

	Stadtstannenweg 3a	Rohrkamp 6	Dorfbauerschaft 11	Olfener Str. 11	Mühlenstr. 68	Mühlenstr. 70	Ostwall 9	Rohrkamp 24	angem. Whg.*	Breslauer Ring 9/9a	Gesamt
Ermittlung Betriebskosten											
Gebäudeunterhaltung	6,74 €	1.140,99 €	89,44 €	13,51 €	0,00 €	363,03 €	2,01 €	112,57 €	251,76 €	20,65 €	
Instandhaltung	3.985,19 €	2.840,01 €	8.603,48 €	10.491,87 €	15.113,78 €	1.735,80 €	1.436,92 €	3.080,45 €	19.097,80 €	11.320,69 €	
Straßenreinigung	-	45,20 €	-	22,60 €	13,56 €	45,20 €	22,60 €	184,19 €	-	-	
Abwasser	8.338,41 €	2.638,80 €	-	1.839,68 €	1.874,42 €	1.375,16 €	7.290,72 €	7.144,48 €	-	1.499,01 €	
Abfallgebühren	10.161,00 €	10.161,00 €	-	6.774,00 €	6.774,00 €	1.704,00 €	6.774,00 €	13.388,00 €	-	3.387,00 €	
Gebäudeversicherung	936,16 €	1.689,92 €	-	274,43 €	343,31 €	377,08 €	845,09 €	2.119,39 €	-	419,07 €	
Betriebskosten lt. Vermieterabrech.	-	-	13.763,79 €	-	-	-	-	-	47.251,90 €	-	
Fernmeldegebühren	320,94 €	371,72 €	962,82 €	866,92 €	-	247,10 €	356,28 €	365,72 €	1.128,22 €	-	
sonst. Bew.-kosten	1.538,96 €	85,76 €	0,00 €	217,36 €	206,31 €	17,84 €	94,90 €	118,59 €	124,31 €	356,64 €	
Miete	-	-	-	-	-	-	-	1.660,00 €	62.600,62 €	-	
Summe	25.287,40 €	18.973,40 €	23.419,53 €	20.500,37 €	24.325,38 €	5.865,21 €	16.822,52 €	28.173,39 €	130.454,61 €	17.003,06 €	
* Dattelner Str. 24/Mollstr. 7/Seppenr. Str. 30/Westruper Bach 1-3											
										Kosten Gesamt 2019	310.824,87 €
Bemerkungen: Abrechnung der Kosten für Abwasser/Straßenreinigung sowie Abfall bei den Unterkünten Dorfbauerschaft 11 sowie bei den angemieteten Wohnungen erfolgt über die Betriebskosten (Sachkonto: 542202);											
Stromkosten, Heizkosten und Kosten für Wasser											
Strom pro Jahr (2019)	11.688,52 €	7.730,75 €	8.687,14 €	3.651,85 €	5.090,99 €	2.662,97 €	3.277,08 €	9.606,53 €	12.626,66 €	4.473,18 €	69.495,67 €
zzgl. Jahresrechnung (2019)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-680,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-680,76 €
Gesamtstromkosten 2019	11.688,52 €										68.814,91 €
Heizkosten	11.688,52 €	4.987,30 €	17.893,36 €	3.014,98 €	2.955,68 €	2.841,81 €	8.641,59 €	11.234,19 €	1.347,01 €	2.930,69 €	67.535,13 €
zzgl. Jahresrechnung (2019)	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtheizkosten 2019	11.688,52 €										67.535,13 €
Wasser	3.233,07 €	1.792,91 €	5.125,88 €	1.297,86 €	1.368,18 €	812,26 €	5.030,59 €	4.208,72 €	4.473,47 €	1.053,69 €	28.396,63 €
zzgl. Jahresrechnung 2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtwasserkosten 2019	3.233,07 €										28.396,63 €

Bemerkungen: Dorfbauerschaft 11 + Ostwall 9 (Heizöl)

Abschreibungen und kalk. Zinsen

Abschreibungen Gebäude	62.458,26 €	29.133,04 €	919,55 €	8.115,63 €	2.401,97 €	2.053,85 €	6.444,50 €	72.407,81 €	-	6.946,61 €	190.881,22 €
Kalk. Zinsen vom RBW (5,8 %)	19.217,12 €	24.337,42 €	266,67 €	4.628,61 €	2.110,68 €	1.821,98 €	420,42 €	21.005,34 €	-	6.555,92 €	80.364,16 €