



Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung am 29.04.2021 Nr. 14 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/360/2021		
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 01.02.2021
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung	29.04.2021		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

**Erstellung eines Wohnungsmarktberichtes,
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 02.01.2021**

I. Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses BPS vorzustellen, wie ein Wohnungsmarktbericht erstellt und dynamisch in Lüdinghausen umgesetzt werden kann.
2. Ziel des turnusmäßigen Wohnungsmarktberichts ist die Darstellung von vorhandenen Wohnstrukturen, die Ausweisung der sozialen Aufnahmefähigkeit des Wohnungsmarktes sowie die Abgabe einer Prognose über kategorisierte Wohnraumbedarfe.
3. Der Wohnungsmarktbericht für die Stadt Lüdinghausen stellt folgende Indikatoren dar:
 - a. Grundstücks- und Wohnungsangebot
 - b. Die Entwicklung des Mietpreisindex in Lüdinghausen
 - c. Kategorisierte Wohnungsnachfrage und -bedarfe
 - d. Bestand an Sozialwohnungen in Lüdinghausen
 - e. Anzahl der Personen im Leistungsbezug
 - f. Anzahl der Wohnberechtigungsscheininhaber
 - g. Entwicklung des Anteils an Sozialbindung auf dem Wohnungsmarkt

II. Rechtsgrundlage:

GO NRW, Geschäftsordnung des Stadtrates, Zuständigkeitsordnung des Stadtrates

III. Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.01.2021 beantragt die SPD-Fraktion, dass die Stadtverwaltung den Wohnungsmarkt in Lüdinghausen analysiert und in einem 3 jahreszyklisches Bericht festhält. Aufbauend aus den Erkenntnissen der Wohnungsmarktberichte soll die planungsrechtliche Steuerung von Wohnraum in Lüdinghausen und Seppenrade erfolgen.

Bisher bezieht die Verwaltung die Kenntnisse aus den Bedarfsermittlungen für Lüdinghausen aus den Marktbeobachtungen der NRW.BANK und den Wohnungsmarktberichten des Kreises Coesfeld. Die Wohnraumförderung wird durch die Fachstelle des Kreises Coesfeld betreut. So liegen diesem die aktuellen Daten zu Wohnbeständen und Bedarfen vor. Der Grundstücksmarktbericht des Kreises erfolgt im jährlichen Turnus.

Aussagen zur den Wohnungsbeständen und Bedarfen in Lüdinghausen traf u.a. die Pestel-Studie „Gut Wohnen im Münsterland“.

IV. Anlagen:

- Schreiben der SPD-Fraktion vom 02.01.2021