

Fortuna Seppenrade

- Vorstand -



SV Fortuna 26 Seppenrade e. V.
Dülmener Straße 14, 59348 Lüdinghausen

Bürgermeister
der Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 2 Gebäudemanagement

Stadt Lüdinghausen	
Eing.: 17. Dez. 2020	
Dez. <u>17</u>	FB <u>2</u>

59348 Lüdinghausen

14. Dezember 2020

Sportanlage Reckelsumer Straße in Seppenrade

Raumveränderungen, Haushaltsanmeldung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der SV Fortuna Seppenrade betreibt seit mehr als 10 Jahren die Sportanlage an der Reckelsumer Straße.

In der täglichen Praxis hat sich herausgestellt, dass im westlichen Gebäudetrakt die vorhandenen Räumlichkeiten nur suboptimal genutzt werden. Der Verein sieht es als erforderlich an, in diesem Gebäudeteil räumliche Veränderungen vorzunehmen. Dabei soll nicht in die Substanz der Gebäudehülle eingegriffen und das Behinderten-WC nicht verändert werden. Das Platzwart-Büro, das sog. Archiv und der Imbissraum sollen bedarfsgerecht angepasst werden:

Imbissraum:

Der Imbiss wird regelmäßig samstags bei den Jugendspieltagen und sonntags bei den Senior*Innenspielen genutzt. Der Standort des jetzigen Imbissraumes ist aufgrund seiner Lage von außen zu eng erreichbar; bei Publikum vor der Imbissausgabe wird zur einen Seite der Zugang zum unmittelbar anschließenden Ballraum, der von Spielern und Trainern genutzt wird, eingeschränkt, und zur anderen Seite der Zugang zum Spielberichtsraum, den die Schiedsrichter z.B. auch in der Halbzeit nutzen. Gerade in corona-Zeiten besteht hier eine

enge Gemengelage, die mit der Verlegung des Imbisses entzerrt werden kann. Ferner ist der Raum mit 7 qm mittlerweile zu klein geworden, um die steigende Nachfrage zu bedienen.

Platzwart-Büro:

Der Platzwartraum wurde und wird in dieser Form nicht genutzt. Er dient nur als Durchgang zum Spielberichts/PC-Raum und als Zugang zum Imbiss und dient ansonsten nur zur Ablage.

Archiv:

Der Archivraum wird als Spielberichts- resp. RC-Raum und zusätzlich als Lagerraum genutzt. Sowohl Trainer als auch Schiedsrichter geben dort die online DFB-Meldung zu den Spieldaten ein. Dieser (gefangene) Raum ist nur über den Platzwartraum zu erreichen, ist ferner zu klein und enthält keinen Fluchtweg.

Als Nutzer der Sportanlage schlagen wir folgende Anpassungen vor:

1. Das Platzwartbüro auf der Gebäudeecke wird aufgegeben; dort wird der Imbiss eingerichtet. Die Imbiss-Ausgabe erfolgt Richtung Süden im Bereich der vorhandenen Fenster. Damit wird die Imbissausgabe freundlicher und entzerrter gestaltet. Der in diesem Raum befindliche Zugang zum bisherigen Imbissraum wird geschlossen. Der Zugang zum Archiv bleibt bestehen.
2. Das Archiv wird Vorrats- und Lagerraum für den Imbiss einschl. Kühlanlagen, die derzeit zweckwidrig anderweitig untergebracht sind. Damit wird der Imbiss + Lager an einem gemeinsamen Ort vereint.
3. Der bisherige Imbissraum wird Spielberichts-/PC-Büro. Dazu erhält der Raum einen Zugang von außen, indem das vorhandene Doppel-Fensterelement hälftig zur Tür umgewandelt wird. Schiedsrichter und Trainer haben so direkten Zugang zum Raum, der dann ausschließlich für diesen Zweck genutzt wird und mehr Fläche für Gespräche zu den Spielberichten bietet.

Im beigefügten Planentwurf sind die Änderungen dargestellt. Das in diesem Gebäudeteil ebenfalls untergebrachte Behinderten-WC bleibt unberührt.

Die Gesamtkosten für diese Maßnahmen sind auf rd. 18.000 € kalkuliert. Davon übernimmt der Verein die Entkernung, den Umbau / die Ergänzung der Imbisseinrichtung sowie die Möblierung der Räume. Ferner können die Mauer- und Putzarbeiten sowie die Anstricharbeiten in Eigenregie ausgeführt werden.

Für den Haushalt 2021 der Stadt Lüdinghausen melden wir daher – wie mit Herrn Kortendieck vorbesprochen – folgende Kostenpositionen an:

• Fenster-/Türelemente	3.500 €
• Sanitär-/Lüftungsarbeiten	800 €
• Elektrik	1.200 €
• Fliesenarbeiten	2.000 €
• Ergänzung der Überdachung	<u>5.000 €</u>
SUMME	12.500 €

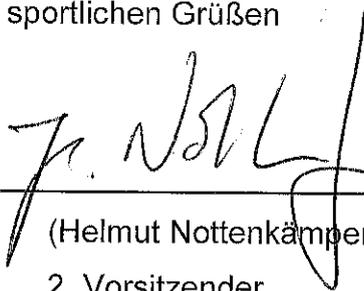
Zeitplan:

Die räumlichen Anpassungen sollen im Frühjahr 2021 ausgeführt werden. Nach Prüfung durch Ihre Bauabteilung ist eine baurechtliche Genehmigung nicht erforderlich, so dass die Maßnahmen unmittelbar nach Ihrer Zustimmung beginnen und in der corona-bedingten Spielpause umgesetzt werden können. Bei Wiederaufnahme des Spiel-/Trainingsbetriebes könnten wir mit den räumlichen Anpassungen bereits einen optimierten Ablauf und verbesserte Abstandsregelungen sicherstellen.

Die weitere Detailabstimmung erfolgt gern in kooperativer Zusammenarbeit mit Ihrer Bauabteilung.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit sportlichen Grüßen


(Helmut Nottenkämper)
2. Vorsitzender



