



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 49. Sitzung des Stadtrates vom  
01.10.2020

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Bürgermeister Richard Borgmann

Die Sitzung fand in der Aula des Gymnasiums Canisianum, Disselhook 6, 59348 Lüdinghausen, statt.

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 18:55 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

0. Erweiterung der Tagesordnung  
Vorlage: FB 2/088/2020
1. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: FB 1/583/2020
2. Projekt "Gesundheitsregion Münsterland - Kommunale Versorgungskompetenz stärken (KommKom)" - Lüdinghausen als Modellkommune  
hier: Entscheidung über Mitgliedschaft  
Vorlage: Stb./097/2020/1
3. Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen  
Vorlage: Stb./100/2020
4. Förderprogrammaufruf 2020 zum neuen Städtebauförderungsprogramm des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen "Investitionspakt Sportstättenförderung"  
hier: Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D II/120/2020
5. Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur - Projektauftrag 2020"  
hier: Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D II/121/2020
6. Widmung von Gemeindestraßen hier: Halterner Straße (Stichweg zu Haus-Nr. 23 a-d und 25 a-d)  
Vorlage: FB 3/265/2020
7. Endgültige Herstellung des Stichweges Halterner Straße  
hier: Beschluss des beitragsrechtlichen Bauprogramms  
Vorlage: FB 3/264/2020
8. Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabschlusses für das Jahr 2019  
Vorlage: FB 2/057/2020
9. Beteiligungsbericht 2019  
Vorlage: FB 2/058/2020
10. Aufstellung Bebauungsplan "Pilgrim"  
Vorlage: FB 3/260/2020
11. Besetzung der Einigungsstelle gem. § 67 Abs. 1 Landespersonalvertretungsgesetz NRW (LPVG) für die Wahlperiode 2019 - 2023  
Vorlage: FB 1/592/2020
12. Verabschiedung und Ehrung der ausscheidenden Ratsmitglieder  
Vorlage: FB 1/591/2020
13. Berichte
14. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

15. Ausschreibung eines Schrankensystems für den Parkplatz Ostwall  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 4/781/2020
16. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Trockenbauarbeiten  
Vorlage: FB 2/066/2020
- 16.1. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Trockenbauarbeiten - ergänzende Sitzungsvorlage -  
Vorlage: FB 2/066/2020/1

17. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Lieferung und Montage von Alu-Fenster- und Außentüren  
inklusive Demontage und Gerüst  
Vorlage: FB 2/067/2020
18. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Malerarbeiten  
Vorlage: FB 2/068/2020
19. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Tischlerarbeiten  
Vorlage: FB 2/069/2020
20. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Elektroinstallation  
Vorlage: FB 2/070/2020
21. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Lieferung und Montage von Holz- und Stahlinnentüren -  
Vorlage: FB 2/072/2020
22. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Lieferung und Montage von Alu-Glas Innentüren  
Vorlage: FB 2/073/2020
23. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Parkettarbeiten  
Vorlage: FB 2/074/2020
24. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Bodenbelagsarbeiten - Linoleum -  
Vorlage: FB 2/075/2020
25. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Estricharbeiten  
Vorlage: FB 2/076/2020
26. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Innenputzarbeiten  
Vorlage: FB 2/077/2020
27. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Heizungsanlagen  
Vorlage: FB 2/078/2020
28. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Lüftungsanlage  
Vorlage: FB 2/079/2020
29. Stundungsantrag - hier Antrag auf Verlängerung einer zinslosen Stundung  
Vorlage: FB 2/087/2020
30. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Fliesen-Betonwerksteinarbeiten -  
Vorlage: FB 2/082/2020
31. Ludgerigrundschule Lüdinghausen, Tüllinghofer Straße 16 b, 59348 Lüdinghausen;  
-Ersatzneubau und Sanierung -  
Auftragsvergabe über die Kanalbauarbeiten  
Vorlage: FB 2/083/2020
32. Ausschreibung von Postdienstleistungen für die Stadt Lüdinghausen  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 1/590/2020
- 32.1. Ausschreibung von Postdienstleistungen für die Stadt Lüdinghausen  
hier: ergänzende Informationen  
Vorlage: FB 1/590/2020/1
33. Berichte
34. Anfragen

**Öffentlicher Teil:****TOP 0) Erweiterung der Tagesordnung  
Vorlage: FB 2/088/2020**

Bürgermeister Borgmann eröffnet die Sitzung des Stadtrates. Er verweist darauf, dass über den Tagesordnungspunkt „Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen; hier: Auftragsvergabe über die Bauendreinigung“ aufgrund des niedrigen Auftragswertes kein Beschluss des Rates gefasst werden müsse. Er schlägt vor, an genannter Stelle über den erweiterten Tagesordnungspunkt „Stundungsantrag – hier: Antrag auf Verlängerung einer zinslosen Stundung“ abzustimmen. Im Einvernehmen mit dem Gremium, ruft er den Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Stundungsantrag - hier Antrag auf Verlängerung einer zinslosen Stundung“ (FB 2/087/2020) zu erweitern. Der Tagesordnungspunkt ersetzt den Tagesordnungspunkt „Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen; hier: Auftragsvergabe über die Bauendreinigung“.

-einstimmig-

**TOP 1) Einwohnerfragestunde  
Vorlage: FB 1/583/2020**

Bezugnehmend auf den Artikel „Kreis sieht keine Chance“ in den Westfälischen Nachrichten vom 01.10.2020, erläutert ein Bürger den Unterschied zwischen einer Tempo-30-Zone und dem Verkehrszeichen zur zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h.

**TOP 2) Projekt "Gesundheitsregion Münsterland - Kommunale Versorgungskompetenz stärken (KommKom)" - Lüdinghausen als Modellkommune  
hier: Entscheidung über Mitgliedschaft  
Vorlage: Stb./097/2020/1****I. Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dem Netzwerk Gesundheitswirtschaft Münsterland e.V. für die Dauer von zwei Jahren beizutreten, um als Modellkommune beim Projekt „Gesundheitsregion Münsterland - Kommunale Versorgungskompetenz stärken (KommKom)“ berücksichtigt zu werden.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 3) Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen  
Vorlage: Stb./100/2020**

**I. Beschluss:**

Dem Stadtrat zur Kenntnis.

**TOP 4) Förderprogrammaufruf 2020 zum neuen Städtebauförderungsprogramm des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen "Investitionspakt Sportstättenförderung"  
hier: Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D II/120/2020**

Beigeordneter Kortendieck führt in die Tagesordnungspunkte vier und fünf ein, welche er zusammenfassend erläutert.

Da keine Wortmeldungen gewünscht werden, ruft Bürgermeister Borgmann den Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt:

1. Der Teilnahme am neuen Städtebauförderungsprogramm des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ 2020 mit der Stärkung der Zukunftsfähigkeit des Sportzentrums Lüdinghausen mit den folgenden Maßnahmen:
  - a. Umbau des ehemaligen Tennenplatzes und jetzigen Rasenplatzes im Westfalenring-Stadion zu einem Kunstrasenplatz rein sandverfüllt, mit Beregnungsanlage
  - b. Anlegung einer Fitness-Location und einer Calisthenics-Station wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Förderantrag zu stellen.
3. Die prognostizierten Gesamtbaukosten (mit Nebenkosten/Planungskosten) betragen gemäß Kostenberechnung 853.200,-- € brutto inklusive 19 % MwSt. (davon Kunstrasenplatz: 749.700,-- € plus Fitness-Location und Calisthenics-Station 103.500,-- €). Sollte die Stadt Lüdinghausen den Zuschlag für die Förderung erhalten, werden kommunale Eigenmittel in Höhe von 103.200,-- € (Differenzbetrag zwischen den prognostizierten Gesamtkosten und der maximalen Fördersumme in Höhe von 750.000,-- €) zur Verfügung gestellt.

-einstimmig-

**TOP 5) Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur - Projektauftrag 2020"  
hier: Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D II/121/2020**

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt:

1. Der Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur – Projektauftrag 2020“ „mit der Weiterqualifizierung des vorhandenen Sportzentrums Lüdinghausen mit den folgenden Maßnahmen:
  - a. Umbau des ehemaligen Tennenplatzes und jetzigen Rasenplatzes im Westfalenring-Stadion zu einem Kunstrasenplatz rein sandverfüllt, mit Beregnungsanlage
  - b. Anlegung einer Fitness-Location und einer Calisthenics-Station wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Förderantrag zu stellen.
3. Die prognostizierten Gesamtbaukosten (mit Nebenkosten/Planungskosten) betragen gemäß Kostenberechnung 853.200,-- € brutto inklusive 19 % MwSt. (davon Kunstrasenplatz: 749.700,-- € plus Fitness-Location und Calisthenics-Station 103.500,- - €). Sollte die Stadt Lüdinghausen den Zuschlag für die Förderung erhalten, werden die kommunalen Eigenmittel in Höhe von 55 % in Höhe von 469.260,-- € zur Verfügung gestellt.

-einstimmig-

**TOP 6) Widmung von Gemeindestraßen hier: Halterner Straße (Stichweg zu Haus-Nr. 23 a-d und 25 a-d)  
Vorlage: FB 3/265/2020**

Frau Trudwig führt thematisch in die Tagesordnungspunkte sechs und sieben ein und erläutert die entsprechenden Sitzungsvorlagen.

Stv. Kehl erkundigt sich, ob die Stichstraße aus städtischen Mitteln hergestellt worden sei oder die Anlieger\*innen bereits in der Vergangenheit einen Eigenanteil aufbringen mussten. Frau Trudwig erklärt, dass die vorgesehenen Erschließungsbeiträge für die Anwohner\*innen erstmalig fällig seien.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt, die Halterner Straße (Stichweg zu den Hausnummern 23 a-d und 25 a-d), die in dem als Anlage beigefügten Lageplan schraffiert dargestellt ist, als „Gemeindestraße“ dem öffentlichen Verkehr gem. §§ 2, 3 und 6 des StrWG NRW zu widmen.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 7) Endgültige Herstellung des Stichweges Halterner Straße  
hier: Beschluss des beitragsrechtlichen Bauprogramms  
Vorlage: FB 3/264/2020**

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die der Sitzungsvorlage beigefügte Ausbauplanung für den Stichweg Halterner Straße als beitragsrechtliches Bauprogramm.

-einstimmig-

**TOP 8) Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabschlusses für das  
Jahr 2019  
Vorlage: FB 2/057/2020**

**I. Beschluss:**

Für die Stadt Lüdinghausen liegen die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabschlusses 2019 nach § 116a Abs. 1 GO NRW vor.  
Es wird beschlossen, von der größenabhängigen Befreiung im Zusammenhang mit der Erstellung des Gesamtabschlusses für das Jahr 2019 Gebrauch zu machen.

-einstimmig-

**TOP 9) Beteiligungsbericht 2019  
Vorlage: FB 2/058/2020**

Stv. Schäfer erkundigt sich im Hinblick auf die Digitalisierung in der Verwaltung nach der Zusammenarbeit mit der d-NRW AöR. Herr Epping erläutert, dass im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung Kontakt zur d-NRW AöR über das Rechenzentrum der citeq bestehe.

**I. Beschluss:**

Der Beteiligungsbericht der Stadt Lüdinghausen für das Jahr 2019 wird beschlossen.

-einstimmig-

**TOP 10) Aufstellung Bebauungsplan "Pilgrim"  
Vorlage: FB 3/260/2020**

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes erklärt sich Stv. Dr. Waldt für befangen und nimmt in dem für die Besucher\*innen vorgesehenen Bereich Platz.

**I. Beschluss:**

1) Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Pilgrim“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Einleitung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die 29. Änderung des FNPs und die Aufstellung des Bebauungsplanes „Pilgrim“ sind im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

2) Für die Bearbeitung der Bauleitplanung ist vom Investor ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 11) Besetzung der Einigungsstelle gem. § 67 Abs. 1  
Landespersonalvertretungsgesetz NRW (LPVG) für die Wahlperiode 2019 -  
2023  
Vorlage: FB 1/592/2020**

**I. Beschluss:**

Die bei der Stadt Lüdinghausen nach § 67 LPVG NRW zu bildende Einigungsstelle wird für die Dauer der aktuellen Wahlperiode des Personalrats im Einvernehmen mit dem Personalrat wie folgt besetzt:

Vorsitzende: Frau Angelika Nixdorf-Hengsbach  
Stellv. Vorsitzender: Herr Holger Schrade

-einstimmig-

**TOP 12) Verabschiedung und Ehrung der ausscheidenden Ratsmitglieder  
Vorlage: FB 1/591/2020**

Bürgermeister Borgmann bedankt sich mit persönlichen Worten und Geschenken bei den zum Ende der Wahlperiode 2014 – 2020 ausscheidenden Ratsmitgliedern für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

Im Anschluss ergreift Stv. Holz das Wort und bedankt sich im Namen aller Fraktionen bei Bürgermeister Borgmann für die langjährige Zusammenarbeit. Die Fraktionsvorsitzenden überreichen Bürgermeister Borgmann Blumen und Geschenke.

**TOP 13) Berichte**

Frau Trudwig gibt Mitteilung über die erfolgte Anliegerbeteiligung bzgl. der Umgestaltung der Mühlenstraße (Anlage 1).

**TOP 14) Anfragen**

Stv. Reichmann teilt mit, dass die Mauer an der Gedenkstätte der Synagoge beschädigt sei und bittet um Reparatur.

Stv. D. Havermeier erkundigt sich nach dem Zeitplan bzgl. des Umbaus der Turnhalle an der Mariengrundschule. Herr Ackermann erklärt, dass die Fertigstellung nach den Herbstferien erfolgen solle.

Stv. Grundmann erkundigt sich nach der Verwertung des Holzes, welches im Bereich zum Eingang des Trimm-Dich-Waldes gesammelt sei. Frau Trudwig versichert, dass die Sachverhaltsklärung nachträglich zu Protokoll gegeben werde.

**Sachverhaltsklärung:**

*Das im Bereich des Einganges zum Trimm-Dich-Wald befindliche Holz wurde vom Auto- und Motorsportclub Lüdinghausen e.V. für ein ursprünglich geplantes Osterfeuer angehäuft, dass jedoch aufgrund der epidemischen Lage nicht stattfinden konnte. In Rücksprache mit dem Verein, wird der Baubetriebshof das Holz häckseln und verwerten.*

Stv. Suttrup spricht im Namen von Herrn Pellmann, Schulleiter der Sekundarschule Lüdinghausen, einen Dank zum Neubau der Sporthalle der Sekundarschule aus.

Bürgermeister Borgmann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr. Die Besucher\*innen und Vertreter\*innen der Presse verlassen daraufhin den Sitzungssaal.

---

Bürgermeister Richard Borgmann  
Vorsitzende/r

---

Theresa Südfeld  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur 49. Sitzung des Stadtrates

### der Stadt Lüdinghausen am 01.10.2020

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Borgmann, Richard, Bürgermeister	
-------------------------------------	--

#### CDU-Fraktion

Bone, Hildegard	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Merten, Michael	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Suttrup, Thomas	
Tüns, Dieter	ab TOP 12
Waldt, Klaus-Dieter, Dr.	

#### SPD-Fraktion

Biehle, Jerome, Dr.	
Geist, Natalie	
Havermeier, Dirk	
Havermeier, Susanne	ab TOP 12
Kleyboldt, Josephine	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Steinkuhl, Thomas	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Kortmann, Wilhelm	ab TOP 6
Reichmann, Lars	
Sonne, Dennis	

**UWG-Fraktion**

Berau, Jürgen	
Borgmann, Rafael	
Kehl, Markus	
Wischnewski, Susanne	

**FDP-Fraktion**

Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

**von der Verwaltung**

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Hattebuer, Ulrike	
Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Pieper, Michael	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Austrup, Anke	
---------------	--

**SPD-Fraktion**

Gernitz, Niko	
---------------	--