

Anreger A



28.5.2019

An den
Bürgermeister
der Stadt Lüdinghausen

Ihre Bekanntmachung vom 15.5.2019 im Amtsblatt 06/2019 zum Bebauungsplan "Am Hüwel/Seppenrader Bach – Nord" Nr. 25/2019

Nutzung der Theodor-Storm-Str./Ludwig-Uhland-Str. als Bauzufahrt zu den neuen Grundstücken hinter dem St. Monika Kindergarten

Mit Sorge betrachten wir die Situation einer möglichen Nutzung oben genannter Straßen als Bauzufahrt für genanntes Bauvorhaben.

Gerade in letzter Zeit haben einige junge Familien mit Kindern hier Häuser gekauft oder gemietet, in der Annahme, dass sie Eigentum in einem verkehrsberuhigten Gebiet erworben haben.

Die Straßen sind als verkehrsberuhigte Zonen mit Pflasterung errichtet worden, als sogenannte Spielstraße. Dazu passt eine intensive Nutzung durch LKWs nicht. Ein Begegnungsverkehr von Lkws im Zuge der Baumaßnahmen dürfte sich hier sehr schwierig gestalten.

Auch sind unsere Straßen vom Untergrund her nicht für LKW Verkehr geeignet, wie man an den leichten vorhandenen Fahrspuren erkennen kann.

Des Weiteren gilt es zu bedenken, dass die Pflasterungen mit den roten Steinen – entstanden als Ersatz für die ehemaligen Straßenbeete – gar nicht vom Untergrund verdichtet wurden, wie es für eine normale Verkehrsnutzung üblich ist. Bei jetzigem Gebrauch als gelegentliche Stellfläche ist das nicht weiter tragisch. Fahren jedoch Baufahrzeuge über diese Flächen, dürfte das in Kürze erheblich anders aussehen.

Sollten unsere Straßen dennoch als Bauzufahrt genutzt werden, bitten wir um die schriftliche Zusicherung, dass der Zustand der Straße ohne Kosten für die alten Anlieger in jetzigem Zustand instandgehalten oder entsprechend saniert wird.

Ebenso ist eine Überprüfung der Kapazität der Kanalisation für Schmutzwasser und Regenwasser nötig, da einige Anwohner in früherer Zeit die Auskunft bekommen haben, dass diese Kanalisation für eine Erweiterung des Baugebietes nicht ausreichend sei. Bisher hatten wir auch bei starkem Regen keine Probleme mit Wasser in Kellern und hoffen, dass dies auch so bleibt.

Mit freundlichem Gruß

Anreger A