



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lüdinghausen

SPD-Fraktion Lüdinghausen – Marderweg 1 – 59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen  
Der Bürgermeister  
  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

**SPD-Ratsfraktion Lüdinghausen**

Niko Gernitz  
Marderweg 1  
59348 Lüdinghausen  
E-Mail: fraktion@spd-lh.eu  
Telefon: 02591 / 93 892 91  
Mobil: 0151 / 424 33 071

Lüdinghausen, 15.01.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion stellt zur nächsten Sitzung des zuständigen Fachausschusses sowie zur Berücksichtigung bei den Haushaltsberatungen nachstehenden Antrag:

**Vermarktung des Neubaugebiets „Hinterm Hagen/Hesselmanngaben“**

**Beschlussvorschlag:**

I. Art der Vermarktung

- a. Grundstücke, die als Eigentum der Stadt Lüdinghausen vermarktet werden und für die eine Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern vorgesehen sind, werden im Höchstpreisverfahren verkauft.
- b. Als Mindestpreis wird der ursprünglich geplante Vermarktungsfestpreis festgelegt.
- c. Der gültige Rabatt i.H.v. 5 EUR/qm je Kind wird nach dem Vergabeverfahren berücksichtigt.
- d. Bei gleichwertigen Geboten entscheidet das Los.
- e. Das Punkteverfahren zur Grundstücksvergabe wird bei der Vermarktung dieses Baugebiets nicht berücksichtigt.

II. Rabattierung einer Bebauung mit (geförderten) Mietwohnungen

- a. Die Verwaltung legt einen Vorschlag vor, der rabattierte Quadratmeterpreise getrennt für (A) „Grundstücke mit Mehrfamilienhäusern“ und für (B) „Grundstücke mit sozial geförderter Wohnbebauung“ vorsieht.
- b. Die Rabattierung von (B) soll bedeutend höher ausfallen als jene von (A).

### **Begründung:**

Lüdinghausen schafft Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen und Bedarfe. Auch die Entwurfsplanungen für das Baugebiet am „Hinterm Hagen/Hesselmanngraben“ sieht sowohl Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und mit Mehrfamilienhäusern vor. Die SPD erkennt in diesem Neubaugebiet eine besonders wertige Lage, weshalb nachvollziehbarer Weise davon auszugehen ist, dass auch die Stadtverwaltung dem Rat einen erhöhten Vermarktungspreis vorgeschlagen hätte. Die dort entstehenden Grundstücke haben auch einen entsprechenden hohen Wert, der sogar ein besonderes Vermarktungsverfahren rechtfertigt. Die SPD möchte an dieser Stelle die Vermarktungspotentiale ausreizen, um gleichzeitig rabattierte Preise für die Bebauung von Grundstücken mit Mietwohnungsbau und sozial geförderten Wohnungen zu ermöglichen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die SPD sieht in der aktuellen Situation die Notwendigkeit, keine besondere Belastung des städtischen Haushalts durch Grundstücksrabatte herbeizuführen. Der hier vorgelegte Vorschlag sollte sogar Mehreinnahmen ermöglichen oder mindestens aufkommensneutral sein.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "N. Gernitz". The signature is written in a cursive style with a small flourish at the end.

Niko Gernitz, Fraktionsvorsitzender