



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 26.09.2006		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/451/2006		
Nr. 5 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	16.08.2006	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:
Bebauungsplan "Alte Heide"

I. Beschlussvorschlag:

Die Wohnbaulandentwicklung im Bereich Alte Heide wird erst langfristig angestrebt, wenn die sonstigen ortsnahen Reserven erschöpft sind.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Die Stadtverwaltung ist angeschrieben worden, ob nördlich der vorhandenen Bebauung „Alte Heide“ ein weiteres Gebäude zur Halterner Straße errichtet werden könne.

Eine derartige Planung ist bereits vor über zehn Jahren im Zusammenhang mit der Aufstellung der Aussenbereichssatzung „Alte Heide“ ins Auge gefasst worden. Seinerzeit ist bereits bei der Bezirksregierung Münster angefragt worden, ob auch eine weitergehende Bebauung der rückwärtigen Grundstückshälften genehmigungsfähig wäre. Es wurde jedoch mit Nachdruck darauf hingewiesen, dass nur eine Schließung der Baulücken zwischen den vorhandenen Gebäuden akzeptiert werde, eine „Anschlussbebauung“ könne jedoch nicht mitgetragen werden. Es ist Ziel der Landesplanung, dass sich neue Wohnbebauung möglichst im unmittelbaren Zusammenhang mit den Ortslagen befindet.

Dieses Vorgehen „von innen nach aussen“ verfolgt im Grundsatz auch die Stadt Lüdinghausen. Das ist deshalb sinnvoll, weil neue Entwicklungsflächen mit ihren Bewohnern möglichst in günstiger Nähe zu den Versorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten liegen sollen. Somit soll auch die Zersiedlung der Landschaft vermieden werden. Der vorgeschlagene Bereich liegt jedoch deutlich abseits. Zunächst sollten die ortsnahen Quartiere entwickelt werden. Die wesentlich entfernteren Lagen würden erst später berücksichtigt.

