

Übersicht Betriebskosten aller Unterkünfte im Jahr 2018

Anlage 3

	Stadtstannenweg 3a	Rohrkamp 6	Dorfbauerschaft 11	Olfener Str. 11	Mühlenstr. 68	Mühlenstr. 70	Ostwall 9	Rohrkamp 24	angem. Whg.*	Breslauer Ring 9/9a	Gesamt
Sollbelegung (100%) Ø 2018	31,00	41,00	40,00	22,00	18,00	8,00	31,00	56,00	84,00	16,00	347,00
Mittelwert Soll-/Ist-Belegung											366,00
Nutzfläche	390,00	573,00	630,00	206,00	205,00	94,00	300,00	610,00	933,00	420,00	4361,00
											11,92 m²/Pers.
Ermittlung Betriebskosten											
Gebäudeunterhaltung	201,13 €	425,76 €	21.708,39 €	43,49 €	385,83 €	57,73 €	404,17 €	427,65 €	778,99 €	600,80 €	
Instandhaltung	3.785,22 €	5.786,79 €	8.327,55 €	2.011,79 €	5.554,14 €	756,23 €	5.543,62 €	5.204,92 €	8.535,63 €	7.602,85 €	
Straßenreinigung	-	48,80 €	-	24,40 €	14,64 €	48,80 €	24,40 €	-	-	-	
Abwasser	259,84 €	2.514,60 €	-	2.913,92 €	2.574,18 €	1.556,04 €	6.952,28 €	8.024,88 €	-	1.873,44 €	
Abfallgebühren	9.102,00 €	9.126,00 €	-	6.068,00 €	6.068,00 €	1.527,00 €	6.068,00 €	11.976,00 €	-	3.034,00 €	
Gebäudeversicherung	901,30 €	1.626,99 €	-	264,20 €	330,52 €	363,04 €	813,62 €	2.040,49 €	-	403,47 €	
Betriebskosten lt. Vermieterabrech.	-	-	4.574,39 €	-	-	-	-	-	41.549,71 €	-	
Fernmeldegebühren	641,88 €	359,88 €	644,45 €	619,80 €	-	-	356,28 €	359,88 €	682,87 €	-	
sonst. Bew.-kosten	1.493,37 €	42,30 €	136,31 €	143,77 €	3,52 €	-	165,91 €	94,86 €	29,69 €	189,05 €	
Miete	-	-	-	-	-	-	-	1.660,00 €	58.381,92 €	-	
Summe	16.384,74 €	19.931,12 €	35.391,09 €	12.089,37 €	14.930,83 €	4.308,84 €	20.328,28 €	29.788,68 €	109.958,81 €	13.703,61 €	

* Dattelner Str. 24/Mollstr. 7/Seppenr. Str. 30/Westruper Bach 1-3

Kosten Gesamt 2018	276.815,37 €
--------------------	--------------

Bemerkungen: Abrechnung der Kosten für Abwasser/Straßenreinigung sowie Abfall bei den Unterkünften Dorfbauerschaft 11 sowie bei den angemieteten Wohnungen erfolgt über die Betriebskosten (Sachkonto: 542202);

Stromkosten, Heizkosten und Kosten für Wasser

Strom pro Jahr (2018)	5.000,00 €	5.410,00 €	5.857,00 €	6.777,00 €	6.288,00 €	5.593,00 €	5.664,00 €	13.418,00 €	19.111,00 €	2.512,00 €	75.630,00 €
zzgl. Jahresrechnung (2018)	6.852,28 €	2.268,77 €	9.744,99 €	-3.925,39 €	-2.053,59 €	-2.547,07 €	-1.410,55 €	-3.353,53 €	-4.324,53 €	-24,12 €	1.227,26 €
Gesamtstromkosten 2018											<u>78.084,52 €</u>
Heizkosten	5.000,00 €	1.585,00 €	10.505,19 €	1.850,00 €	1.785,00 €	1.215,00 €	8.492,25 €	6.355,00 €	740,00 €	3.202,13 €	40.729,57 €
zzgl. Jahresrechnung (2018)	5.000,00 €	3.037,67 €		622,82 €	-1.032,24 €	1.184,24 €		1.876,26 €	0,00 €	-507,35 €	10.181,40 €
Gesamtheizkosten 2018											<u>50.910,97 €</u>
Wasser	2.989,00 €	1.635,00 €	5.089,00 €	2.229,00 €	1.779,00 €	914,00 €	4.897,00 €	5.343,00 €	5.153,00 €	1.390,00 €	31.418,00 €
zzgl. Jahresrechnung 2018	-1,40 €	2,32 €	-1,06 €	-826,08 €	-558,95 €	-171,93 €	1,07 €	-1.285,82 €	-604,59 €	-286,79 €	-3.733,23 €
Gesamtwasserkosten 2018											<u>27.684,77 €</u>

Bemerkungen: Dorfbauerschaft 11 + Ostwall 9 (Heizöl)

Abschreibungen und kalk. Zinsen

Abschreibungen Gebäude	62.458,27 €	29.133,04 €	-	8.115,63 €	2.401,97 €	2.053,85 €	6.444,50 €	72.407,81 €	-	6.946,61 €	189.961,68 €
Kalk. Zinsen vom RBW (5,8 %)	19.217,12 €	24.337,52 €	-	4.628,61 €	2.110,68 €	1.821,98 €	420,42 €	21.005,34 €	-	6.555,92 €	80.097,59 €