



Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

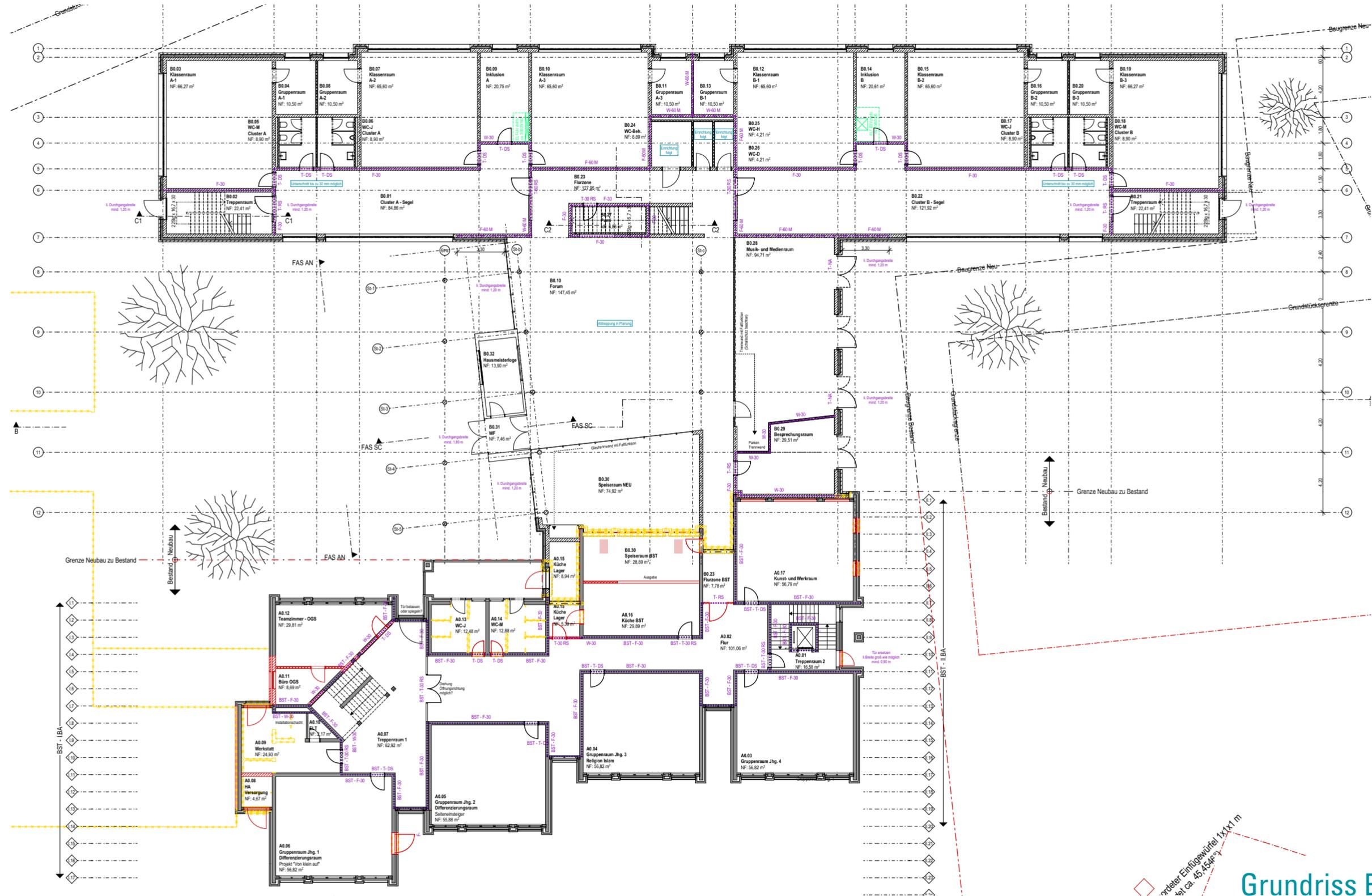
info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de

Ersatzneubau und Sanierung Ludgerigrundschule, Lüdinghausen

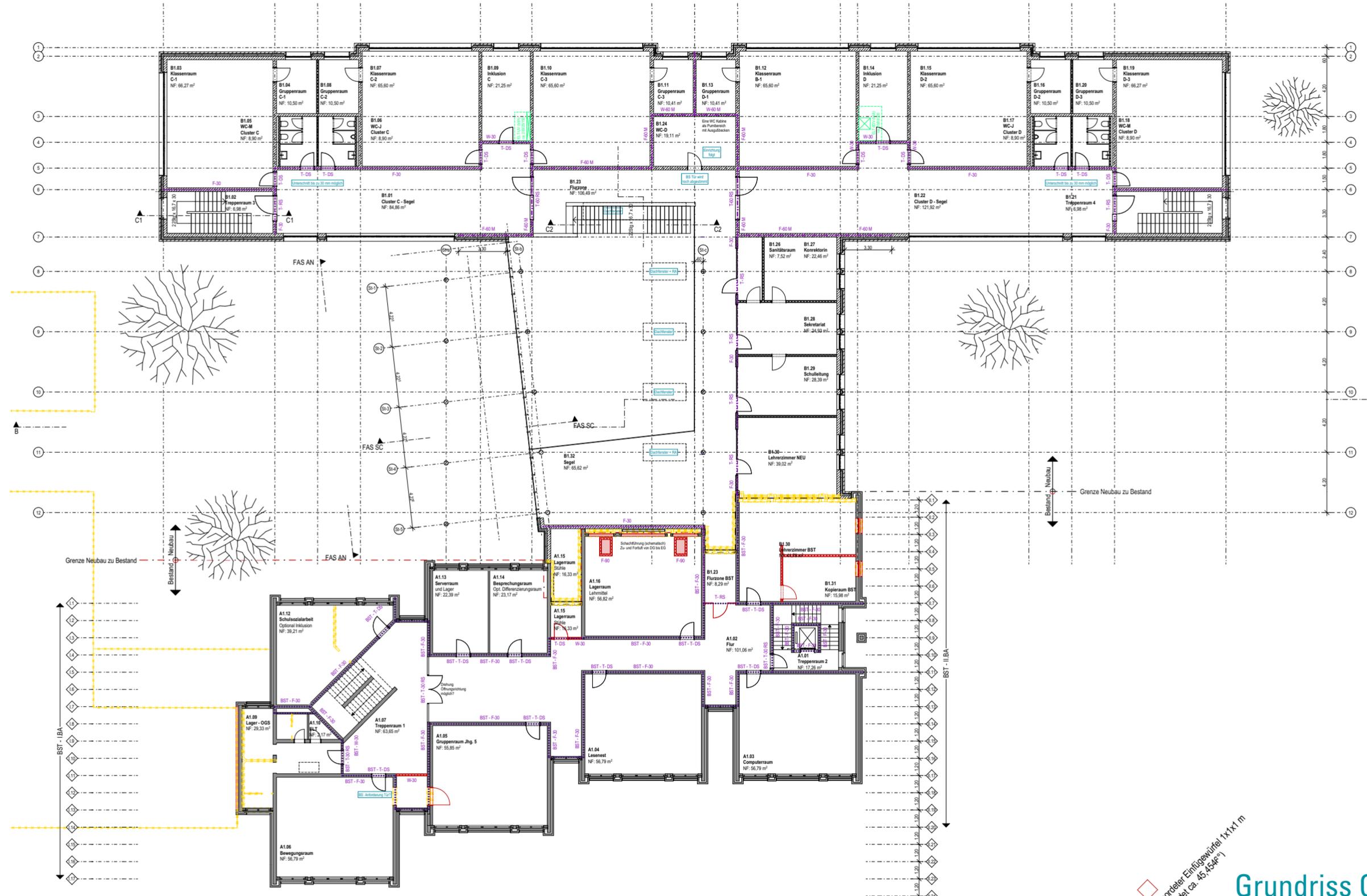


AGENDA

1. Stand Planung Entwurf
2. optionale Erweiterbarkeit
auf eine Vierzügigkeit
3. Kosten
4. Terminplanung

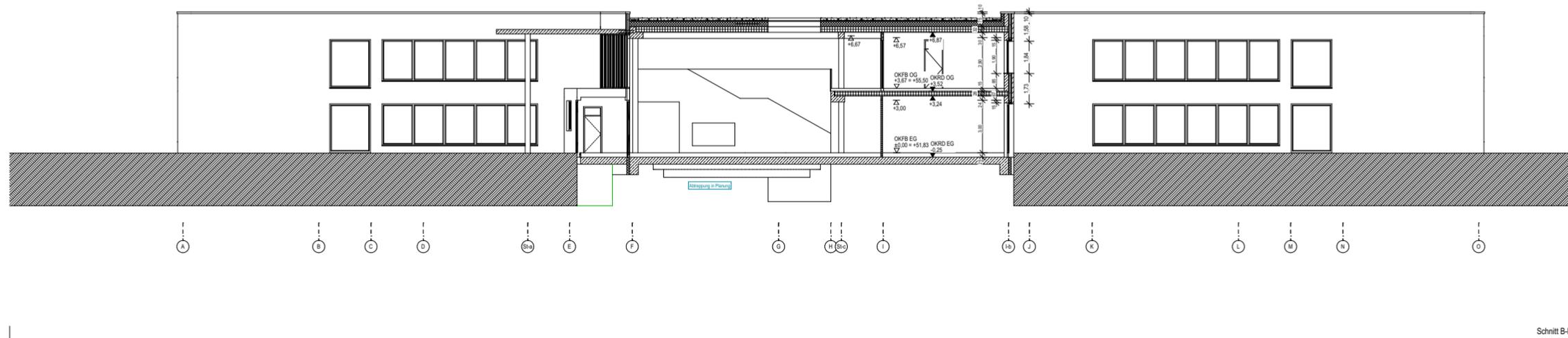
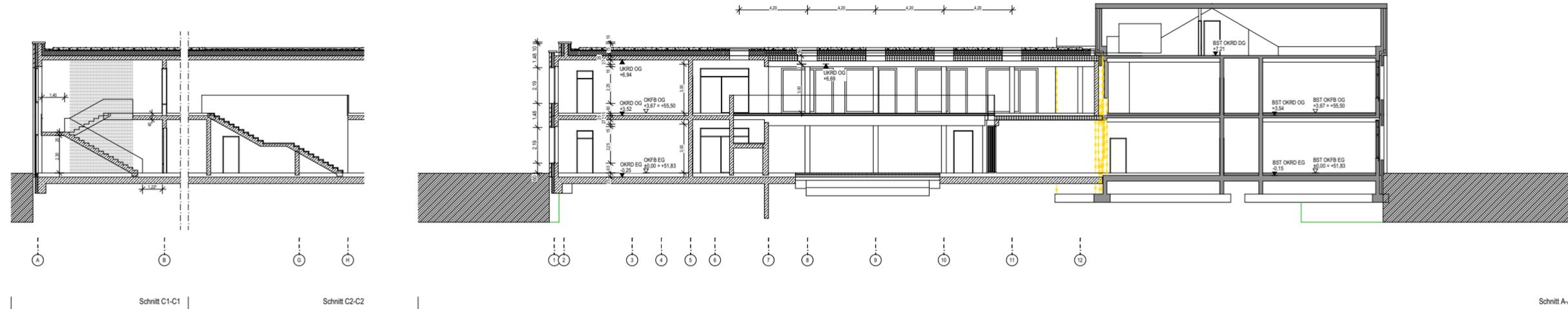


Grundriss Erdgeschoss



□ ordner Einflügelwärfel 1x1x1 m
bei ca. 45° (34°)

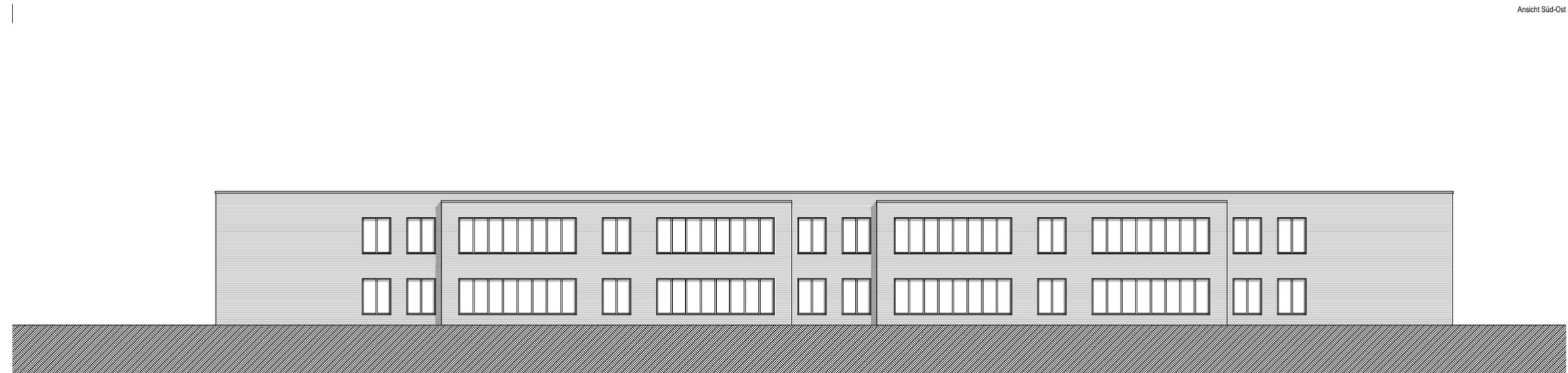
Grundriss Obergeschoss



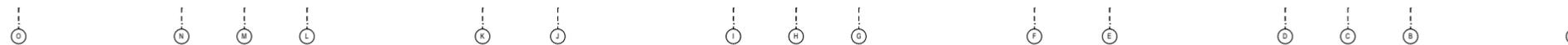
Schnitte



Ansicht Süd-West



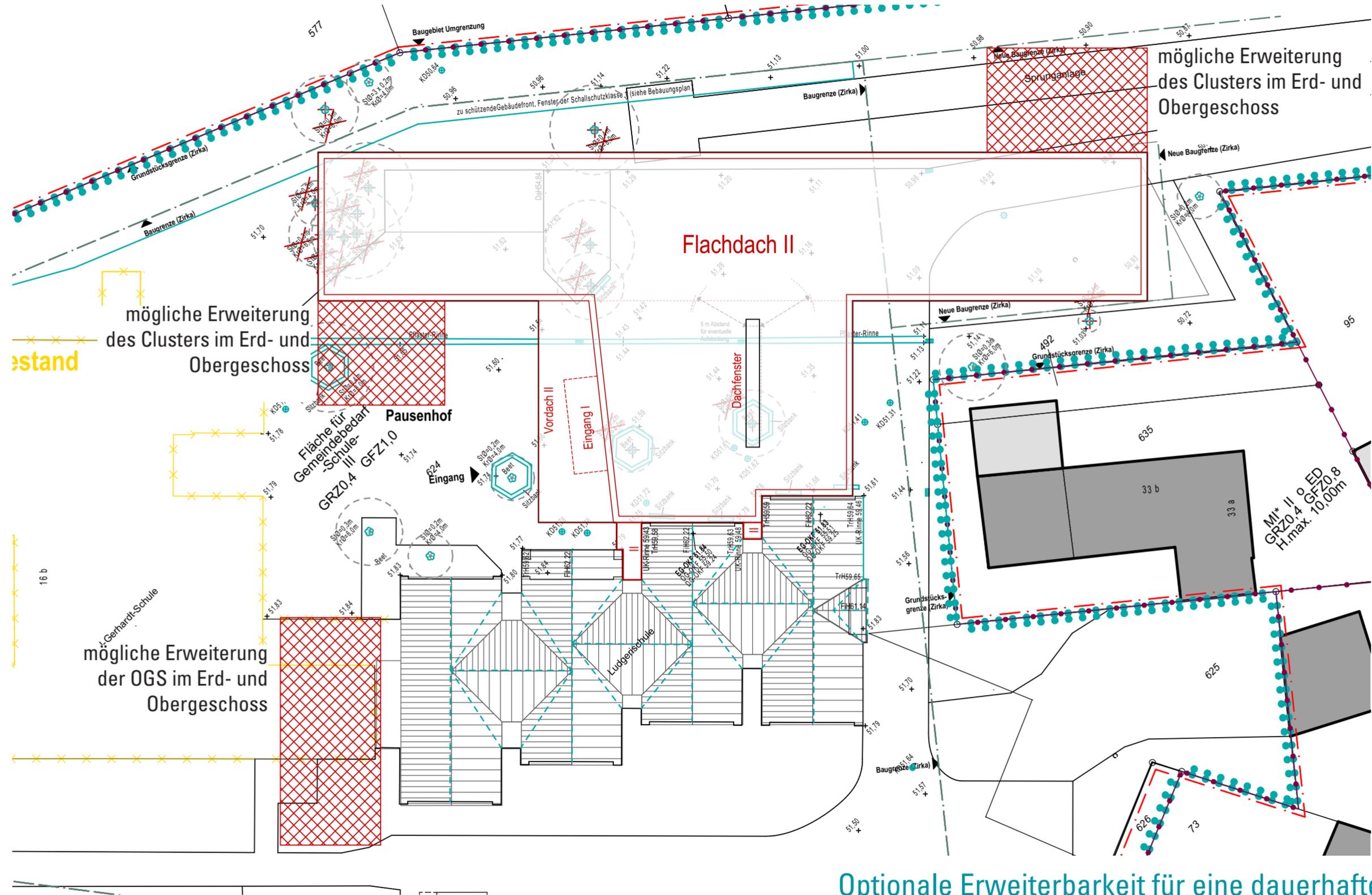
Ansicht Süd-Ost



Ansichten



Skizze neuer Haupteingang



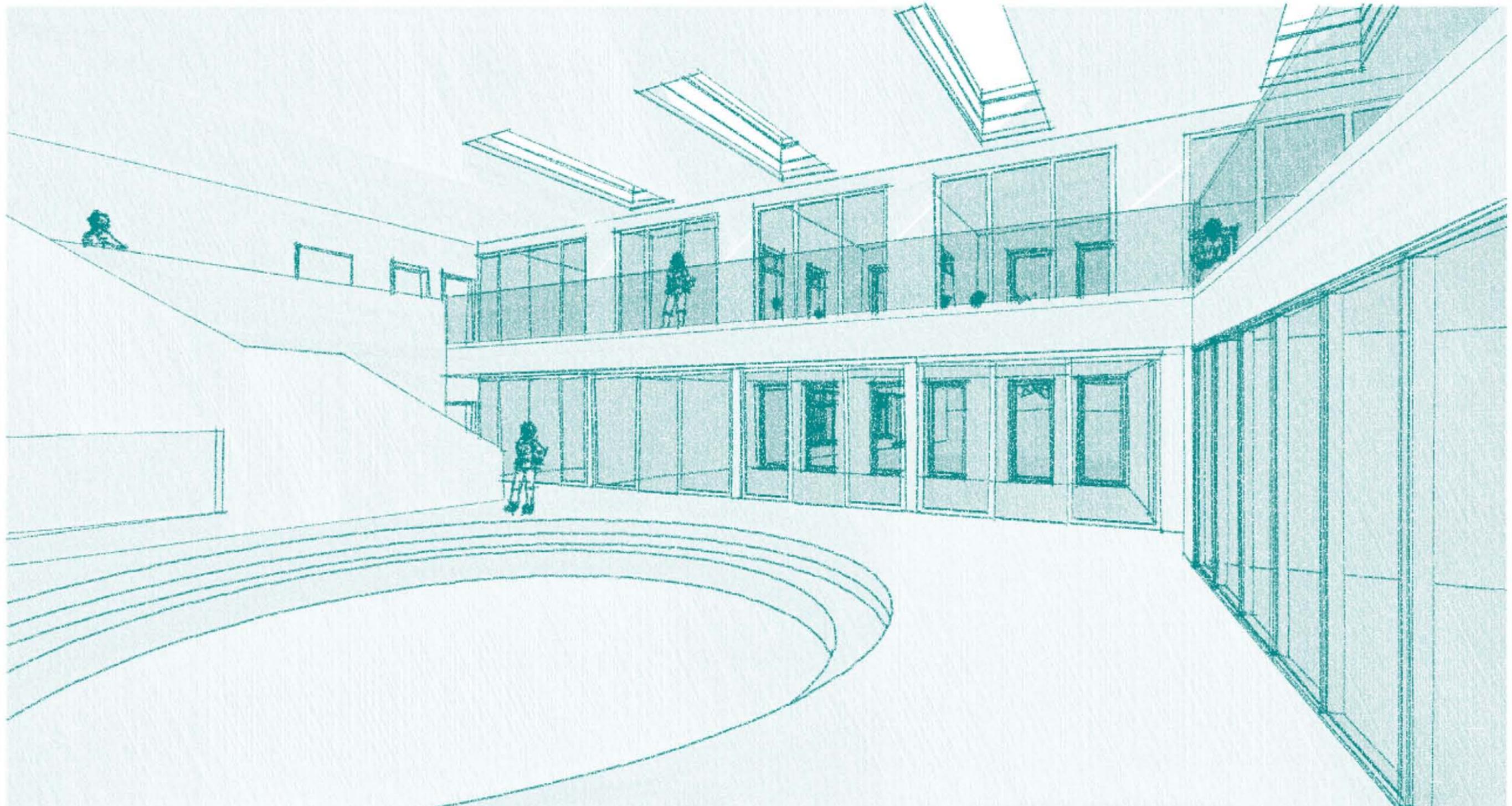
Optionale Erweiterbarkeit für eine dauerhafte Vierzügigkeit

Kostenberechnung Ersatzneubau und Maßnahmen im Bestand - unter Vorbehalt -

Kostengruppen	Kostenansatz	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Differenz	Anmerkungen
		(Januar 2020) €/ brutto	(Mai 2020) €/ brutto	brutto	
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	pauschal	75.000 €	75.000 €	0 €	Hausanschluss, abhängig vom Energiekonzept
ERSATZNEUBAU inkl. Anpassungsarbeiten an den Bestand					
Kostengruppe 300 Baukonstruktion	LLA		3.650.000 €		Kostenberechnung LLA, 30.04.2020
Kostengruppe 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	IB Bleiker		140.182 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Kostengruppe 420 Wärmeversorgungsanlagen	IB Bleiker		269.654 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Kostengruppe 430 Lufttechnische Anlagen	IB Bleiker		170.170 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Kostengruppe 440 Starkstromanlagen	IB Vonnahme		403.922 €		Kostenberechnung IB Vonnahme, 30.04.2020
Kostengruppe 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	IB Vonnahme		80.014 €		Kostenberechnung IB Vonnahme, 30.04.2020
Kostengruppe 480 Gebäudeautomation / MSR-Anlagen	IB Bleiker		21.420 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Zwischensumme TEILNEUBAU KG 300 + 400 brutto		4.632.200 €	4.735.362 €		100.000 € Mehrkosten aufgrund Klassenräume 65 m²
<i>im Vertrag LLA für die Kostengruppen 300 + 400 (Klassenraumgröße 60 m² !):</i>		<i>4.638.000 €</i>			<i>(bereits beschlossen am 03.03.2020)</i>
Zusätzliche Kosten durch technisch notwendige Ertüchtigung der Bestandsgebäude					
BESTAND: Brandschutzmaßnahmen, Erneuerung Sanitäranlage, anteilig neuer Wärmeerzeuger, neue BMA					
Kostengruppe 300	LLA		120.000 €		Kostenberechnung LLA, 30.04.2020
Kostengruppe 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	IB Bleiker		19.635 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Kostengruppe 420 Wärmeversorgungsanlagen	IB Bleiker		41.650 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Kostengruppe 440 Starkstromanlagen	IB Vonnahme		54.950 €		Kostenberechnung IB Vonnahme, 30.04.2020
Kostengruppe 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	IB Vonnahme		42.926 €		Kostenberechnung IB Vonnahme, 30.04.2020
Kostengruppe 480 Gebäudeautomation / MSR-Anlagen	IB Bleiker		9.520 €		Kostenberechnung IB Bleiker, 30.04.2020
Zwischensumme BESTAND KG 300 + 400 brutto			288.681 €	288.681 €	
Summe KG 300 + 400 brutto		4.632.200 €	5.024.043 €		
Abbruch Paul-Gerhardt-Schule					
Abbruchkosten	Stadt LH	150.000 €	150.000 €		nicht im Generalplaner-Auftrag enthalten Kostenschätzung Stadt LH
Summe KG 300 + 400 brutto mit Abbruch		4.782.200 €	5.174.043 €		
Kostengruppe 500 Außenanlagen	pauschal	450.000 €	450.000 €	0 €	3.000 m ² x 150 €, (darin enthalten: 1.200 m ² Fläche Abrissgebäude)
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,00%	231.610 €	236.768 €	5.158 €	Ansatz pauschal
Kostengruppe 700 Nebenleistungen, darin enthalten: Generalplanerleistungen (nicht für Abbrucharbeiten)	25,00%	1.158.050 €	1.256.011 €	97.961 €	Ansatz pauschal, für den Abbruch der Paul-Gerhardt-Schule sind keine Kosten in KG 700 enthalten
Summe KG 200 - 700 brutto		6.546.860 €	7.041.822 €	391.800 €	

Terminplanung

Bauantrag (LP 4)	Sommer 2020 (erfolgreiche Anpassung B-Plan ist Voraussetzung)
Ausführungsplanung, Ausschreibung Block 1	Juli - Dezember 2020
Baubeginn	Herbst 2020 (Vorabmaßnahmen) Januar 2021 (Baustart Ersatzneubau)
Fertigstellung Neubau	Sommer 2022, zum Schuljahr 22/ 23
Rückbau Altbau	Sommer 2022 - März 2023
Umgestaltung Schulhof bis Sommer 2023	



Skizze Atrium mit Musikraum (frontal) und Speiseraum (rechts) zuschaltbar

Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de

Zeit für Rückfragen

