



Niederschrift

über die 14. Sitzung des Stadtrates vom
23.05.2006

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 12.05.06 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:05 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/080/2006
2. Wahl von Vertretern in Drittorganisationen hier: Gründung eines Beirates der Sparkasse Westmünsterland
Vorlage: FB 1/079/2006
3. Jahresabschluss des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2005
 - a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und des Lageberichtes 2005
 - b) Verwendung des Jahresergebnisses
 Vorlage: FB 3/409/2006
4. Erlass der 3. Änderungssatzung über die Abfallentsorgung der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/356/2006
5. Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade"
Vorlage: FB 3/405/2006
6. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
Vorlage: FB 3/406/2006
7. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch-Nord"
Vorlage: FB 3/375/2006
8. 3. Änderung des Bebauungsplanes "St. Antonius-Kloster"
Vorlage: FB 3/376/2006
9. 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" -Textilhaus Bruno Kleine-
Vorlage: FB 3/377/2006
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I"
Vorlage: FB 3/378/2006
11. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost II"
Vorlage: FB 3/379/2006
12. Eintragung des Haupthauses und der Mäusescheune Bechtrup 28 als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/412/2006
13. Eintragung des Bauernhofes, Ondrup 92 als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/413/2006
14. Genehmigung einer Dienstreise von Stadtverordneten und sachkundigen Bürgern zum DNI Nysy ("Neißer Tage") vom 26.05. - 28.05.2006
Vorlage: FB 1/086/2006
15. Berichte
16. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/080/2006

- Fehlanzeige -

TOP 2) Wahl von Vertretern in Drittorganisationen hier: Gründung eines Beirates der Sparkasse Westmünsterland
Vorlage: FB 1/079/2006

Stv. Benker schlägt namens der CDU-Fraktion Stv. Dr. Waldt zur Benennung als Beiratsmitglied vor.

Stv. Mönning erscheint die Besetzung des Beirates zu einseitig. Zudem seien die Kosten für diese Sitzungen sehr hoch. Es gebe sinnvollere Wege, den Kontakt zur Wirtschaft und zur Bevölkerung zu vertiefen. Er schlägt vor, die Sitze nicht zu besetzen.

Stv. Schlütermann vertritt die Auffassung, dass die Stadt diese Gelegenheit schon aus Eigeninteresse nutzen sollte. Die Stadt sei nicht Gewährträger der Sparkasse und könne so evtl. Einfluss ausüben.

Beschluss:

Als Beiratsmitglied werden benannt:

1. Bürgermeister Borgmann bzw. zu beauftragender Beamter
2. Stadtverordneter Dr. Klaus-Dieter Waldt

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	3

TOP 3) Jahresabschluss des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2005
a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und des Lageberichtes 2005
b) Verwendung des Jahresergebnisses
Vorlage: FB 3/409/2006

Stv. Schlütermann schlägt vor, den Gewinn zu entnehmen. Die Haushaltskonsolidierung müsse oberstes Ziel sein. Die Gewinnentnahme wirke sich nicht auf die Gebühren aus. Zudem beantragt Stv. Schlütermann für die nächste Gebührenkalkulation die Berücksichtigung einer angemessenen Verzinsung des von der Stadt eingesetzten Eigenkapitals. Bürgermeister Borgmann nimmt die Anregung auf.

Stv. Mönning ist davon überzeugt, dass die Gewinnentnahme langfristig zu einer Gebührenerhöhung führt. Dieser Fall trete spätestens dann ein, wenn Kredite aufgenommen werden müssten, weil die Rücklagen nicht mehr ausreichen. Sie sei zudem kein gerechtes Mittel zur Konsolidierung, da der Gewinn nur durch Gebühreneinnahmen eines begrenzten Teils der Bürgerschaft erzielt worden sei. Bezugnehmend auf den Antrag von Stv. Schlütermann argumentiert er, dass das Abwasserwerk seinerzeit nicht nur Eigenkapital, sondern auch Verbindlichkeiten übernommen habe. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt einzelne Abstimmungen.

Auch Stv. Spiekermann-Blankertz ist der Ansicht, dass die Gewinne im Abwasserwerk verbleiben sollten, um dieses für zukünftige Investitionen zu stärken. Bei der Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt sollte dieser Bereich mituntersucht werden.

Stv. Dr. Waldt ermahnt die Ratsmitglieder, die politische Verantwortung für den Haushalt im Auge zu behalten. Das Abwasserwerk sei finanziell sehr solide aufgestellt und die Gebühren niedrig. Dem Vorschlag der Eigenkapitalverzinsung sollte gefolgt werden.

Stv. Schwarzenberg stimmt der Zuführung des Gewinns zum städt. Haushalt grundsätzlich zu. Es müssten alle Möglichkeiten ausgeschöpft werden, auch wenn diese mit Mehrbelastungen für die Bürger verbunden seien. Es sollten aber nicht weiterhin Einzelentscheidungen getroffen, sondern ein Gesamtkonzept erstellt werden.

Stv. Schwarzenberg bittet um eine Aufstellung, wie sich die Aufwendungen für die sonstigen betrieblichen Aufwendungen i. H. v. 41.000 € zusammensetzen. Bürgermeister Borgmann sagt für die nächste Gelegenheit eine detaillierte Aufstellung zu.

Auf die Frage von Stv. Schwarzenberg, bzgl. der Haftung der Mitglieder des Betriebsausschusses, erklärt Bürgermeister Borgmann, dass die gleiche Haftung bestehe, wie auch bei den sonstigen Tätigkeiten als Stadtverordnete.

Auf Anfrage von Stv. Friedenstab erklärt Herr Bertels, dass der Beschlussvorschlag c) nicht korrekt sei. Es müsse lediglich der Betriebsleiter entlastet werden, da der Jahresabschluss 2005 noch nach altem Recht aufgestellt wurde. Das Problem der Befangenheit bei der zukünftigen Entlastung des Betriebsausschusses durch den Rat werde z. Zt. noch geprüft.

Beschluss:

- a) Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht des Abwasserwerks der Stadt Lüdinghausen für das Geschäftsjahr 2005 werden in der vorliegenden Fassung festgestellt.
- c) Dem Betriebsleiter wird Entlastung erteilt.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Beschluss:

- b) Der Gewinn des Geschäftsjahres 2005 in Höhe von 216.971,13 € wird entnommen und dem städt. Haushalt zugeführt.

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	11
Enthaltungen:	0

TOP 4) Erlass der 3. Änderungssatzung über die Abfallentsorgung der Stadt Lüdinghausen Vorlage: FB 3/356/2006

Stv. Mönning erklärt, dass er dem Beschlussvorschlag im Ganzen nicht zustimmen könne. Die Änderungen aufgrund des Elektro- und Elektronikgesetzes seien in Ordnung, jedoch sei die in der Sitzung des Ausschusses für Bauerschaften und Umwelt geforderte Änderung der DSD-Abfuhr nicht eingearbeitet worden.

Beschluss:

Die 3. Änderungssatzung zur Abfallentsorgungssatzung wird gemäß dem der Sitzungsvorlage beigefügten Entwurf beschlossen.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

TOP 5) Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade"
Vorlage: FB 3/405/2006

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Staatliches Umweltamt, Schreiben vom 20.03.2006

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

b) Herr Bayer-Eynck, E-Mail vom 26.04.2006

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 6) 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
Vorlage: FB 3/406/2006

Stv. Holz erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Stv. Mönning weist darauf hin, dass die dichte Bebauung an die Straße ein Problem für die Fußgänger darstellen könnte.

Herr Bertels erklärt, dass dies nicht im Bebauungsplan geregelt werde. Zudem sei auf der gegenüberliegenden Seite ein breiter Gehweg vorhanden.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 07.04.2006

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem nachgenannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

TOP 7) 2. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch-Nord" **Vorlage: FB 3/375/2006**

Beschluss:

Der Rat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Busch-Nord“ einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 8) 3. Änderung des Bebauungsplanes "St. Antonius-Kloster" **Vorlage: FB 3/376/2006**

Beschluss:

Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „St. Antonius-Kloster“ einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

**TOP 9) 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" -Textilhaus Bruno Kleine-
Vorlage: FB 3/377/2006**

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

**TOP 10) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I"
Vorlage: FB 3/378/2006**

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- c) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- d) die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

**TOP 11) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost II"
Vorlage: FB 3/379/2006**

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- e) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost II" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- f) die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost II" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

TOP 12) Eintragung des Haupthauses und der Mäusescheune Bechtrup 28 als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/412/2006

Beschluss:

Der Rat beschließt, das Haupthaus und die Mäusescheune der Hofstelle Bechtrup 28, Gemarkung Lüdinghausen-Kirchspiel, Flur 9, Flurstück 14 gem. § 3 des Denkmalschutzgesetzes NW als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen einzutragen.

- einstimmig -

TOP 13) Eintragung des Bauernhofes, Ondrup 92 als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/413/2006

Beschluss:

Der Rat beschließt, das Haupthaus, den Speicher und das Wirtschaftsgebäude des Bauernhofes, Ondrup 92, Gemarkung Seppenrade, Flur 29, Flurstück 156 gem. § 3 des Denkmalschutzgesetzes NW als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen einzutragen.

- einstimmig -

TOP 14) Genehmigung einer Dienstreise von Stadtverordneten und sachkundigen Bürgern zum DNI Nysy ("Neißer Tage") vom 26.05. - 28.05.2006
Vorlage: FB 1/086/2006

Stv. Friedenstab weist darauf hin, dass sich Stv. Breuer zwischenzeitlich von der Teilnahme an der Fahrt abgemeldet habe.

Beschluss:

Die Dienstreise der Stadtverordneten Artur Friedenstab, Josephine Kleyboldt, Thomas Schwittek und des sachkundigen Bürgers Reinhard Naguschewski zur Teilnahme am DNI-Nysy ("Neißer Tage") vom 26.05. - 28.05.2006 wird genehmigt.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

TOP 15) Berichte

- Fehlanzeige -

TOP 16) Anfragen

- a) Auf Anfrage von Stv. Friedenstab bestätigt Bürgermeister Borgmann, dass der erste Spatenstich für das Modehaus Bruno Kleine voraussichtlich noch in diesem Herbst erfolge. Mit einer Eröffnung sei 2007 zu rechnen.
- b) Stv. Kehl fragt nach einer Lösung für die Straßenschäden auf dem Amselweg und das beschädigte Pflaster auf der Hauptstraße in Seppenrade.
Herr Bertels antwortet, dass nur 30 % des eigentlichen Mittelbedarfs zur Verfügung stehe. In der nächsten Sitzung werde es hierzu einen Bericht geben.
- c) Weiterhin erkundigt sich Stv. Kehl, ob von den für „sonstige kleinere Maßnahmen“ veranschlagten Mitteln der Straßenbeleuchtung i. H. v. 27.000 € auch ein Teil für die Beleuchtung des Markes in Seppenrade (Dattelner Str., gegenüber der Kirche) zur Verfügung stehe.
- d) Auf Anfrage von Stv. Kehl, hinsichtlich eines Sachstandsberichtes zum Sportplatz Seppenrade, berichtet Bürgermeister Borgmann, dass voraussichtlich bis zum Sommer mit einer Entscheidung zu rechnen sei.
- e) Stv. Schnittker berichtet von Beschwerden über die Reinigungsarbeiten an der Ostwallgrundschule.
Herr Dr. Scheipers kündigt eine neue Ausschreibung der Reinigungsleistungen an. Der jetzige Vertrag ende mit Ablauf des Jahres.
- f) Stv. Frieling weist darauf hin, dass es in der Sattlerstraße auf Grund der doppelseitigen Sackgasse oft zu Problemen komme. Herr Bertels sagt zu, Hinweise mit den von der jeweiligen Zufahrt zur erreichenden Hausnummern an den Straßenschildern anzubringen.
- g) Stv. Frieling fragt nach, ob es an einem Feiertag wie Karfreitag zulässig sei, auf dem alten Sportplatz in Seppenrade ein Theken-Turnier zu veranstalten.
Bürgermeister Borgmann antwortet, dass die Veranstaltung nicht angemeldet worden sei.
- h) Stv. Reismann erkundigt sich nach dem Bau des Hotels am Hallenbad.
Bürgermeister Borgmann geht davon aus, dass noch 2006 die Grundsteinlegung erfolge.

Da für den nichtöffentlichen Teil kein Beratungsbedarf besteht, wird die Sitzung um 17.50 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Christiane Meermöller
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 14. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 23.05.2006

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Freitag, Ulrike	außer TOP 1 - 2
Frieling, Otto	
Grube, Franz Hermann	
Holz, Anton	außer TOP 1 + 6
Kasberg, Bertholt	
Lorenz, August Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	
Schmidt, Knut	außer TOP 1 - 2
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Schwersmann, Margret	außer TOP 1 - 2
Schwittek, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	
Weiland, Josef	außer TOP 6 - 9

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	

Spiekermann-Blankertz, Michael	
-----------------------------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	
Möller, Norbert	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Kortendieck, Matthias	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Horstmann, Heinrich	
Krückendorf, Christoph	
Suttrup, Thomas	

SPD-Fraktion

Voß, Sandra	
-------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
-------------------	--