



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 26.09.2006		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/448/2006		
Nr. 6 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	16.08.2006	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK"

I. Beschlussvorschlag:

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplätze am DEK“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen,

- a) die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK" gem. § 2 Abs.1 BauGB
- b) die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplätze am DEK" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Campingplätze am DEK“ setzt für eine Teilfläche des Platzes „Overhage“ umfangreichere Spielflächen fest. Der heutige Bedarf hierfür ist jedoch in Frage zu stellen, die meisten Camper haben sich auf ihrem Grundstück arrangiert. Der Campingplatzbetreiber hat angeregt, die im Planausschnitt gekennzeichnete Fläche auch für Wochenendheime zur Verfügung zu stellen.

