Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat **am 28.09.2006** Nr. 9 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/472/2006
Dez. I FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 13.09.2006

FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister

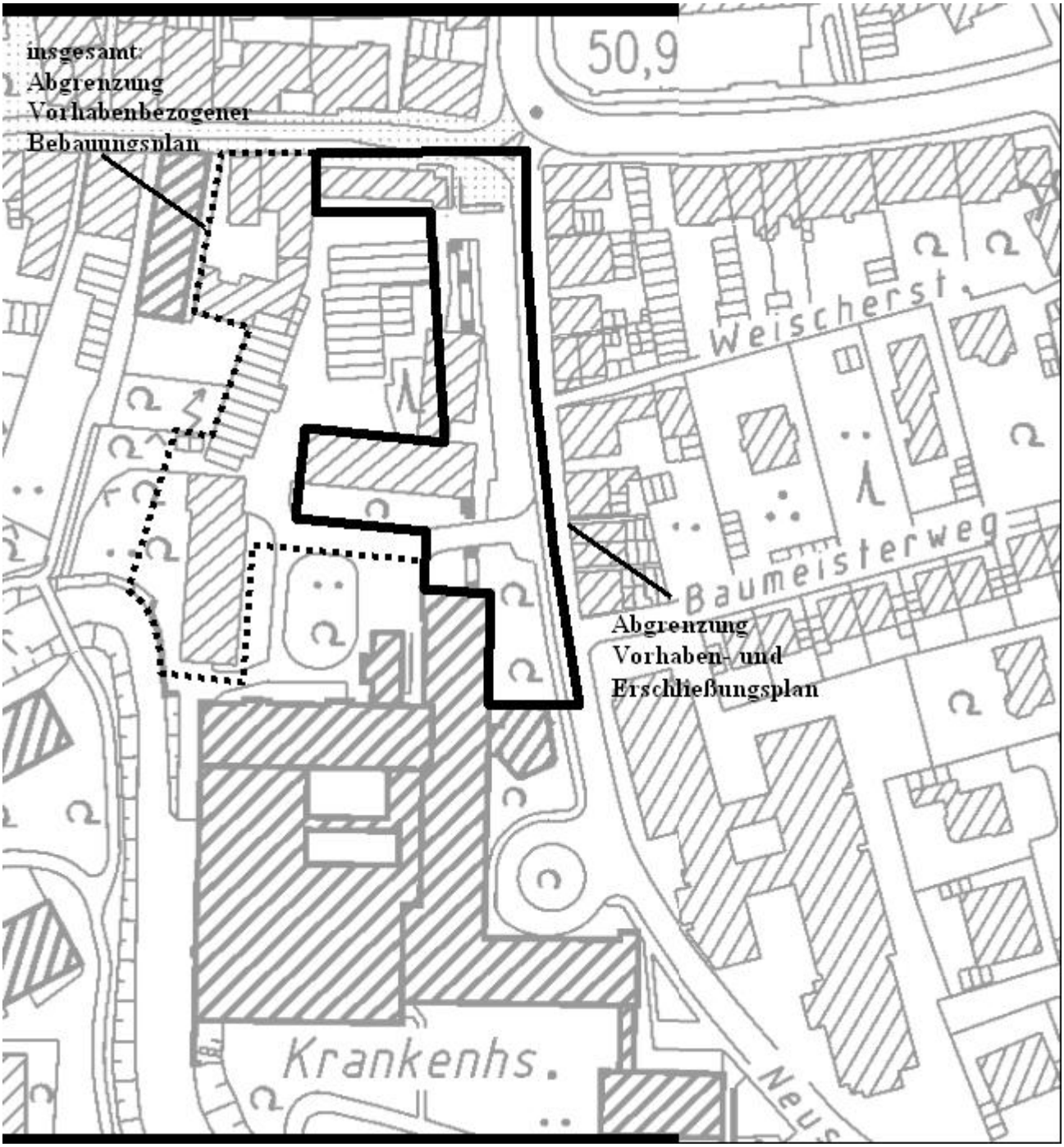
Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006	10	Vorberatung	
Stadtrat	28.09.2006		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Medizentrum Lüdinghausen"

I. Beschlussvorschlag:
Der Rat beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MediZentrum Lüdinghausen“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Nach der Präsentation des Entwurfes zum geplanten „MediZentrum Lüdinghausen“ am Krankenhaus und dem Eckbereich zur Mühlenstraße im vergangenen APS hat es Überarbeitungen hinsichtlich der Gestaltung gegeben. Das St.Marien-Hospital als Investor beabsichtigt, in einem ersten Schritt die Erdgeschoss-Läden und das Betreute Wohnen zur Mühlenstraße hin zu verwirklichen. Das Projekt soll mit Hilfe eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden, der mit dem Durchführungsvertrag auch die absehbare Realisierung mit Fristen bindet.

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)