



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 21.06.2006</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/420/2006		
Nr. 5 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	22.05.2006	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	21.06.2006		Anhörung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Wettbewerbsergebnisse "Krankenhaus"**

**I. Beschlussvorschlag:**  
Der Ausschuss begrüßt die Planungen und begleitet das weitere Verfahren.

**II. Rechtsgrundlage:**  
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**  
Die St.Marien-Hospital GmbH beabsichtigt, auf dem Krankenhaus Gelände ein Gesundheitszentrum mit gesundheitsnahen Versorgungseinrichtungen und Geschäften sowie Wohnungen für Betreutes Wohnen zu bauen. Hierzu hat sie Frühjahr 2006 als Auslober einen Wettbewerb durchgeführt, zu dem die Büros

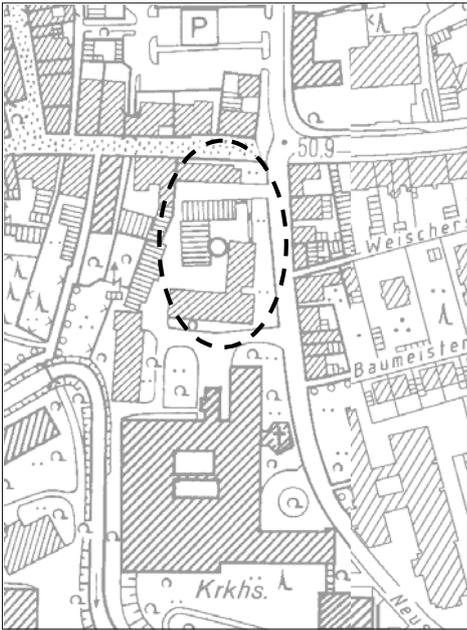
- Pfeiffer-Ellermann-Preckel, Lüdinghausen
- Maslo + Partner, Coesfeld
- bau.werk, Münster
- ASP, Kassel
- Huster, Lüdinghausen

eingeladen waren.

Der Architekt Ansgar Huster als Verfasser des mit dem 1.Preis prämierten Entwurfes wird in der Sitzung die Planung vorstellen.

Derzeit wird die Projektplanung noch konkretisiert. Voraussichtlich wird zur Realisierung eine Änderung des Bebauungsplanes „Neustraße“ – ggfs. auch als Vorhabenbezogener Bebauungsplan – erforderlich.

## Übersichtsplan (nicht maßstäblich)



## Ansicht Mühlenstraße (nicht maßstäblich)



## Ansicht Neustraße (nicht maßstäblich)

