

SSL - Sekundarschule Lüdinghausen
Ratssitzung
14. Mai 2020

Geplante Reihenfolge der Bauabschnitte

Bauabschnitt C

Bauabschnitt B

Bauabschnitt A

Bauabschnitt G

Bauabschnitt E

Bauabschnitt D

Bauabschnitt F

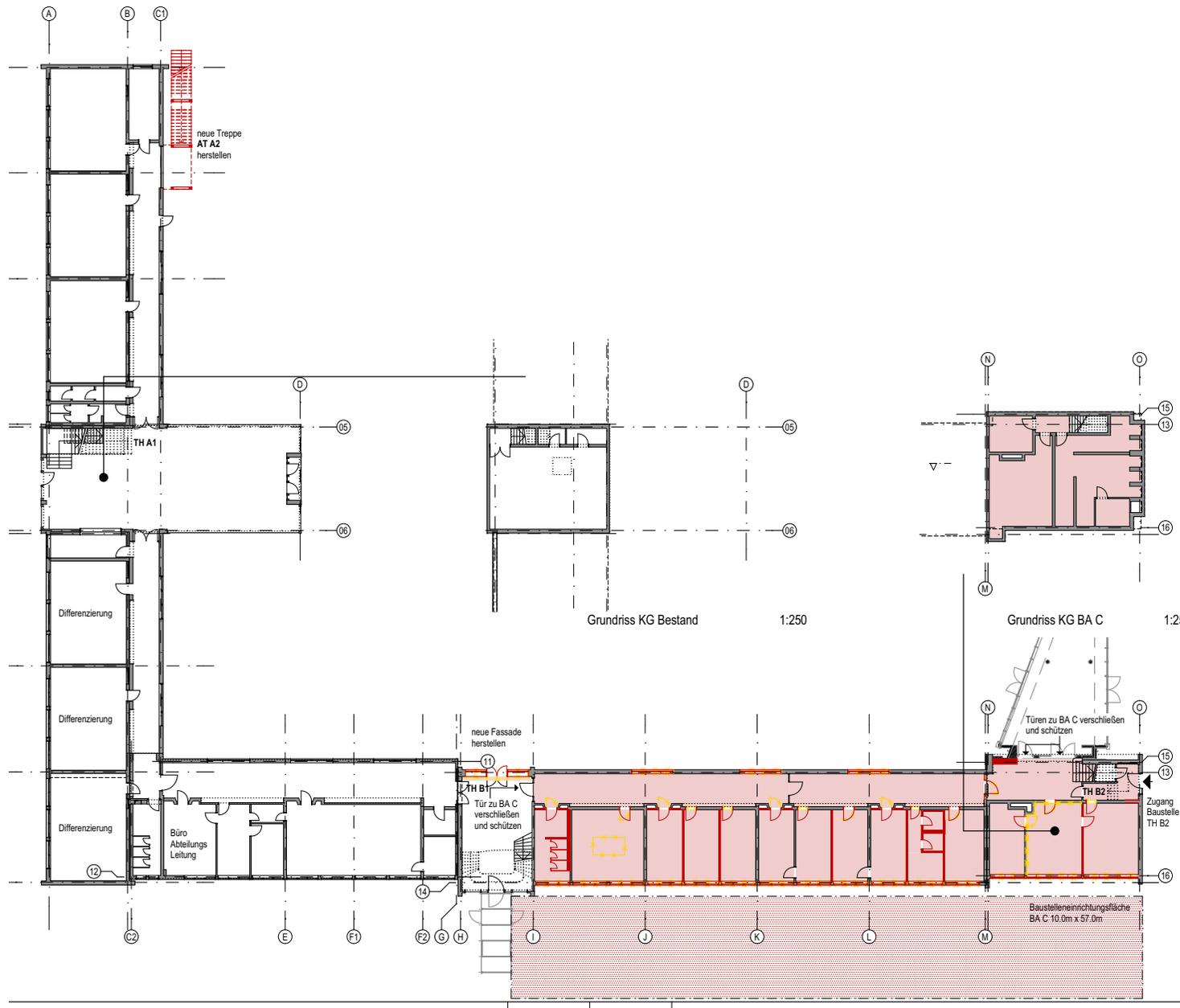
◀ Neuer Haupteingang:
Verwaltung/ Schullei-
tung im Erdgeschoss
(rot) im 1. Bauabschnitt C

*Diese Reihenfolge ist mit der Schulleitung
abgestimmt, da schulorganisatorische
Zwänge bestehen. Hier wurde ein Plan
erarbeitet, der die komplexen Umzüge der
einzelnen Jahrgänge beinhaltet -
außerdem unter Berücksichtigung des
Erhalts/ Schaffung von Fachräumen!*

„kleine Variante“

In der ehemaligen Hauptschule wird nur der Bereich der Verwaltung hergestellt. Das entspricht **Bauabschnitt C**, Erdgeschoss. Die restlichen Bereiche des Gebäudes bleiben wie im Bestand bestehen und werden lediglich umgenutzt.

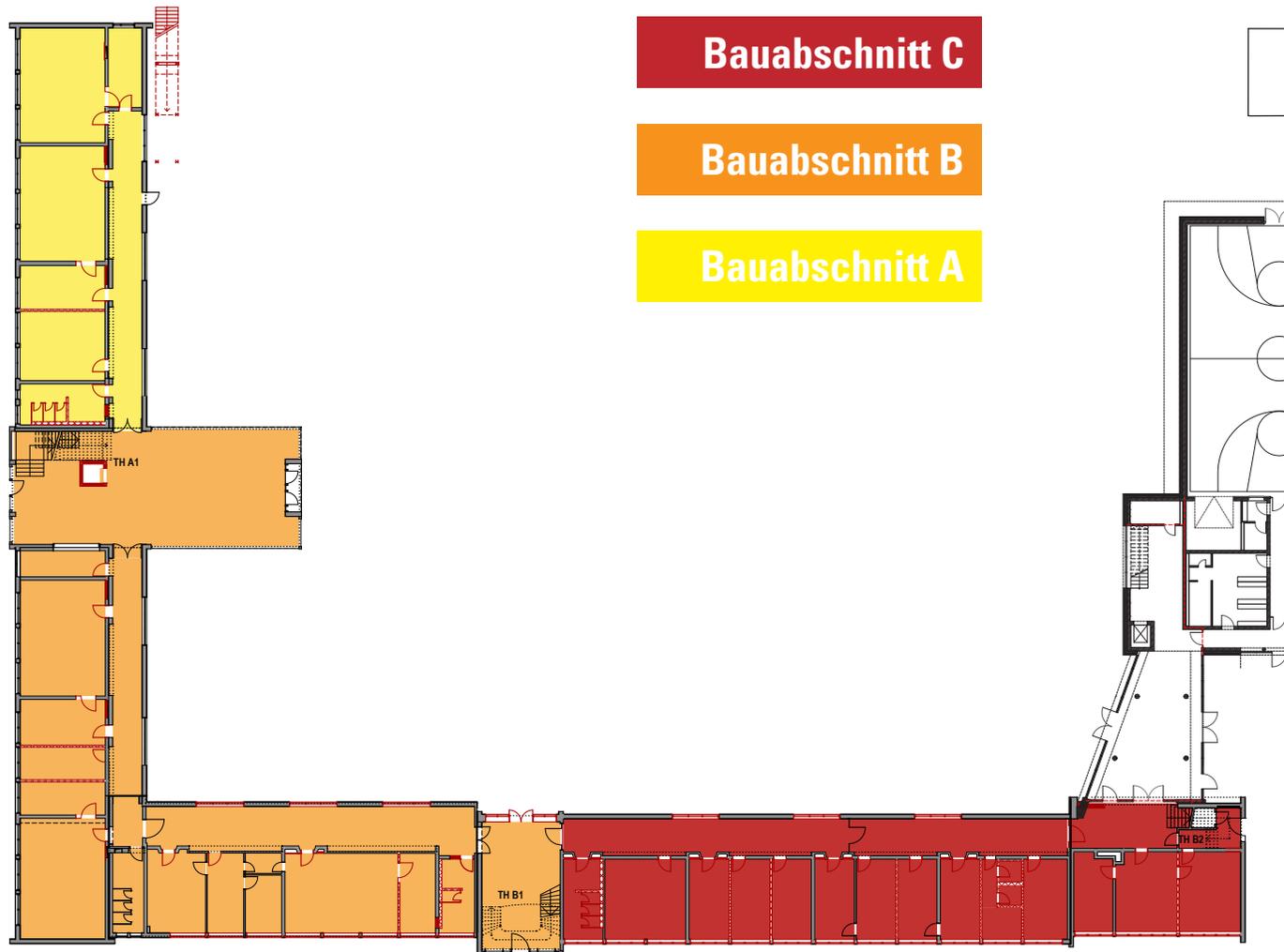
→ Schaffung einer „Zweiklassengesellschaft“ für die Hälfte der Jahrgänge: drei von sechs Jahrgängen haben hier keine Differenzierungsräume direkt an ihrem Klassenraum, sondern müssten mit den vorhandenen Räumlichkeiten improvisieren.



Kostenberechnung Sanierung Bestandsgebäude - OHNE HAUPTSCHULE (nur Verwaltung!)

Kostengruppen	m ²	€/ brutto	Anmerkungen
Bauabschnitt A-C: Hauptschule - nur Verwaltung EG, Sanitär & Aufzug	515 m²	1.275.971 €	
Kostengruppe 300		850.003 €	Kostenberechnung LLA, 17.04.2019
Kostengruppe 400		309.971 €	
Bauabschnitt D: Sekundarschule	1.105 m²	703.932 €	
Kostengruppe 300		515.010 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		188.922 €	
Bauabschnitt E: Realschule	1.453 m²	1.673.769 €	
Kostengruppe 300		933.042 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		740.727 €	
Bauabschnitt F: Realschule	1.575 m²	1.300.521 €	
Kostengruppe 300		915.413 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		385.108 €	
Bauabschnitt G: Realschule	612 m²	969.046 €	
Kostengruppe 300		576.156 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		392.890 €	
Bauabschnitt H: Realschule	1.573 m²	1.477.717 €	
Kostengruppe 300		1.154.251 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		323.466 €	
Abbruch Pavillon			
Kostengruppe 300		139.230 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Summe KG 300 + 400 brutto	12.715 m²	7.540.186 €	100,00%
Kostengruppe 600 Ausstattung	10%	754.019 €	Ansatz pauschal
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25%	1.885.046 €	Ansatz pauschal
Summe KG 300, 400, 600, 700 brutto		10.179.251 €	

„große Variante“

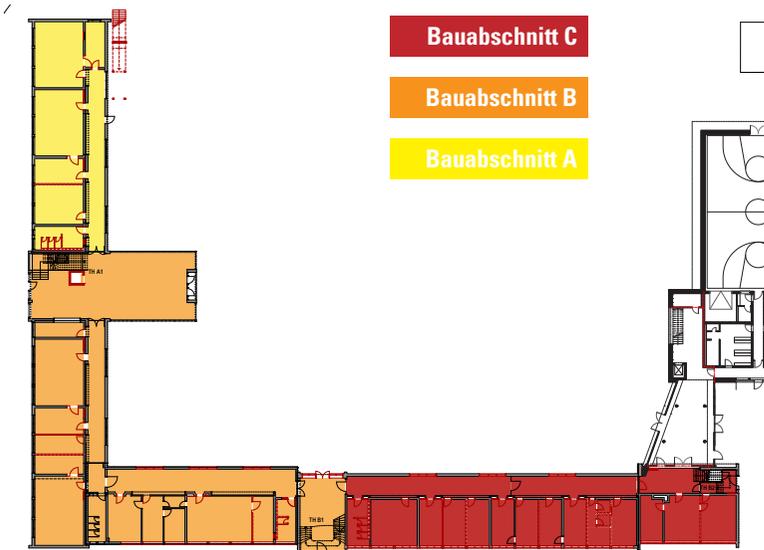
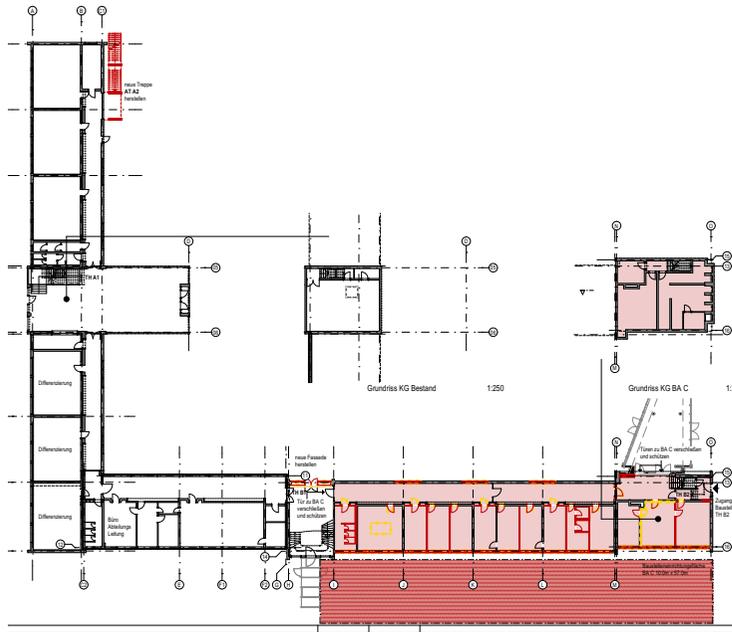


Die gesamte Hauptschule wird nach dem vereinbarten Standard umstrukturiert und saniert: Bauabschnitte C, B und A im Erd- und Obergeschoss.

- alle Jahrgänge sind zwar in unterschiedlichen Gebäudeteilen untergebracht (ehemalige Haupt-, Real- und Sekundarschule), finden aber in jedem Bereich dieselben räumlichen und technischen Voraussetzungen vor.
- Die durchgängige Sanierung ermöglicht eine optische Vereinheitlichung und Zusammenführung der unterschiedlichen Gebäudeteile und fördert somit die Zusammenführung zu „einer Schule“.

Kostenberechnung Sanierung Bestandsgebäude

Kostengruppen	m ²	€/ brutto	Anmerkungen
Bauabschnitt A: Hauptschule	900 m²	1.819.495 €	
Kostengruppe 300		825.890 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		993.604 €	
Bauabschnitt B: Hauptschule	1.215 m²	1.339.092 €	
Kostengruppe 300		1.112.159 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		226.933 €	
Bauabschnitt C: Hauptschule	1.030 m²	1.370.264 €	
Kostengruppe 300		1.191.931 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		178.333 €	
Bauabschnitt D: Sekundarschule	1.105 m²	703.932 €	
Kostengruppe 300		515.010 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		188.922 €	
Bauabschnitt E: Realschule	1.453 m²	1.673.769 €	
Kostengruppe 300		933.042 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		740.727 €	
Bauabschnitt F: Realschule	1.575 m²	1.300.521 €	
Kostengruppe 300		915.413 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		385.108 €	
Bauabschnitt G: Realschule	612 m²	969.046 €	
Kostengruppe 300		576.156 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		392.890 €	
Bauabschnitt H: Realschule	1.573 m²	1.477.717 €	
Kostengruppe 300		1.154.251 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Kostengruppe 400		323.466 €	
Abbruch Pavillon			
Kostengruppe 300		139.230 €	Kostenberechnung LLA, 28.02.2019
Summe KG 300 + 400 brutto	12.715 m²	10.793.065 €	100,00%
Kostengruppe 600 Ausstattung	10%	1.079.307 €	Ansatz pauschal
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25%	2.698.266 €	Ansatz pauschal
Summe KG 300, 400, 600, 700 brutto		14.570.638 €	



Entscheidung zum Umfang der Sanierung des ehemaligen Hauptschulgebäudes

Die Entscheidung zum Umfang der Sanierung des ehemaligen Hauptschulgebäudes ist bereits zum jetzigen Zeitpunkt nötig:

Der komplexe Plan der Umzüge wurde durch Herrn Gebhardt erarbeitet. Dabei wurde deutlich, dass der Entfall von Fachräumen (vor allem die Bereiche Naturwissenschaften und Hauswirtschaft/ Lehrküchen) nicht im Schulalltag tolerabel ist. Es müssen also jeweils Provisorien oder Ausweichmöglichkeiten geschaffen werden. Im Bereich der Hauptschule befinden sich sowohl NaWi-Räume, als auch Lehrküchen. Um die Baumaßnahmen belastbar auf allen Ebenen und in allen Zuständigkeitsbereichen durchzuplanen, ist die Entscheidung leider nicht aufschiebbar.

Dies wurde erst in der Erarbeitung der einzelnen Bauabschnittspläne deutlich, da neben den schulorganisatorischen Zwängen auch der Brandschutz eine wichtige Komponente darstellt, denn dieser muss in jeder Bauphase gewährleistet sein. All dies ist in unseren Bauablaufplänen bereits berücksichtigt (siehe Anlage zur Präsentation).



Termine

Aufgrund der aktuellen Corona-Krise sind wir zwar etwas eingeschränkt in der Abstimmung, bemühen uns aber, alle anvisierten Termine weiterhin umzusetzen!

Fertigstellung und Übergabe Sporthalle Neubau kurzfristig.

Stand der Planung für die Umstrukturierung der Bestandsgebäude: Erarbeitung Leistungsphase 5 = Ausführungsplanung, parallel haben wir mit Leistungsphase 6 = Erstellung der Ausschreibungen begonnen.

Geplanter Baustart für die Umstrukturierung und Sanierung der Bestandsgebäude: Herbst 2020.