



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 26.09.2006</b> Nr. 3 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/444/2006		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	16.08.2006	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Bebauungsplan "Leversumer Straße-Süd"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für die bauliche Nutzung des Bereiches südlich der Leversumer Straße zu erstellen. Nach Zustimmung durch den Ausschuss soll für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

Dem Rat wird empfohlen, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Leversumer Straße - Süd“ zu beschließen.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Im Anschluss an die Wohnerverweiterungen „Kastanienallee-West“ und „Kastanienallee-Nordwest“ in Seppenrade soll der Bereich zwischen dem heutigen nördlichen Wirtschaftsweg und der Leversumer Straße überplant werden. Einbezogen werden soll der innenliegende, z.T. bereits bebaute Bereich bis zur Kastanienallee.

**Übersichtsplan** (nicht maßstäblich)