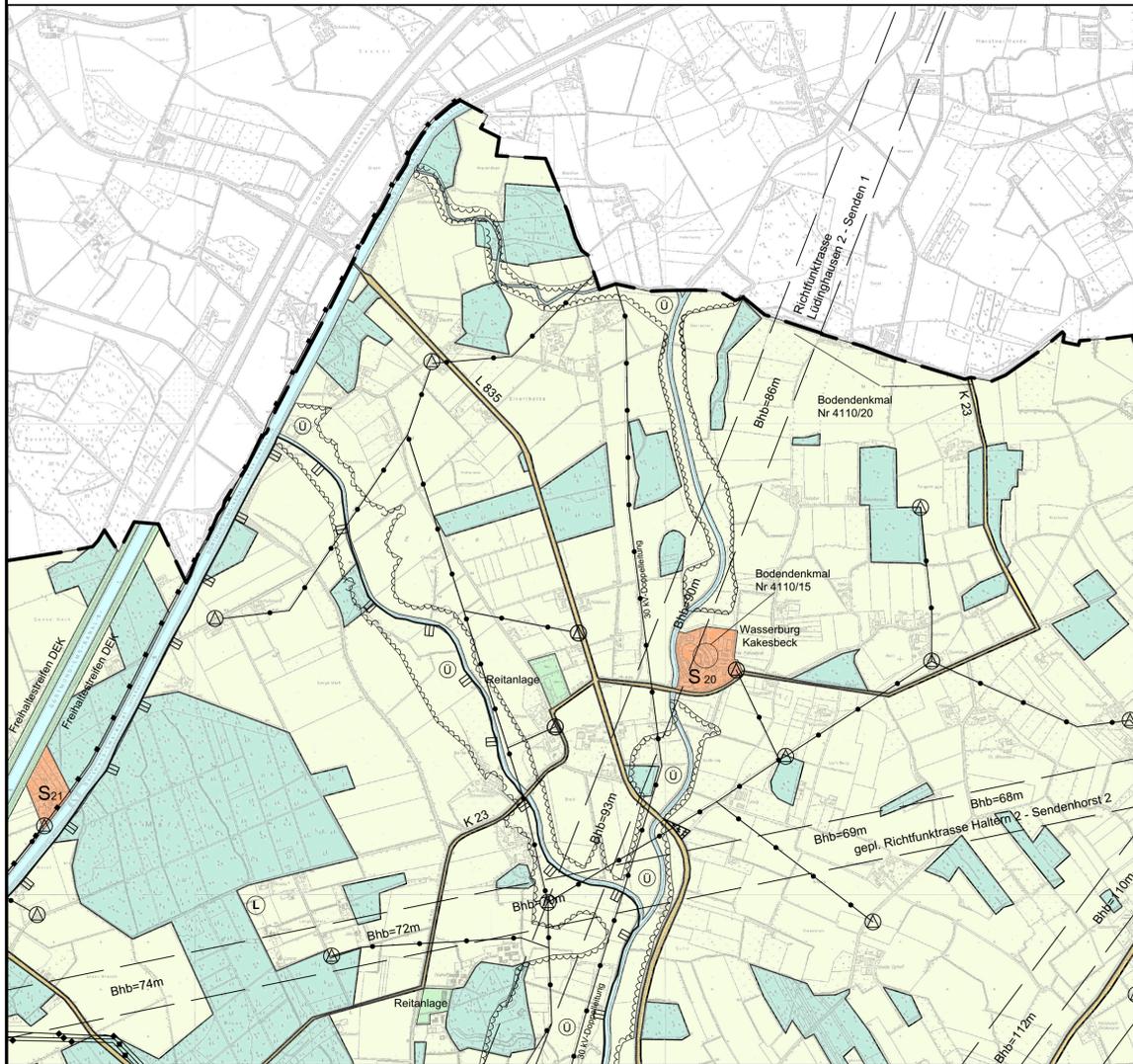
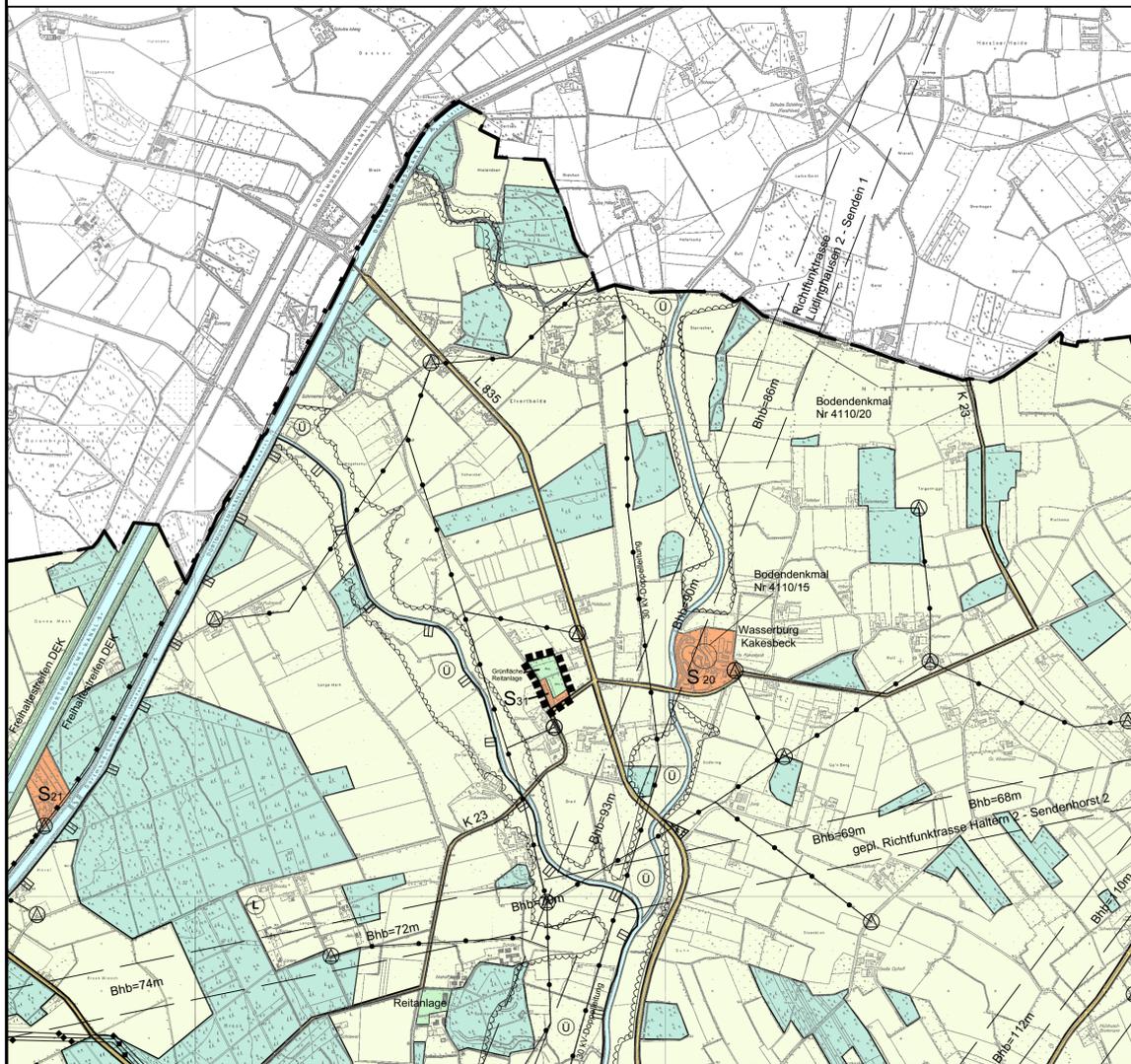


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



26. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- S** Sonderbaufläche
- S20: Wasserburg Kakesbeck
Zweckbestimmung - Kultur
- S21: Wochenenderholung
Zweckbestimmung - Camping- und Wochenendplatz
- S31: Sportanlage
Zweckbestimmung - Reitanlage

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Umformstation
- Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV) -
- Leitungstrasse - Gas -
- Leitungstrasse - Daten -

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche - Reitanlage

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsbereich
- Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.
- Eingetragenes Bodendenkmal nach Denkmalsgesetz NRW

III. Sonstige Kennzeichnungen

- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Ermächtigungsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeilenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 411), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetzes für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Erläuterungsbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht als Satzung beschlossen.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister Schriftführer(in)

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
Az.:
Münster, den

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht zu jedermanns Einsicht aus.
Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

**Stadt
Lüdinghausen**



**Flächennutzungsplan
hier: 26. Änderung**

Entwurfsbearbeitung:
Planungsabteilung der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Stand: Februar 2021 Entwurf

erstellt: Wa. / J.Sch

Größe i.O.: 66 x 70 cm

Maßstab i.O.: 1 : 15 000

