



<b>Stadtrat</b> <b>am 28.09.2006</b>		öffentlich		
Nr. 8 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/466/2006		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 11.09.2006		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	02.05.2006	5	Vorberatung	
Stadtrat	28.09.2006		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest" hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 02.05.2006 nach öffentlicher Bekanntmachung am 26.07.2006 in der Zeit vom 04.08.2006 bis einschließlich 04.09.2006 im vereinfachten Änderungsverfahren (§ 13 BauGB) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 03.08.2006 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Inhalt des Verfahrens war die Erweiterung der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück „Am Hüwel 28“.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Lüdinghausen erlangt die Bebauungsplanänderung Rechtskraft.

**Ausschnitt aus dem Bebauungsplan**  
(unmaßstäblich)



**Auszug aus der Deutschen Grundkarte**

