der Aufstellung neuer Bebauungspläne oder bei Planänderungen Dachbegrünungen für Flachdächer auf Haupt- und Nebenanlagen festzusetzen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, BauO NRW 2018, § 41 GO, Zuständigkeitsordnung des Rates

III. Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 30.01.2021 beantragt die SPD-Fraktion, dass in allen künftigen Baugebieten und bei Änderungen von geltenden Bebauungsplänen die Begrünung von Flachdächern (0-15°) festgesetzt wird.

Bei der Dacheindeckung sowie auch der –begrünung handelt es sich um Gestaltungsmaßnahmen, die über Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften planungsrechtlich vorgegeben werden können. Dachbegrünungen erfüllen eine Puffer- und Filterfunktion gegenüber dem anfallenden Niederschlagswasser und können durch Verdunstung einen Kühlungseffekt der Luft bewirken. Die Vegetation auf den Dachflächen bietet Nahrungs- und Lebensräume für heimische Arten – insbesondere für Insekten.

In den Ausweisungen der bestehenden Bebauungspläne sind bisher keine Vorgaben zur Dachbegrünung getroffen worden. Die Einrichtung von begrünten Dachflächen stellt für die Bauherren / die Bauherinnen einen höheren finanziellen Aufwand dar. Insbesondere bei größeren Gewerbehallen lösen Vorgaben zur Begrünung von Dach- und Fassadenflächen einen erheblichen Faktor der anfallenden Baukosten aus, den es zu berücksichtigen gilt.

Dazu soll im Jahr 2022 auch das städtische Förderprogramm „Klimaschutz“ einen finanziellen Beitrag sicherstellen.

IV. Anlagen:

- Schreiben der SPD-Fraktion vom 30.01.2021