



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 26.09.2006</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/452/2006		
Nr. 10 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	16.08.2006	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Medizentrum Lüdinghausen"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage eines vom Investor zu erstellenden Vorentwurfes „MediZentrum Lüdinghausen“ für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen. Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MediZentrum Lüdinghausen“ zu beschließen.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Nach der Präsentation des Entwurfes zum geplanten „MediZentrum Lüdinghausen“ am Krankenhaus und dem Eckbereich zur Mühlenstraße im vergangenen APS hat es Überarbeitungen hinsichtlich der Gestaltung gegeben. Das St.Marien-Hospital als Investor beabsichtigt, in einem ersten Schritt die Erdgeschoss-Läden und das Betreute Wohnen zur Mühlenstraße hin zu verwirklichen. Das Projekt soll mit Hilfe eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden, der mit dem Durchführungsvertrag auch die absehbare Realisierung mit Fristen bindet.

**Übersichtsplan (nicht maßstäblich)**