



Haupt- und Finanzausschuss am 14.05.2020		öffentlich		
Nr. 21 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 2/017/2020		
Dez. I	FB 2: Finanzen	Datum: 23.04.2020		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Haupt- und Finanzausschuss	14.05.2020		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

**Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;
- Sanierung und Umbau der Bestandsgebäude -**

I. Beschlussvorschlag:

Der HFA nimmt den vorgestellten Planungsstand zustimmend zur Kenntnis. Der HFA spricht sich dafür aus, Umbau und Sanierung der Haupt- und Realschulgebäude im Rahmen einer Gesamtmaßnahme durchzuführen.

II. Rechtsgrundlage:

§ 41 GO NW , Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

In den letzten Wochen und Monaten hat das Büro Lindner/Lohse in enger Abstimmung mit der Schulleitung eine detaillierte Bauabschnittsplanung für den Umbau und die Sanierung von Haupt- und Realschule erarbeitet. Dabei ist geprüft worden, ob eine stufenweise Sanierung (zunächst nur Realschule) technisch bzw. wirtschaftlich sinnvoll ist.

Im Ergebnis wäre eine derartige Lösung mit dem Entfall von Fachräumen, insbesondere im naturwissenschaftlichen Bereich verbunden. Dies wäre mit einem regulären Schulbetrieb nicht vereinbar und würde die Schaffung kostenintensiver Provisorien notwendig machen. Auch die brandschutztechnischen Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept und Forderungen der Bauordnung des Kreises Coesfeld zeigen, dass eine stufenweise Sanierung zwar technisch möglich, jedoch mit großen Zugeständnissen und Abweichungen für die Gesamtmaßnahme verbunden wäre.

Neben den oben genannten organisatorischen Gründen sprechen insbesondere wirtschaftliche Gründe für eine Sanierung der Haupt- und Realschule in einer Maßnahme. Neben dem Entfall hoher Kosten für eine wiederholte Baustelleneinrichtung sowie durch anteilige Wiederholung von Planungsleistung sind hier insbesondere der Entfall kostenintensiver Provisorien zu nennen.

Nähere Beschreibungen sind dem beigefügten Erläuterungsbericht von dem Generalplanungsbüro Lindner Lohse Architekten aus Dortmund zu entnehmen.

Frau Evert vom Büro Lindner/Lohse wird die Planungen in der Sitzung vorstellen.

IV. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Sanierung und Umbau der Bestandsgebäude (Haupt- und Realschule) sind bereits im Haushalt 2020 bzw. der Finanzplanung enthalten.

V. Anlagen:

Erläuterungsbericht Lindner Lohse Architekten aus Dortmund
Grundrisspläne