



Niederschrift

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom
02.05.2006

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Siegbert Benker

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 21.04.2006 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade"
Vorlage: FB 3/381/2006
2. 6. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" (ALDI)
Vorlage: FB 3/382/2006
3. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stadtfeld" (ALDI)
Vorlage: FB 3/386/2006
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtstannenweg"
Vorlage: FB 3/383/2006
5. 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest"
Vorlage: FB 3/384/2006
6. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
Vorlage: FB 3/380/2006
7. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch-Nord"
Vorlage: FB 3/364/2006
8. 3. Änderung des Bebauungsplanes "St. Antonius-Kloster"
Vorlage: FB 3/363/2006
9. Bauvorhaben "Hermannstraße 8"
Vorlage: FB 3/385/2006
10. Berichte
11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Berichte
13. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade" Vorlage: FB 3/381/2006

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

Herr Blick-Weber teilt mit, dass kurzfristig eine weitere Anregung zur Gestaltung des Sportplatzes eingegangen sei. Diese Anregung werde in der Ratssitzung am 23.05.06 behandelt.

a) Staatliches Umweltamt, Schreiben vom 20.03.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, den Bebauungsplan "Neuer Sportplatz Seppenrade" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2) 6. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld" (ALDI) Vorlage: FB 3/382/2006

Stv. Suttrup spricht sich gegen die Erweiterung des Aldi-Marktes aus. Dies würde sich negativ auf den Aldi-Markt in der Innenstadt auswirken, wovon es hieße, dass dieser zum Jahresende schließe.

Herr Bertels berichtet von einem Gespräch mit dem Gebietsleiter von Aldi. Dieser dementierte die Schließung des Aldi-Marktes in der Innenstadt. Die angestrebte Verkaufsflächengröße sei heutzutage marktüblich.

Stv. Grundmann sieht die Erweiterung ebenfalls kritisch. Durch die Erweiterung würde dieser Standort gestärkt, was sich negativ auf die Innenstadt auswirken würde.

Bürgermeister Borgmann weist darauf hin, dass die Erweiterung nicht mit dem Standort in der Innenstadt in Verbindung steht.

Für Stv. Waldt sei dies ein Teil des allgemeinen Strukturwandels in den Innenstädten. Für ihn sei die Frage der Architektur wichtig.

SkB. Tewes hält die Erweiterung von ca. 100qm für vertretbar. Bedenken hätte er einzig wegen der Architektur. Die Vergrößerung des Lagers könne auch weniger Anlieferverkehr bedeuten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich einen Bebauungsplanänderungsvorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	0

TOP 3) 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stadtfeld" (ALDI)
Vorlage: FB 3/386/2006

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich einen Flächennutzungsplanänderungsvorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	0

TOP 4) 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtstannenweg"
Vorlage: FB 3/383/2006

Stv. Keppers weist darauf hin, dass in der Vergangenheit im Bereich der Ostlandsiedlung ein ähnlicher Antrag abgelehnt wurde.

Nach Aussage von Herrn Bertels stelle sich die Situation an der Königsberger Straße anders dar. Die Grundstücke seien bereits durch eine vorhandene Straße erschlossen, während in der Ostlandsiedlung die rückwärtigen Grundstücksbereiche erst noch erschlossen werden müssten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich einen Bebauungsplanänderungsvorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 5) 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hüwel-Nordwest"
Vorlage: FB 3/384/2006

Beschluss:

Auf der Grundlage des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB für den in der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes " Am Hüwel-Nordwest " gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6) 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
Vorlage: FB 3/380/2006

Stv. Holz erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 07.04.2006

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Wieschebrink" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7) 2. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch-Nord"
Vorlage: FB 3/364/2006

Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Busch-Nord“ einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8) 3. Änderung des Bebauungsplanes "St. Antonius-Kloster"
Vorlage: FB 3/363/2006

Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, die 3.Änderung des Bebauungsplanes „St. Antonius-Kloster“ einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9) Bauvorhaben "Hermannstraße 8"
Vorlage: FB 3/385/2006

AV Benker begrüßt Herrn Ehl vom Architekturbüro Spital-Frenking und Schwarz.

Herr Ehl erläutert die Planungen zum Bau des Geschäftshauses.

Stv. Suttrup begrüßt das Objekt. Dadurch würde die Hermannstraße aufgewertet.

SkB. Voss-Uhlenbrock bewertet das Vorhaben positiv. Die Kleinteiligkeit der Hermannstraße werde durch diesen Entwurf beibehalten.

Auch Stv. Grundmann begrüßt das Vorhaben. Er erkundigt sich, ob man die vorhandene Bausubstanz nutzen kann.

Herr Ehl teilt mit, dass das Haus ein Nachkriegsbau sei und keine schützenswerte und nutzbare Bausubstanz vorhanden sei.

SkB Tewes erkundigt sich, ob Wohnungen vorgesehen seien.

Nach Aussage von Herrn Ehl sei noch nicht endgültig entschieden, ob im oberen Bereich Wohnungen entstehen.

Beschluss:

- Der Ausschuss nimmt Kenntnis -

TOP 10) Berichte
keine

TOP 11) Anfragen

- a) Stv. Suttrup erkundigt sich, was auf dem Grundstück Freiheit Wolfsberg 4 und 6 entstehen wird

Bürgermeister Borgmann verweist auf die Sitzungsvorlage des Haupt- und Finanzausschusses.

Stv. Grundmann erkundigt sich, ob der zuständige Ausschuss bei den Planungen in diesem Bereich beteiligt wird.

Bürgermeister Borgmann teilt mit, dass für diesen Bereich ein Architektenwettbewerb durchgeführt wird und dass der Planungsausschuss beteiligt würde.

- b) Stv. Holz erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Ampel an der Adam-Stegerwald-Straße sowie nach einer Parkregelung an der Hans-Böckler-Straße.

Herr Bertels teilt mit, dass die Ampel in den nächsten Tagen in Betrieb gehen müsste. Zur Frage von Parkregelungen wird Überprüfung zugesagt.

Nichtöffentlicher Teil:**TOP 12) Berichte**

keine

TOP 13) Anfragen

keine

Siegbert Benker
Vorsitzende/r

Georg Bücker
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 9. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 02.05.2006

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürger- meister	
--------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Holz, Anton	außer TOP 1
Horstmann, Heinrich	
Kasberg, Bertholt	Vertreter für Stv. Schwersmann
Krückendorf, Christoph	
Lorenz, August Bernhard	
Schlütermann, Christoph	außer TOP 1
Schnittker, Alois	
Suttrup, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Keppers, Erhard	
Spiekermann-Blankertz, Mi- chael	
Tewes, Bernhard	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Mönning, Peter	Vertreter für SkB Goltz

FDP-Fraktion

Schäfer, Gregor	
Schwarzenberg, Heribert	außer TOP 1-8

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
-----------------------	--

Blick-Veber, Matthias	
Bücker, Georg	
Scheipers, Ansgar Dr.	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Schwersmann, Margret	vertreten duch Stv. Kasberg
----------------------	-----------------------------

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Goltz, Andreas	vertreten duch Stv. Mönning
----------------	-----------------------------