

Anlage 1



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Niederlassung Coesfeld · Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Niederlassung Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen
Empf.: 11. Nov. 2005
Dez. _____ B

Kontakt: Maria Barenbrügge
Telefon: 02541-742-136
Fax: 02541-742-271
E-Mail: maria.barenbruegge@strassen.nrw.de
Zeichen: 1.13.03.07 - Lüdinghausen Nr. 16
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 09.11.2005

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Kastanienallee-West“
und
Aufstellung des Bebauungsplanes „Kastanienallee-Nordwest“
im Parallelverfahren
Beteiligung gem. §3/2 BauGB
Ihr Schreiben vom 29.09.2005 – 61 26 05 – Kastanienallee**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen ausgewiesenen Plangebiete befinden sich südöstlich der B 58 im Ortsteil Seppenrade.

Aus den Ihrem o.g. Schreiben beigelegten Planunterlagen ist der Verlauf des befestigten Fahrbahnrandes der B 58 nicht eindeutig zu erkennen. Ich weise daher vorsorglich darauf hin, die Baugrenze entlang der B 58 auf 20m vorzusehen und festzusetzen, da der 20m-Bereich an den so genannten freien Strecken von Bundesstraßen absolute Anbauverbotszonen darstellen.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass evtl. Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbaulastträger der B 58 nicht geltend gemacht werden können, da die Aufstellung der Bebauungspläne in Kenntnis der Straße erfolgen.

Für die Erhöhung der bestehenden Wallanlage von derzeit 3,00m auf 4,00m ist die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung durch den Straßenbaulastträger der B 58 gem FStrG erforderlich. Hierfür ist daher rechtzeitig ein Bauantrag zu stellen.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 5319/5972/0701

Niederlassung Coesfeld
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0

Weitere Anregungen werden vom Landesbetrieb Straßenbau NRW – Niederlassung Coesfeld – zur Aufstellung der o.a. Bebauungspläne nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

Barenbrügge

Maria Barenbrügge