



Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de

Ersatzneubau und Sanierung Ludgerigrundschule, Lüdinghausen



AGENDA

1. Referenzen
2. Herangehensweise
3. Vorentwurf
4. Kosten
5. Speisesaal & Küche



LAGEPLAN: M 1:500



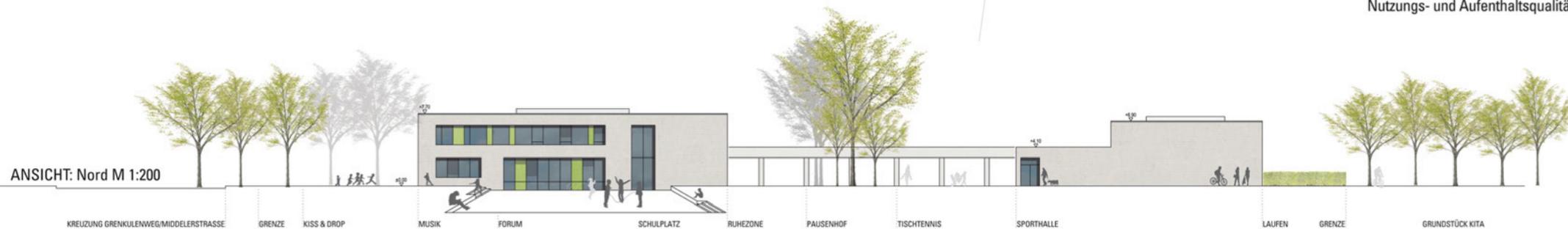
SCHWARZPLAN: M 1:200

ERLÄUTERUNGSBERICHT Kurzfassung

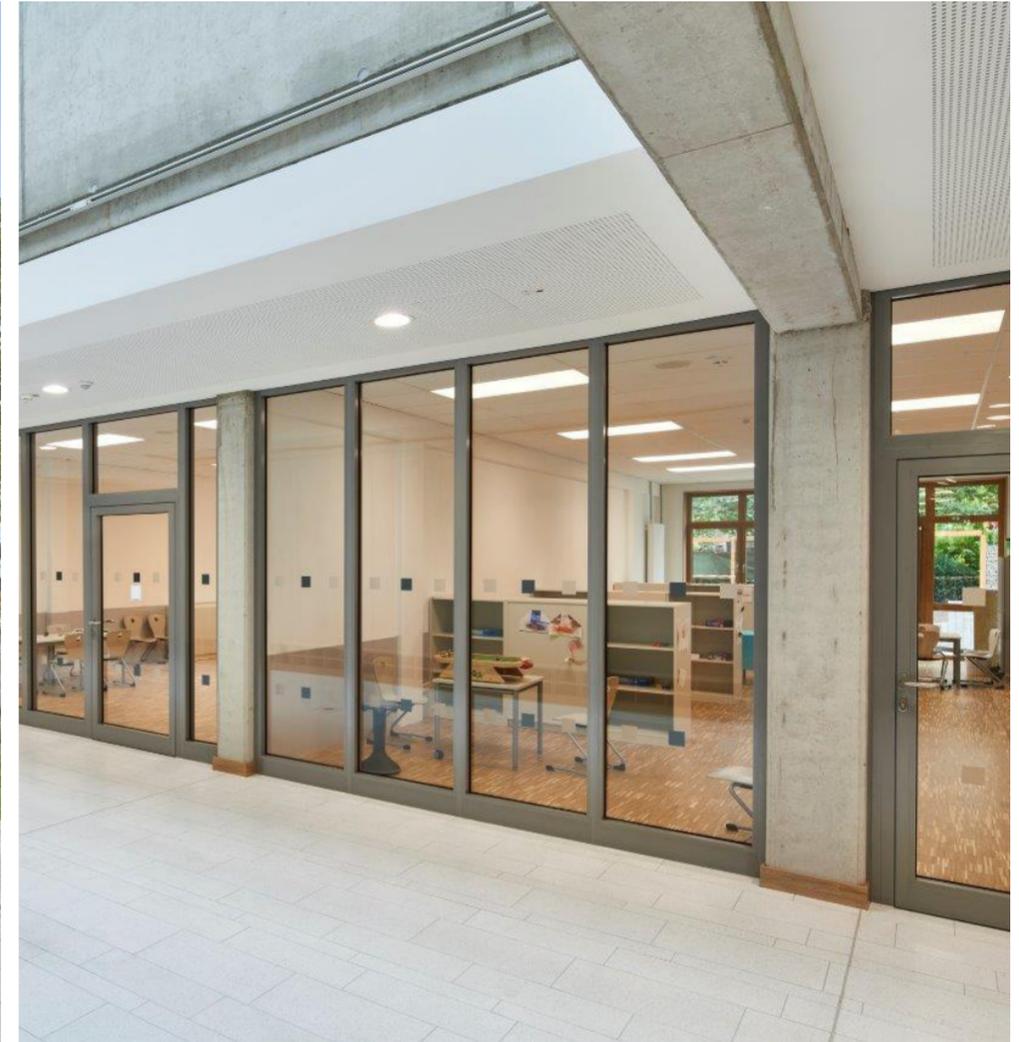
ENTWURFKONZEPT Ziel des Entwurfs ist es, einen gestalterisch und funktional anspruchsvollen Lösungsvorschlag für die neue Grundschule in Münster Wolbeck anzubieten. Das Schulhaus formuliert auf selbstverständliche und zurückhaltende Weise eine »Adresse« als Mittelpunkt der neuen Wohnsiedlung. Gleichzeitig bietet sie den Kindern und Lehrern einen modernen Lernort, der ein hochwertiges Angebot an Innen- und Außenräumen zur Umsetzung des zukunftsweisenden, pädagogischen Konzeptes zur Verfügung stellt.

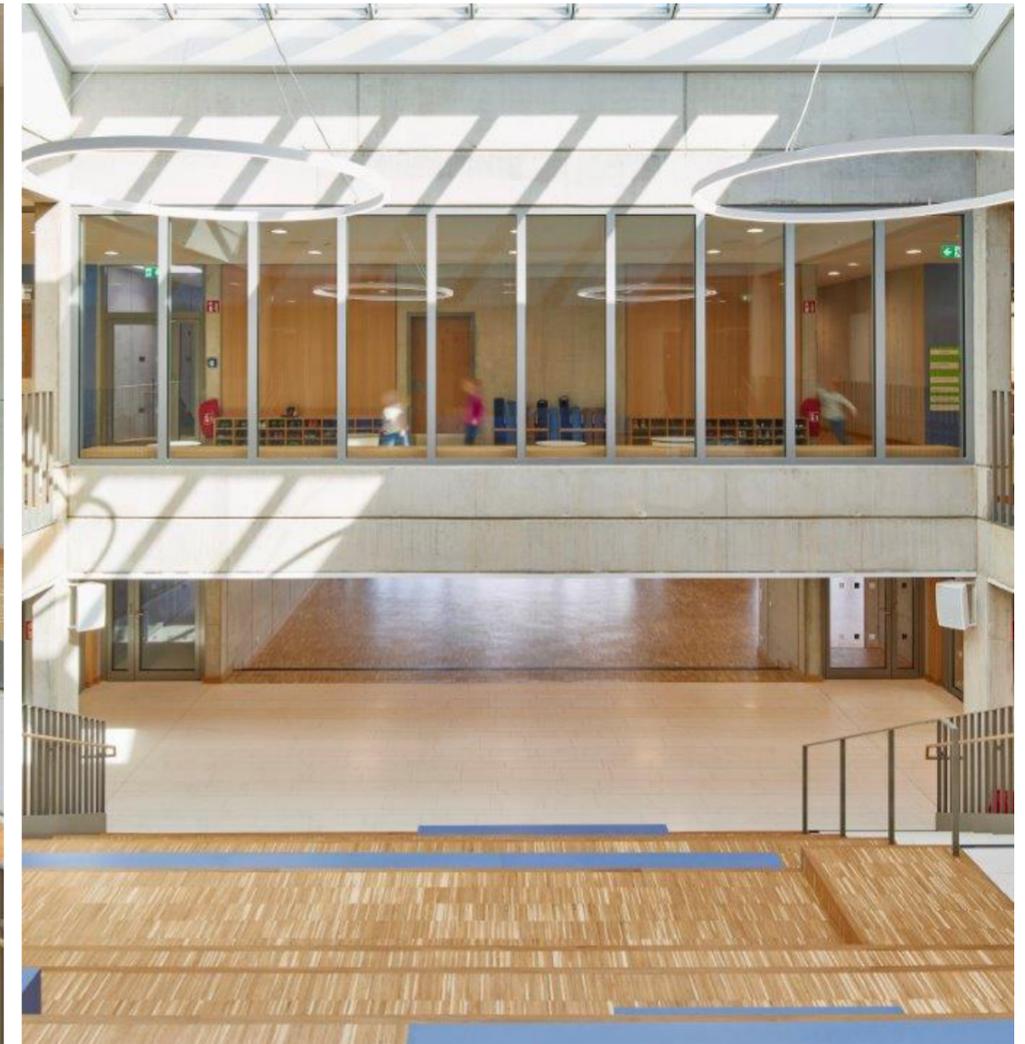
ZUSAMMENFASSUNG Entworfen wird eine Grundschule mit signifikanter städtebaulicher Einbindung und hoher schulischer Nutzungs- und Aufenthaltsqualität. Gleichzeitig entstehen at-

mosphärische und erlebnisreiche Innen- und Außenräume. Der Grundriss ist klar und funktional organisiert und zeigt eine schülergerechte Gebäudestruktur. Die ressourcenschonende Bauweise und die Gebäudekennwerte des kompakten Baukörpers versprechen eine hohe Wirtschaftlichkeit in Erstellung und Unterhalt, die gewählten Materialien sichern die Nachhaltigkeit der Konstruktion. Die neue Grundschule stellt im städtebaulichen Kontext im neuen Wohngebiet von Münster Wolbeck einen selbstbewussten und angemessenen Beitrag zum modernen funktionsgerechten Schulbau dar. Die differenziert gestalteten Außenflächen unterstützen die hohe Funktionalität und Gestaltqualität des Entwurfs.



ANSICHT: Nord M 1:200





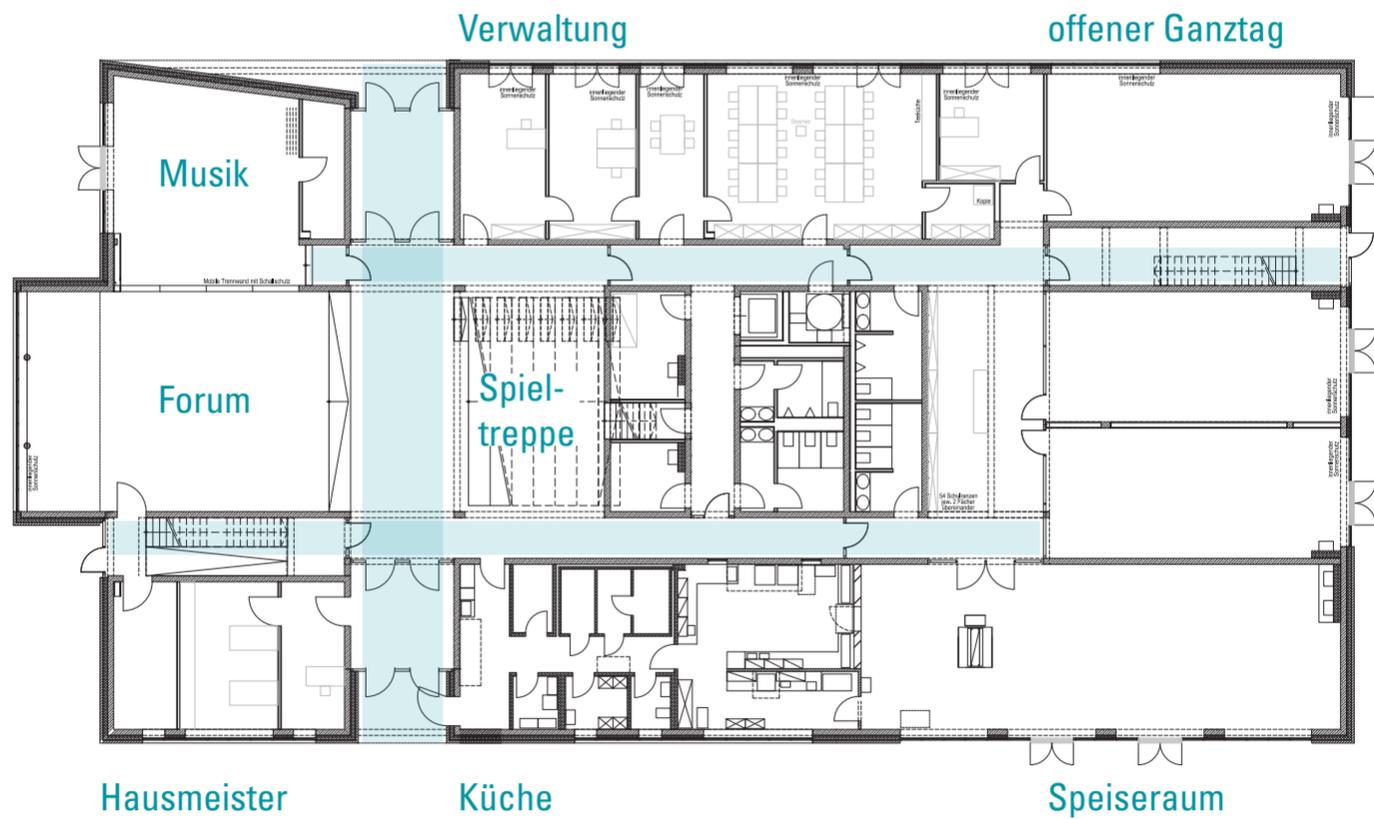
Projektdaten

Verfahren: 1. Preis [WBW]
Bauzeit: 2016-2019
BGF: 3.938 m²
Kosten: 6,5 Mio. €

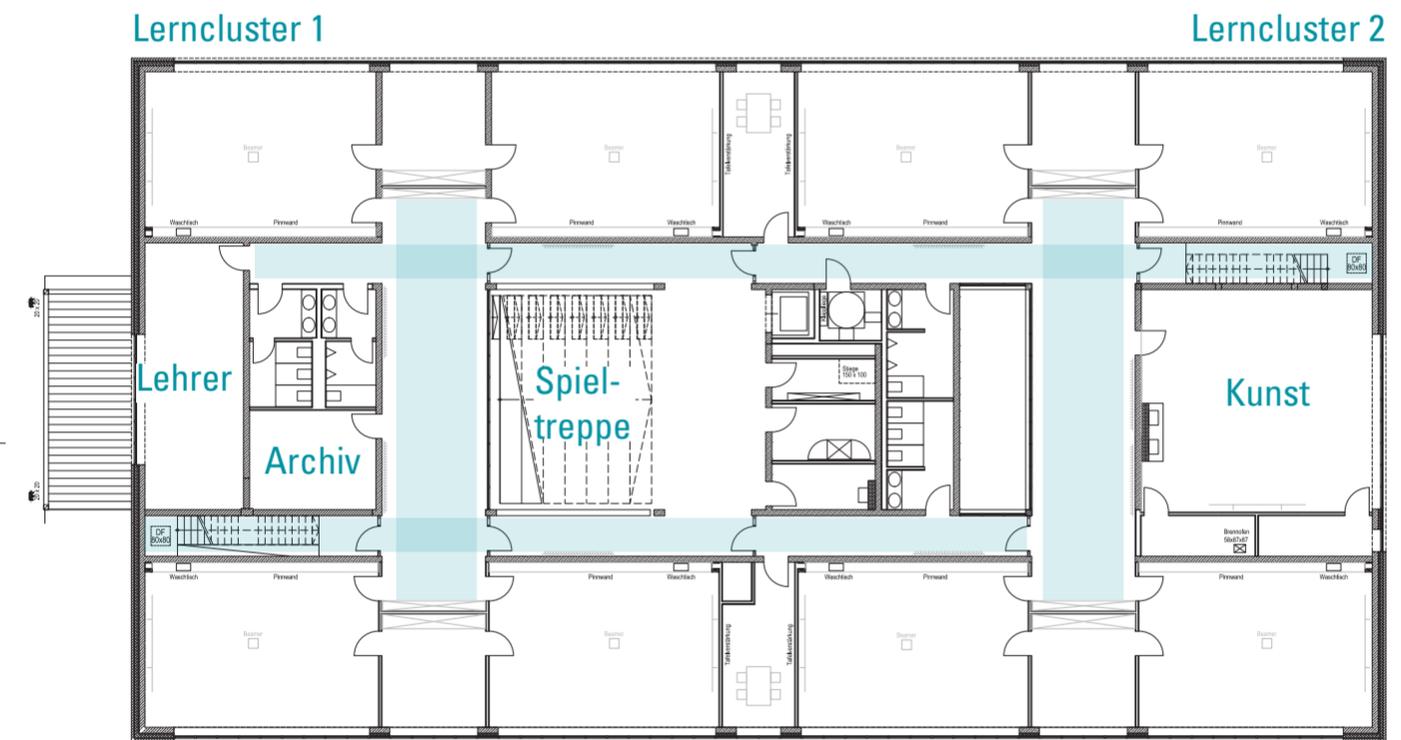


Grundschule Münster-Wolbeck

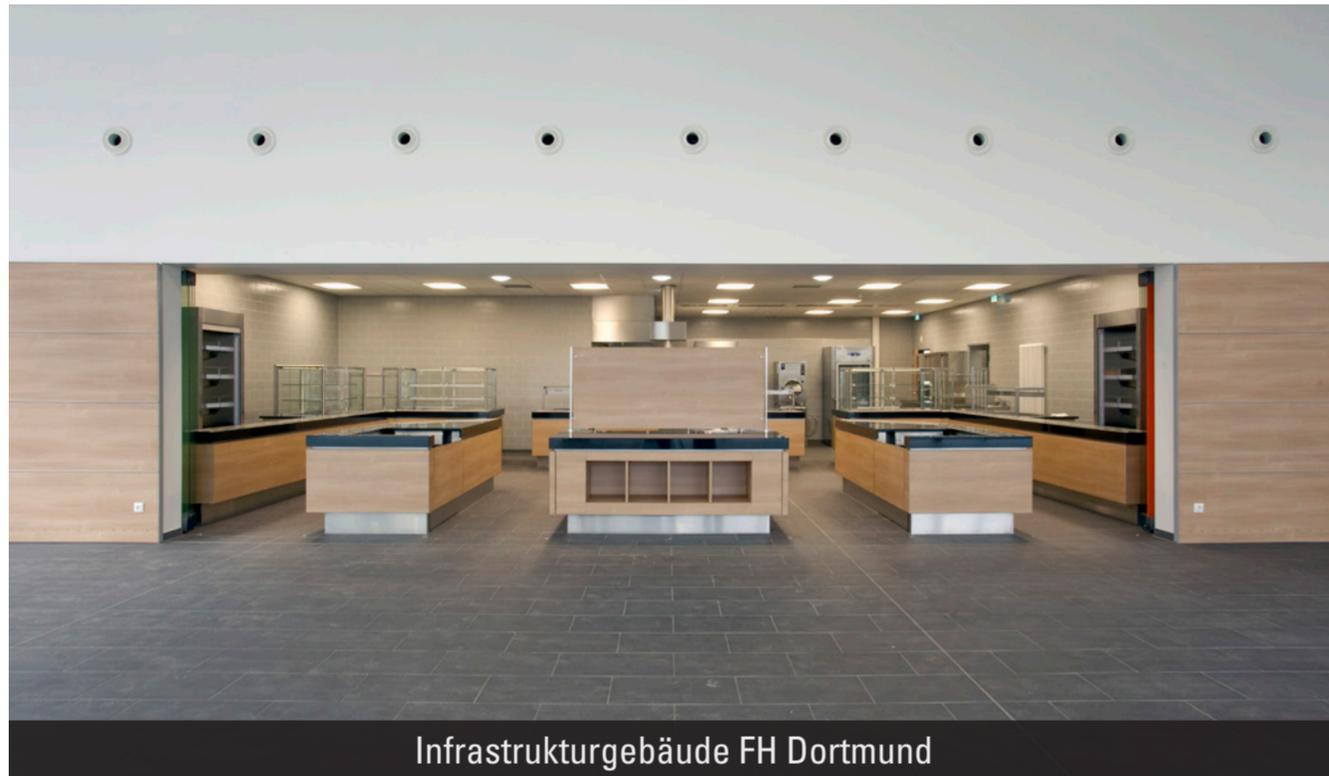
Stadt Münster



Erdgeschoss



Obergeschoss



Infrastrukturgebäude FH Dortmund



Zweigwerkstatt Über den Teichen, Dortmund



Institutsgebäude, FH Bielefeld



Gastronomieraum »Rohrmeisterei«, Schwerte



Goldküche »Rohrmeisterei«, Schwerte





Ludgerischule Lüdinghausen

Zahlen & Daten

- Schultyp > Grundschule
Zusammensetzung > ein Gebäude aus den 1960er Jahren und ein Gebäude aus den 1990er Jahren
- Anzahl der Räume > 12 Klassenräume
01 Musik- und Medienraum
04 Förderräume
01 Computerraum



Terminplanung

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Planungszeitraum | Oktober 2019 - Oktober 2020 |
| Baubeginn | Sommer 2020 |
| Fertigstellung Neubau | Sommer 2022, zum Schuljahr 22/ 23 |
| Rückbau Altbau | Sommer 2022 - März 2023 |
| Umgestaltung Schulhof bis Sommer 2023 | |

Verwaltung



HSM



Unterricht



Forum



Küche



Fachklassen / im Bestand OG

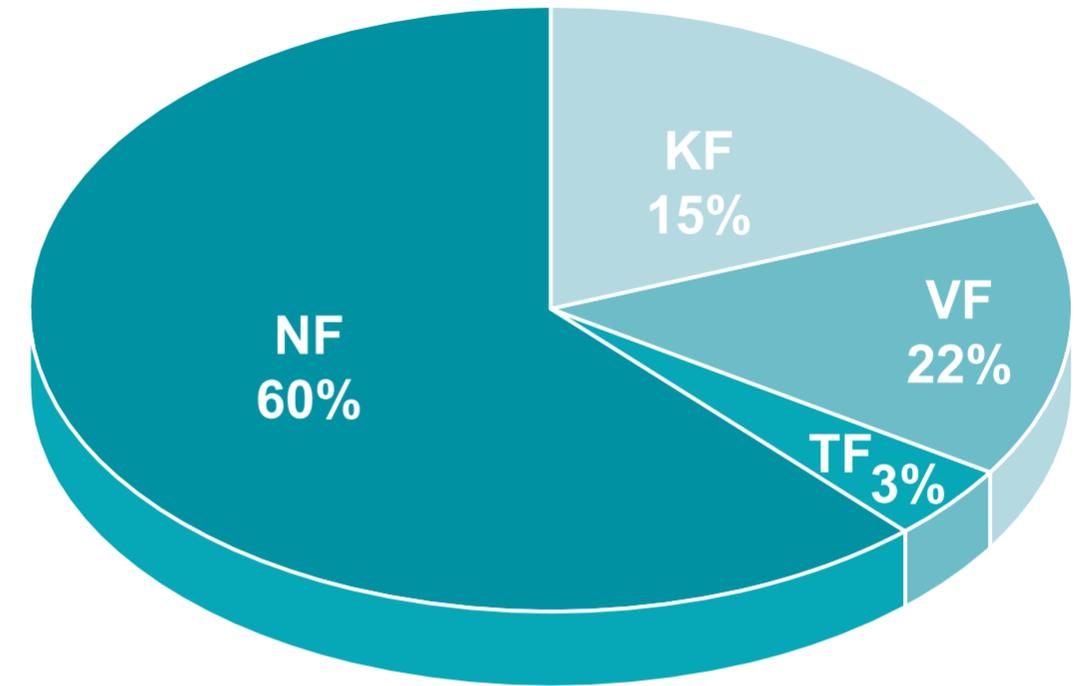


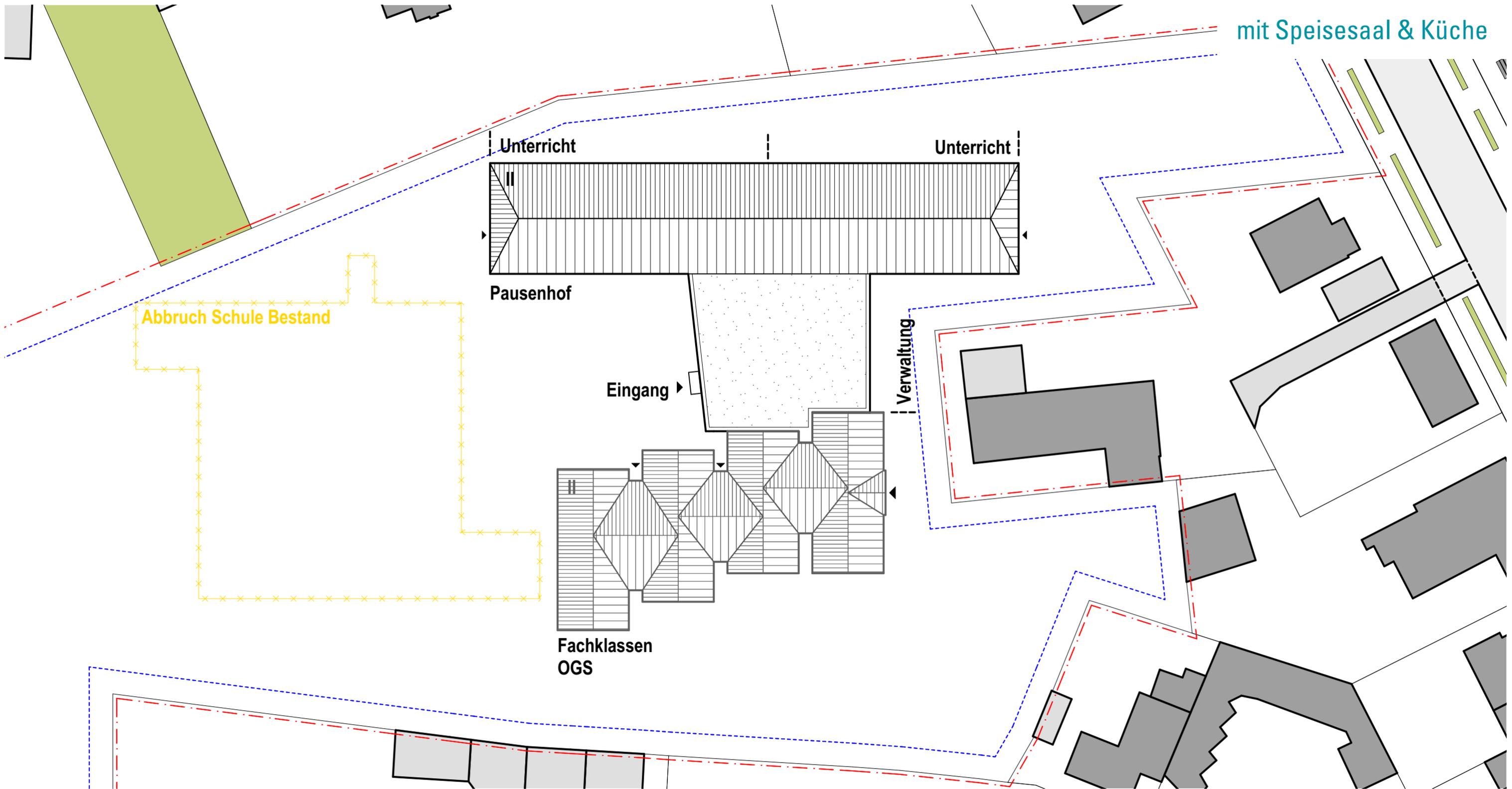
OGS / im Bestand EG



Flächenbedarf Neubau

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Nutzfläche (NF) | 1.500 m ² |
| Technikfläche (TF) | 75 m ² |
| Verkehrsfläche (VF) | 550 m ² |
| Konstruktions Fl. (KF) | 375 m ² |
| Summe BGF Gesamt | 2.500 m² |

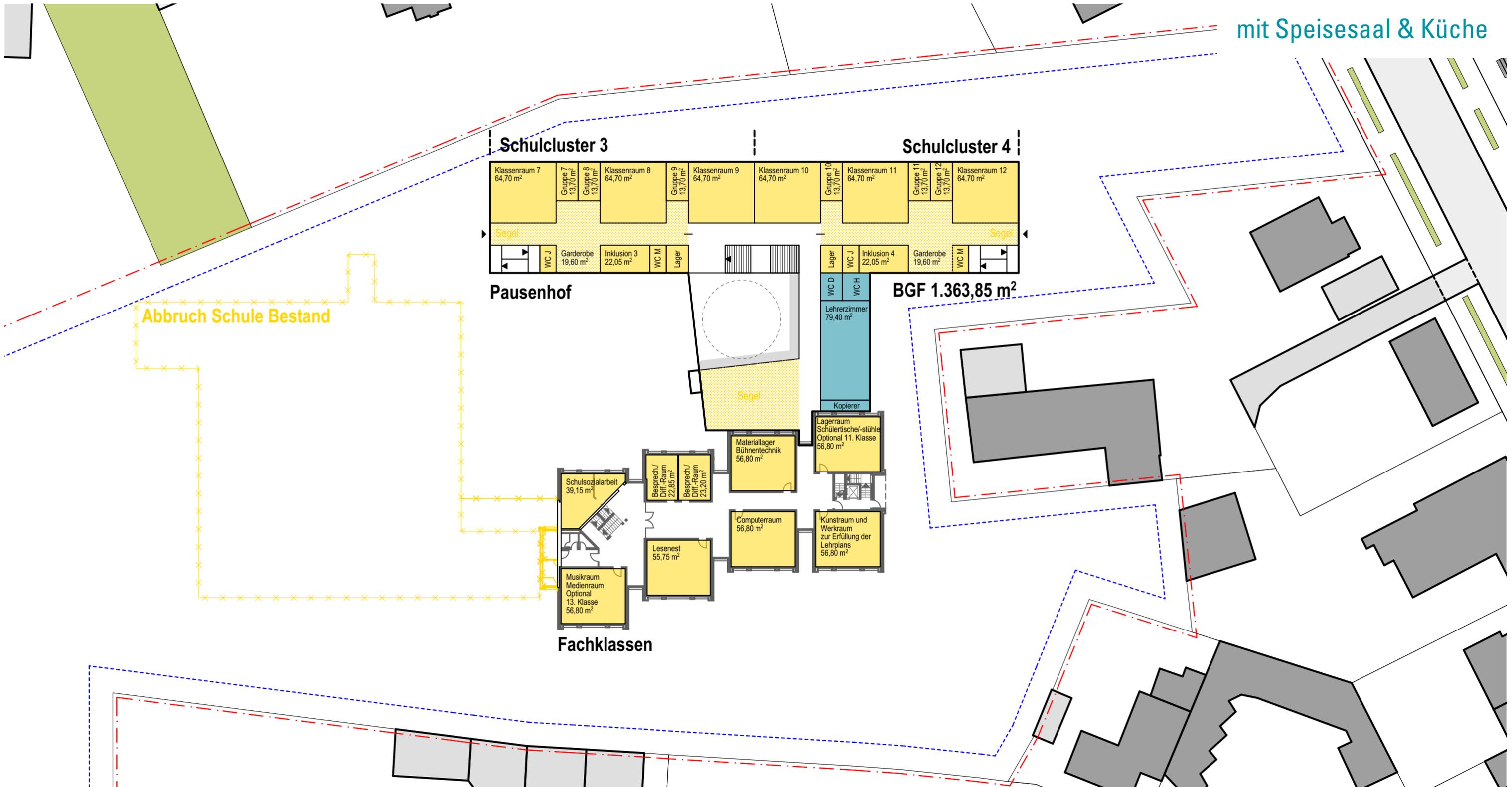




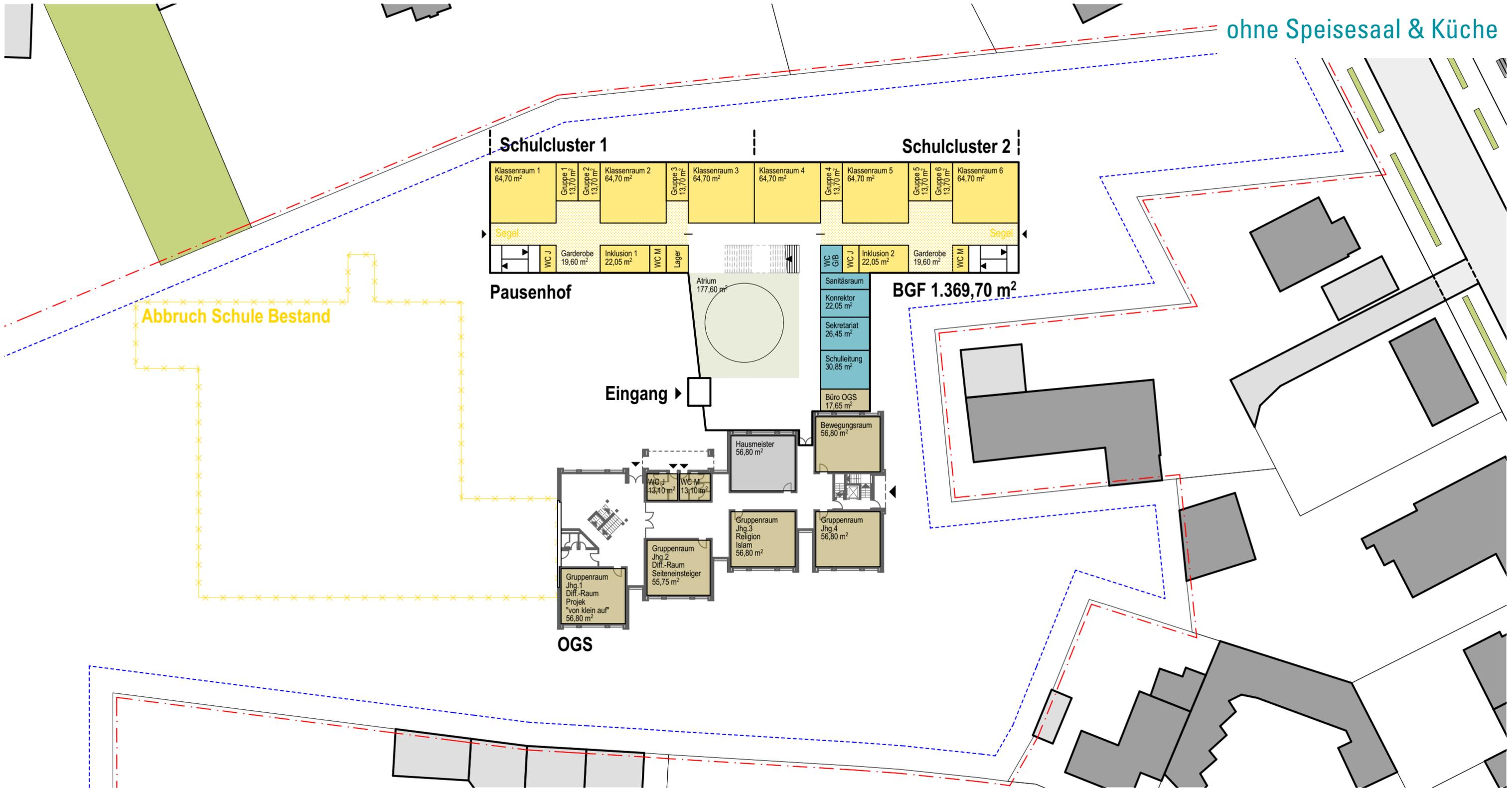
mit Speisesaal & Küche



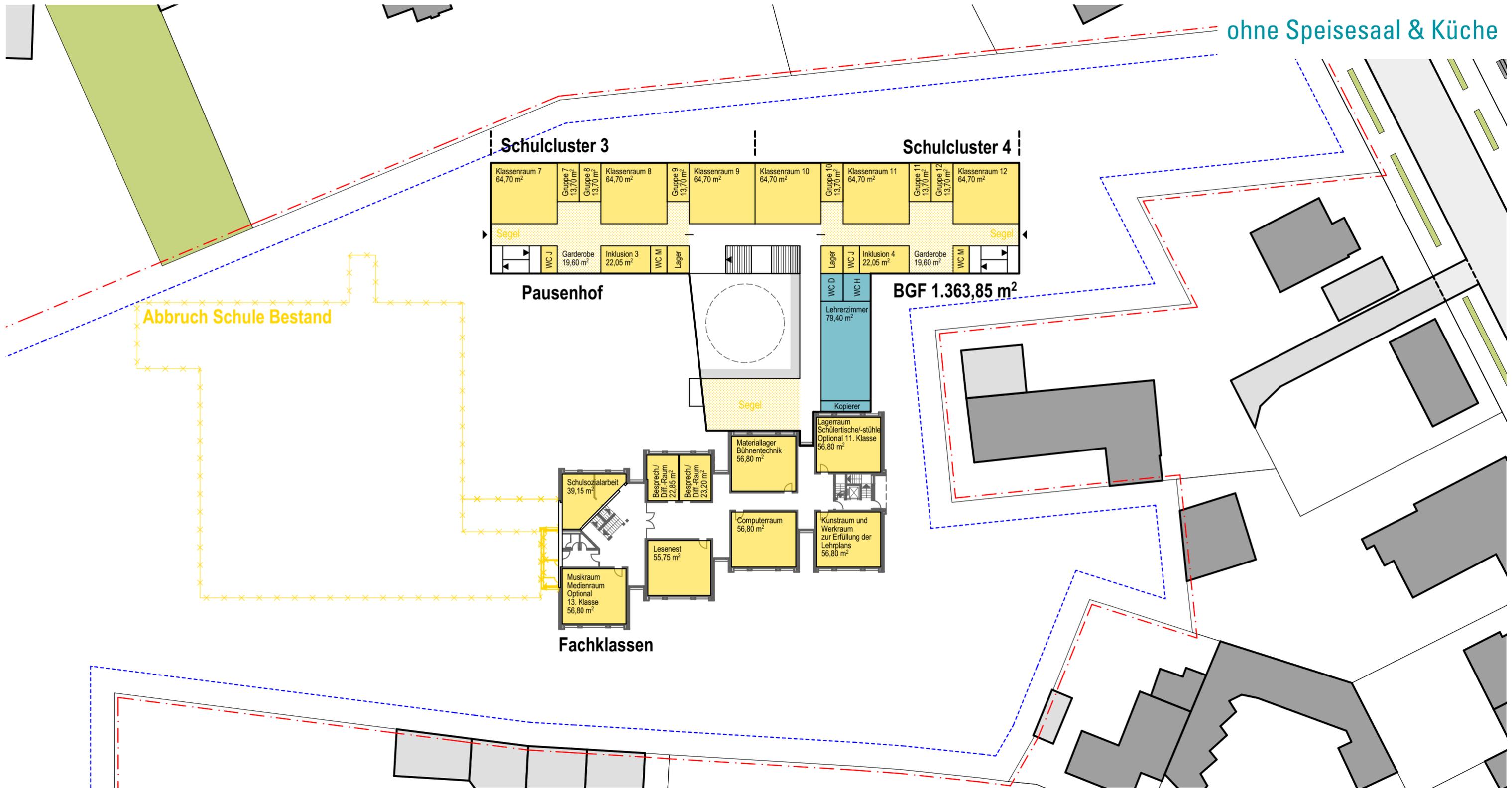
mit Speisesaal & Küche

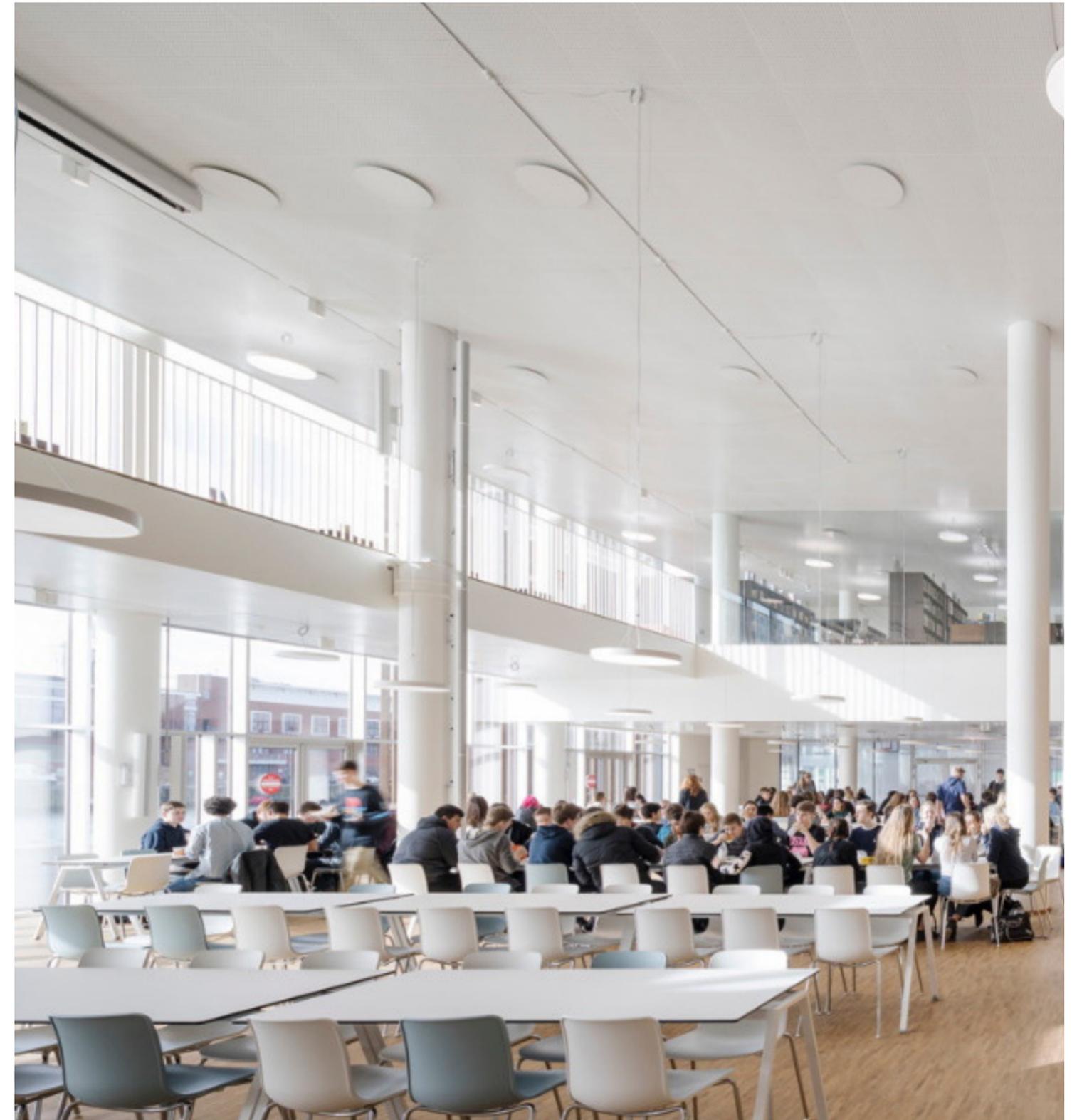


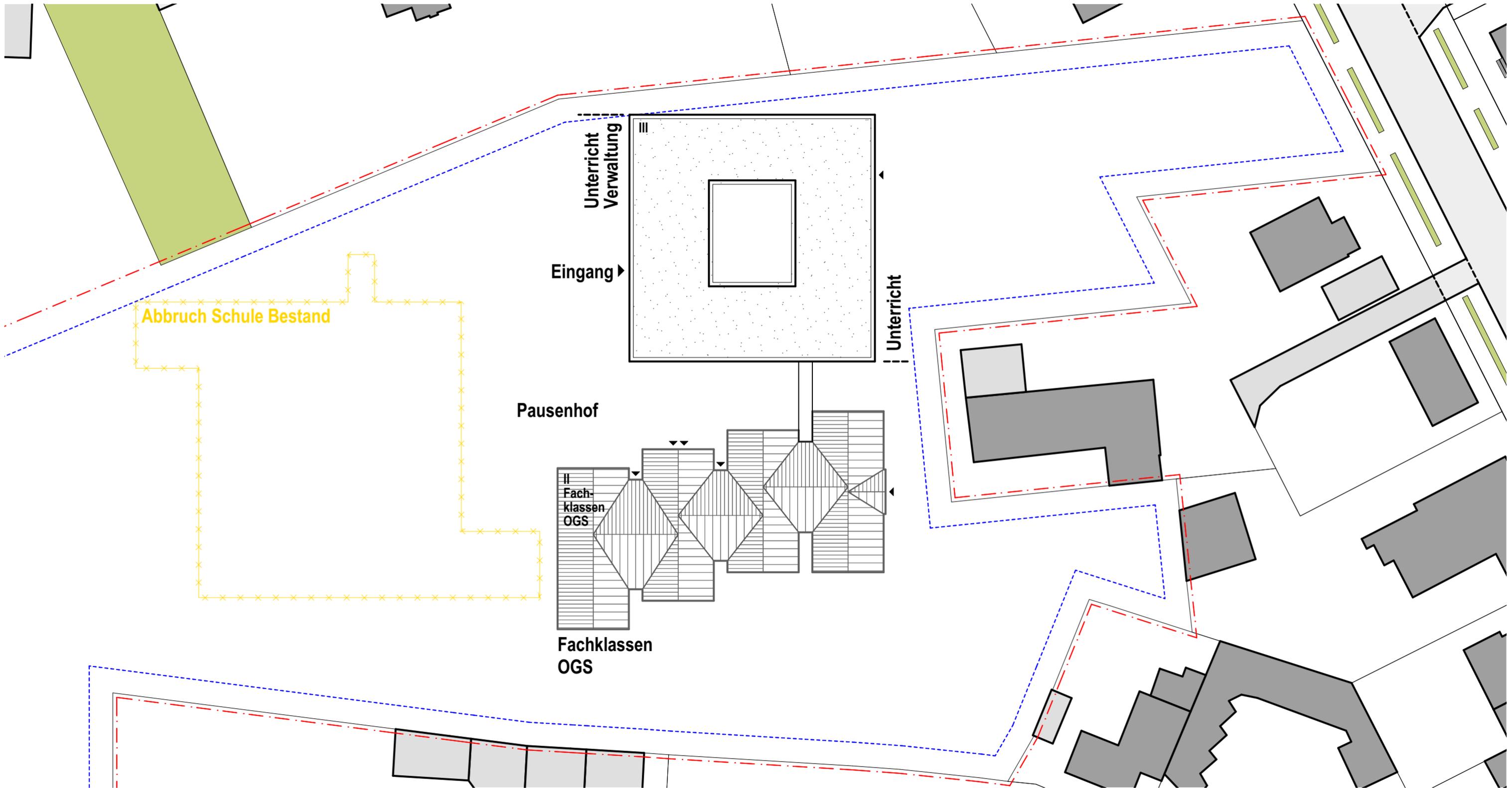
ohne Speisesaal & Küche



ohne Speisesaal & Küche





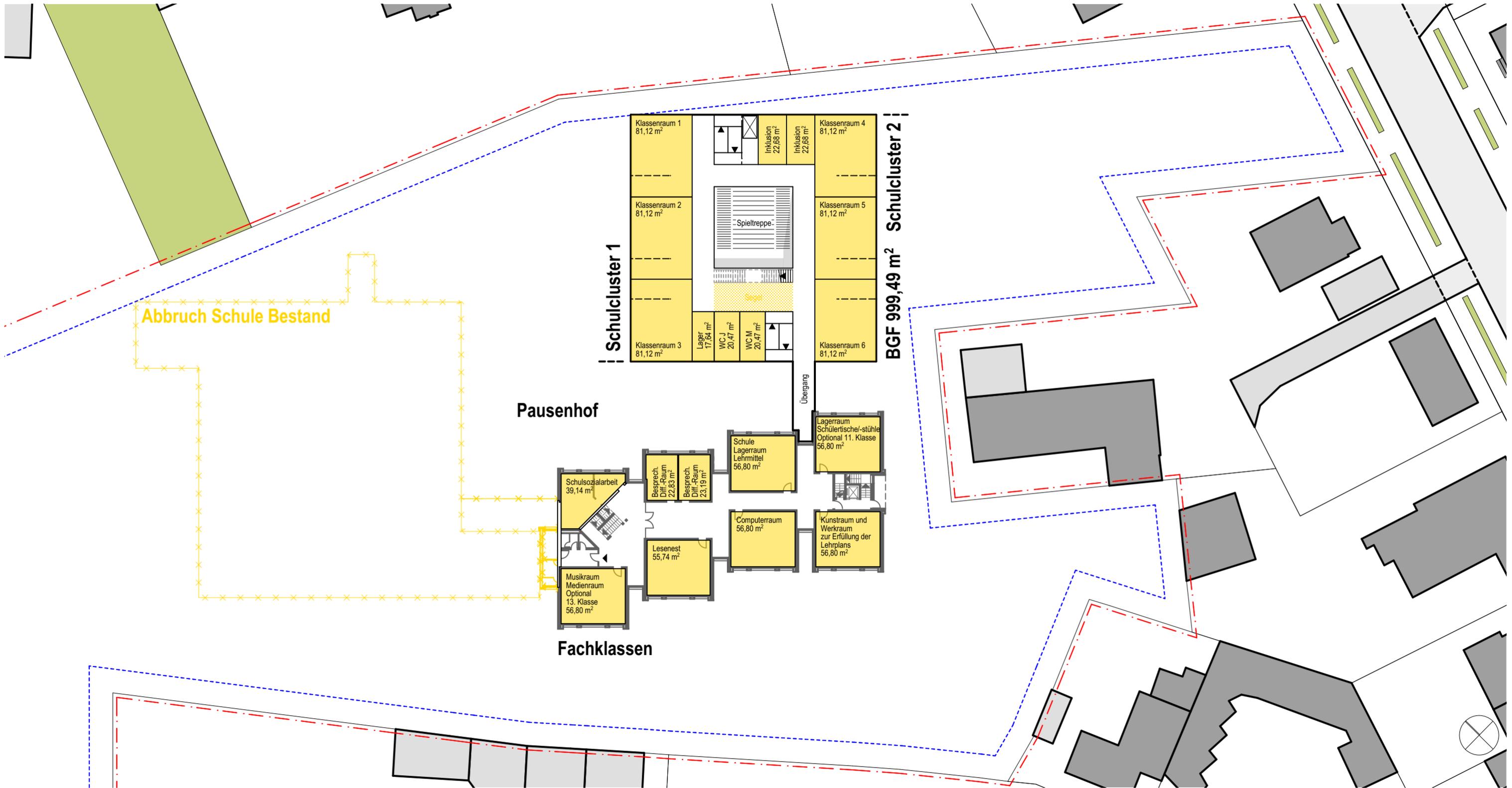


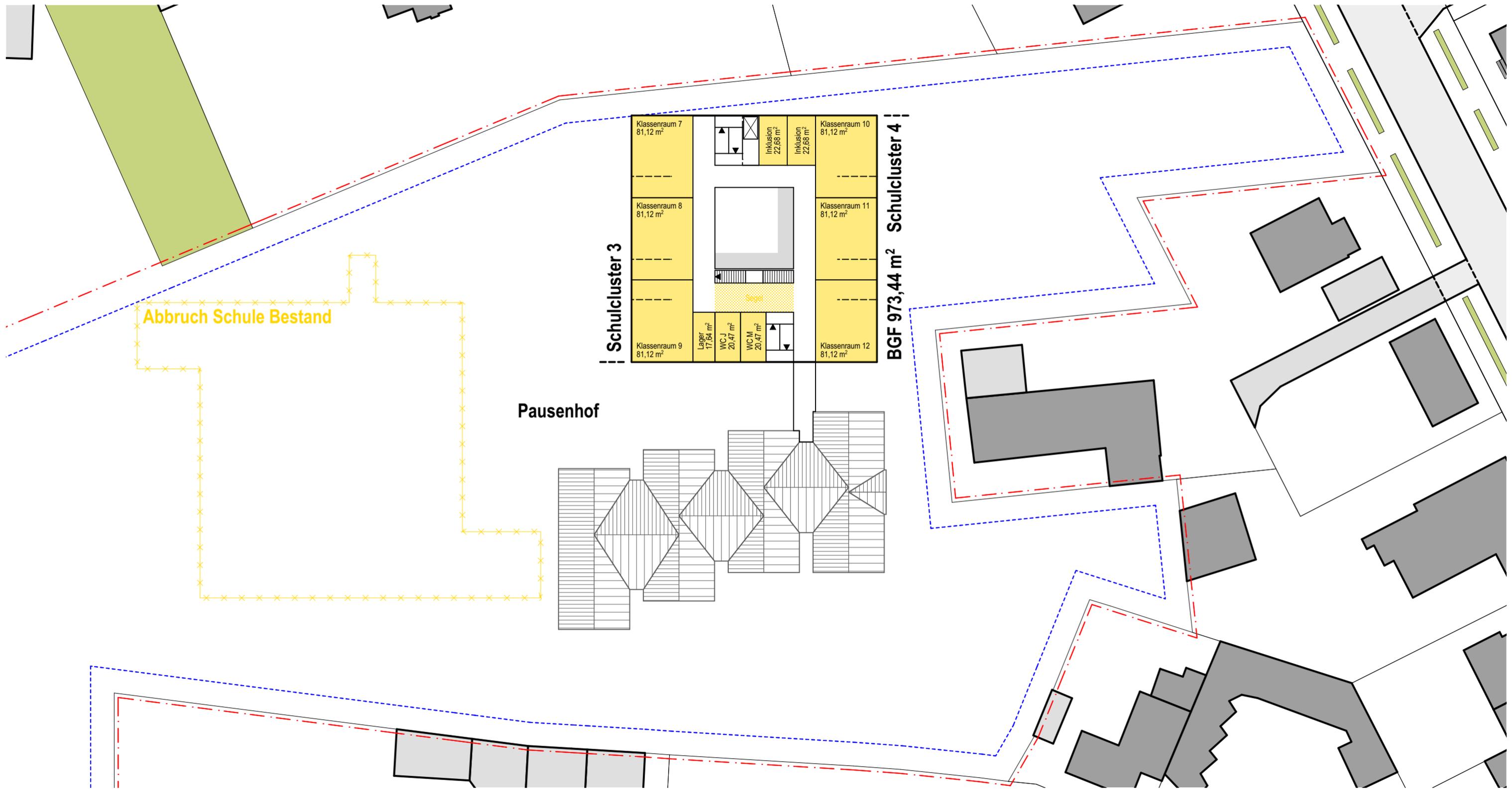
mit Speisesaal & Küche

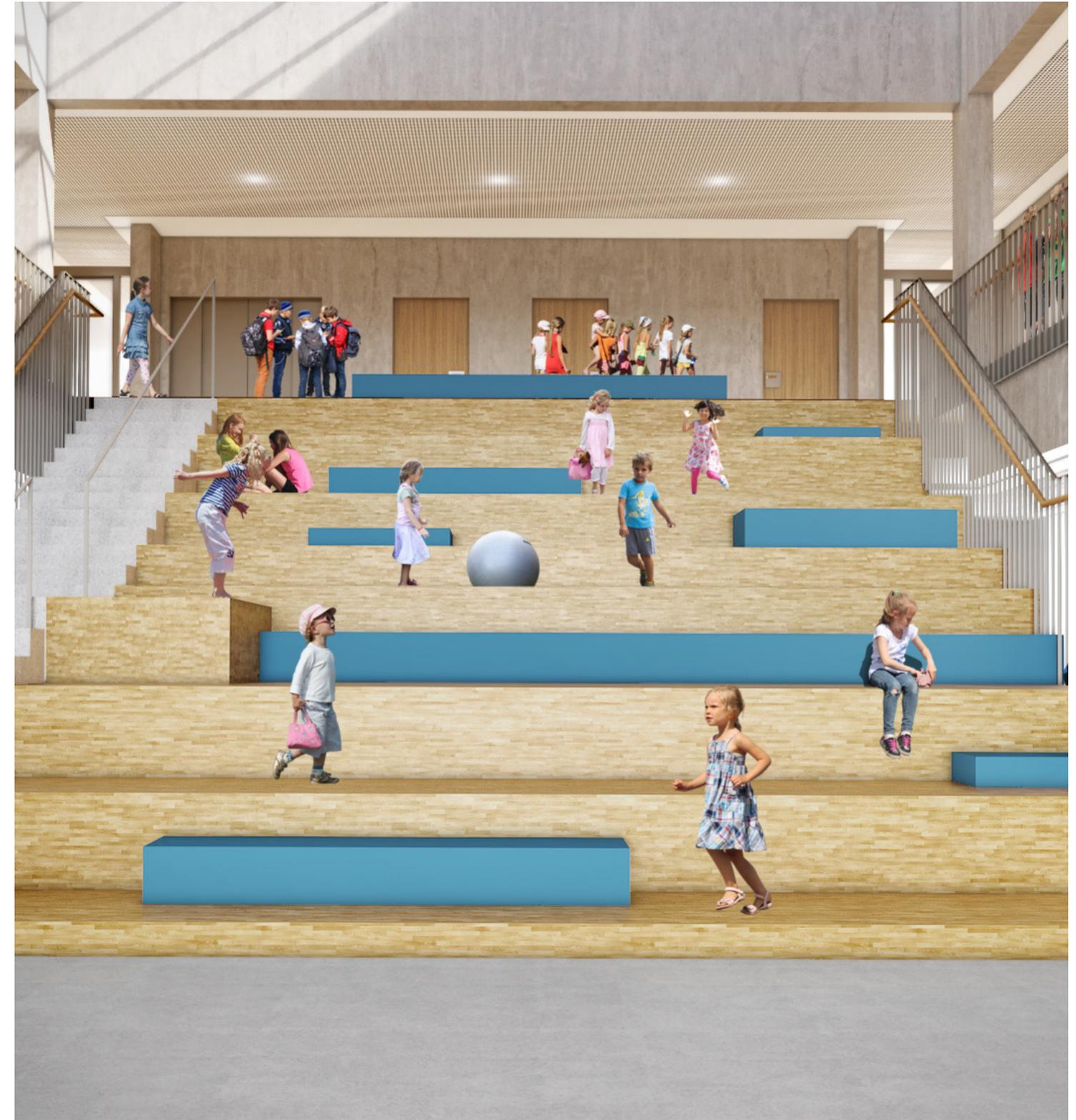


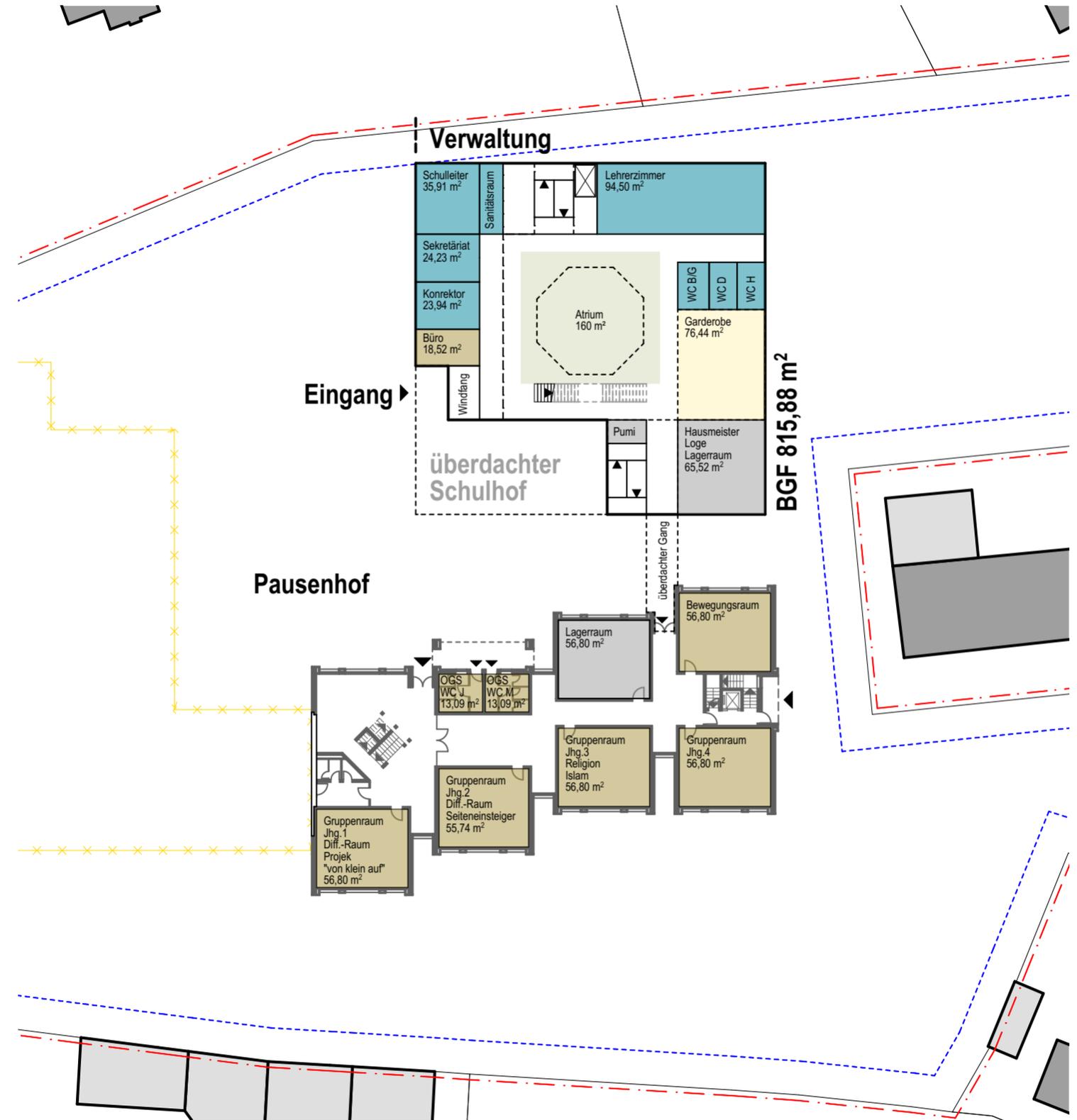
ohne Speisesaal & Küche

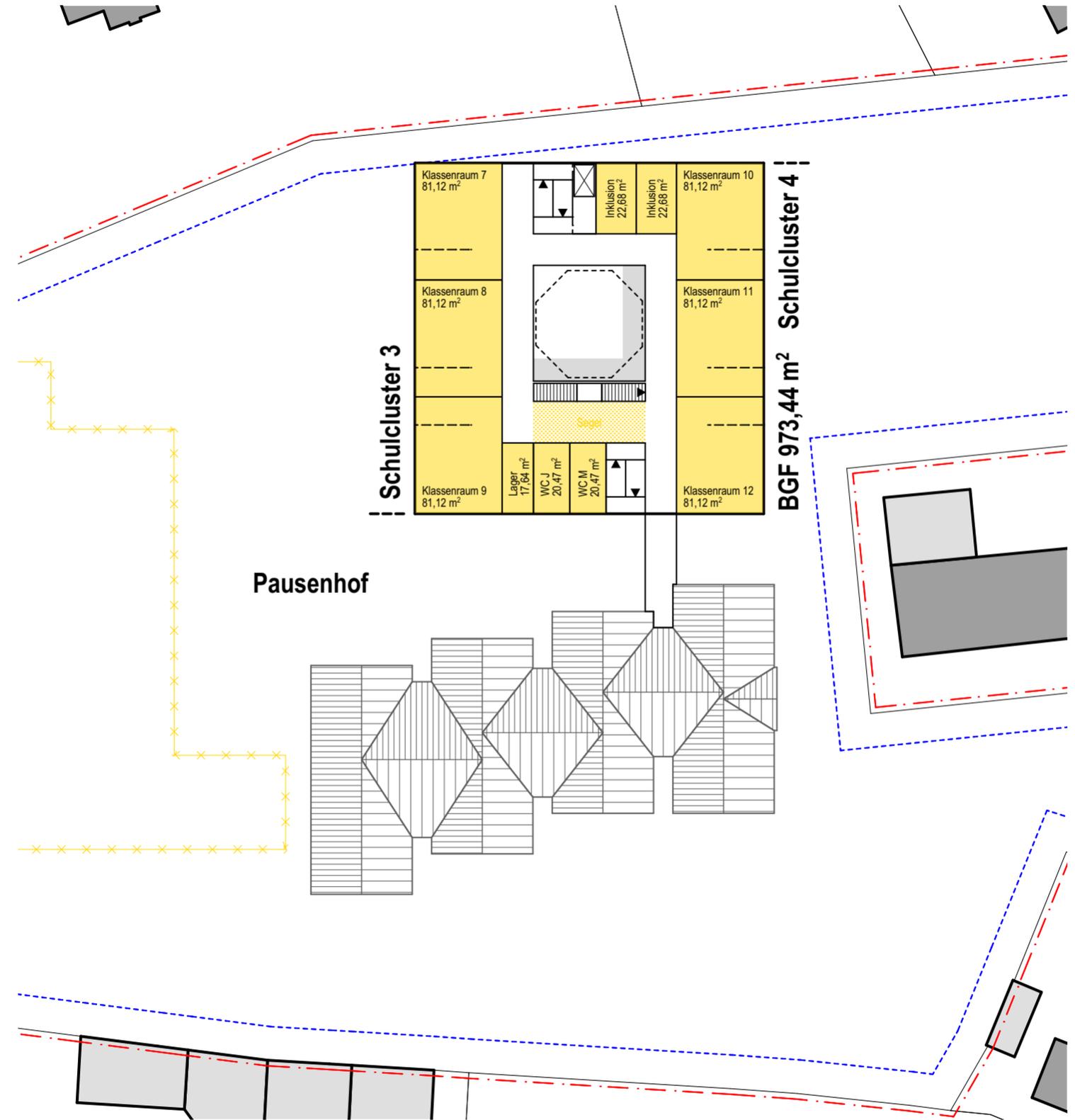
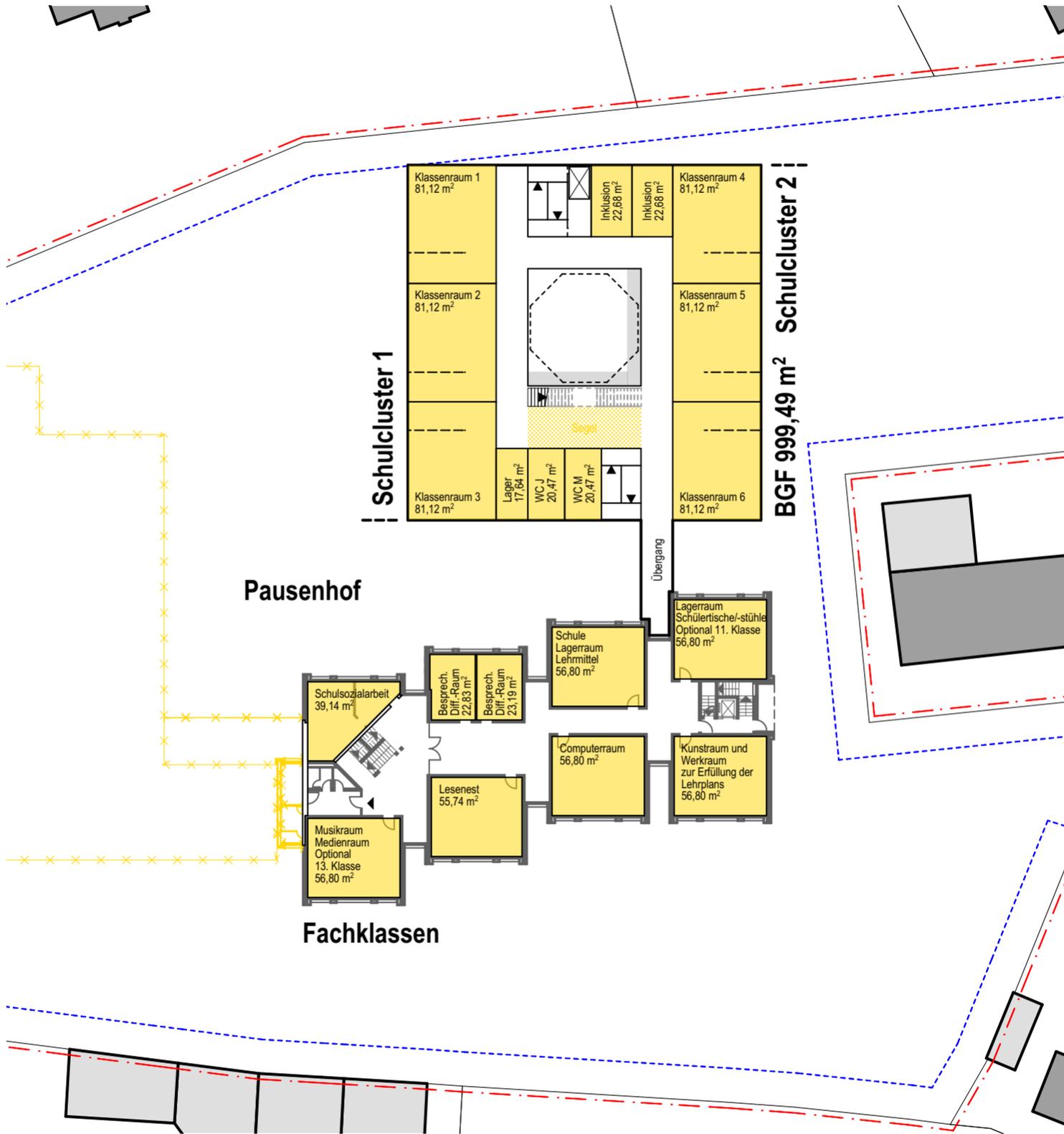












KG 300 + 400 >>> Variante A

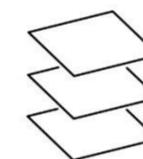
Stand: 03.09.2019

Gebäudekennwerte

| Ebene | Bauteil | | BGF / m ² | Höhe / m | BRI / m ³ |
|---------------|---------------|--|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| NEUBAU | | | | | |
| EG | Neubau | | 1.367,00 m ² | 3,90 m | 5.331,30 m ³ |
| OG | Neubau | | 1.203,00 m ² | 3,90 m | 4.691,70 m ³ |
| Summe | Neubau | | 2.570,00 m² | | 10.023,00 m³ |

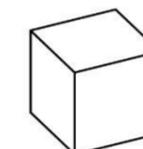
NEUBAU Kostenkennwerte brutto (KG 300 und 400) inkl. 19 % MwSt.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Kosten € / brutto | 4.369.000,00 € |
| BGF / m ² | 2.570,00 m ² |
| €/m ² BGF | 1.700,00 € |



1.700 € / m² BGF

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Kosten € / brutto | 4.369.000,00 € |
| BRI / m ³ | 10.023,00 m ³ |
| €/m ³ BRI | 435,90 € |



436 € / m³ BRI

Summe Neu- und Anbaumaßnahmen brutto (KG 300 und 400) inkl. 19 % MwSt.

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Anteil Neubau | 4.369.000,00 € |
| Anteil Umbau Bestand | 100.000,00 € |
| SUMME | 4.469.000,00 € |

KG 300 + 400 >>> Variante B

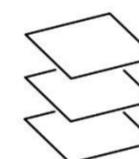
Stand: 03.09.2019

Gebäudekennwerte

| Ebene | Bauteil | | | BGF / m ² | Höhe / m | BRI / m ³ |
|---------------|---------------|--|--|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| NEUBAU | | | | | | |
| EG | Neubau | | | 960,00 m ² | 3,90 m | 3.744,00 m ³ |
| 1. OG | Neubau | | | 840,00 m ² | 3,50 m | 2.940,00 m ³ |
| 2. OG | Neubau | | | 813,00 m ² | 3,90 m | 3.170,70 m ³ |
| Summe | Neubau | | | 2.613,00 m² | | 9.854,70 m³ |

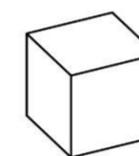
NEUBAU Kostenkennwerte brutto (KG 300 und 400) inkl. 19 % MwSt.

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Kosten € / brutto | 4.442.100,00 € |
| BGF / m ² | 2.613,00 m ² |
| €/ m ² BGF | 1.700,00 € |



1.700 € / m² BGF

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Kosten € / brutto | 4.442.100,00 € |
| BRI / m ³ | 9.854,70 m ³ |
| €/ m ³ BRI | 450,76 € |



451 € / m³ BRI

Summe Neu- und Anbaumaßnahmen brutto (KG 300 und 400) inkl. 19 % MwSt.

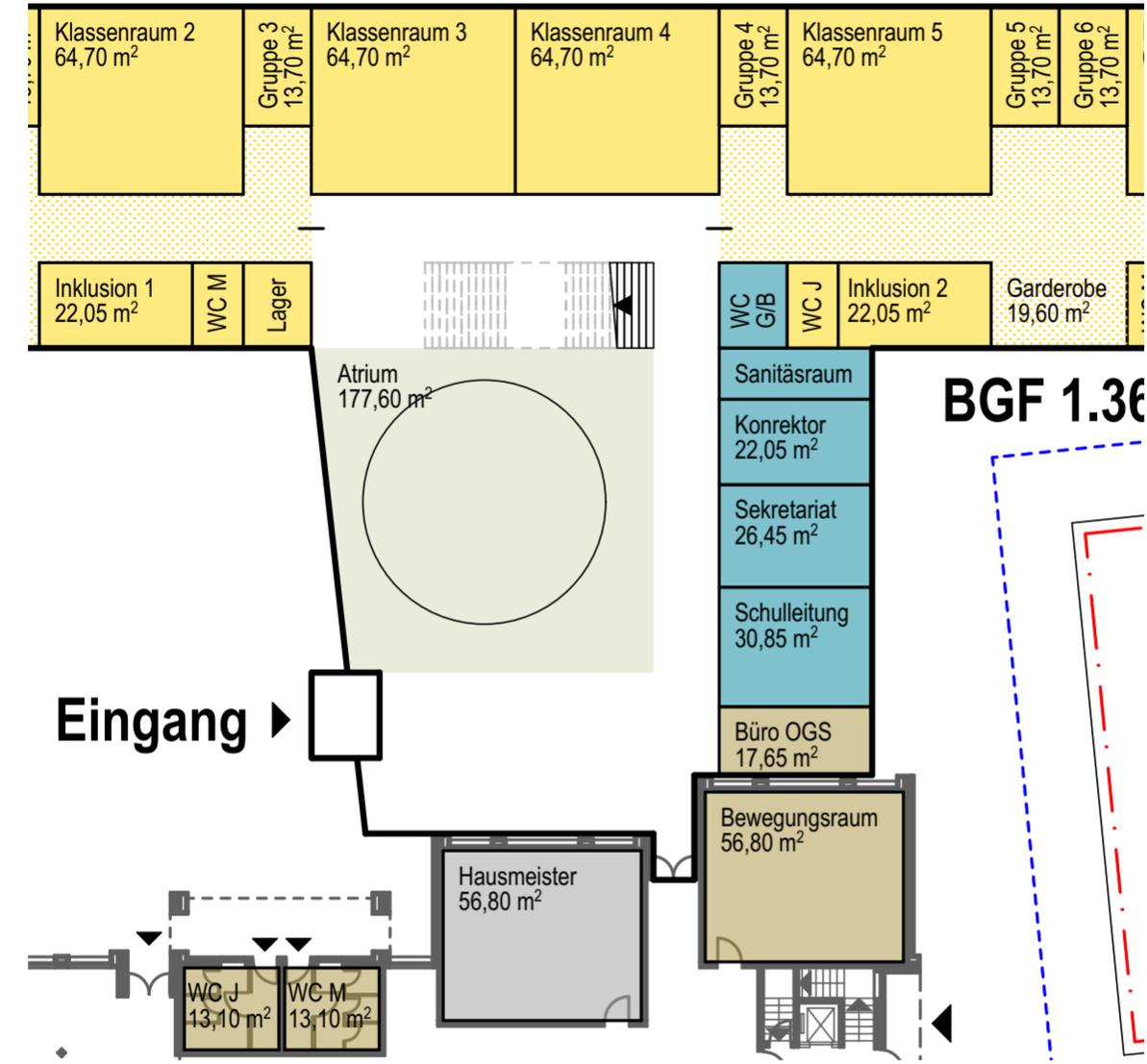
| | |
|----------------------|-----------------------|
| Anteil Neubau | 4.442.100,00 € |
| Anteil Umbau Bestand | 100.000,00 € |
| SUMME | 4.542.100,00 € |

KG 300 -700

Stand: 03.09.2019

Kostenschätzung Vorentwurf

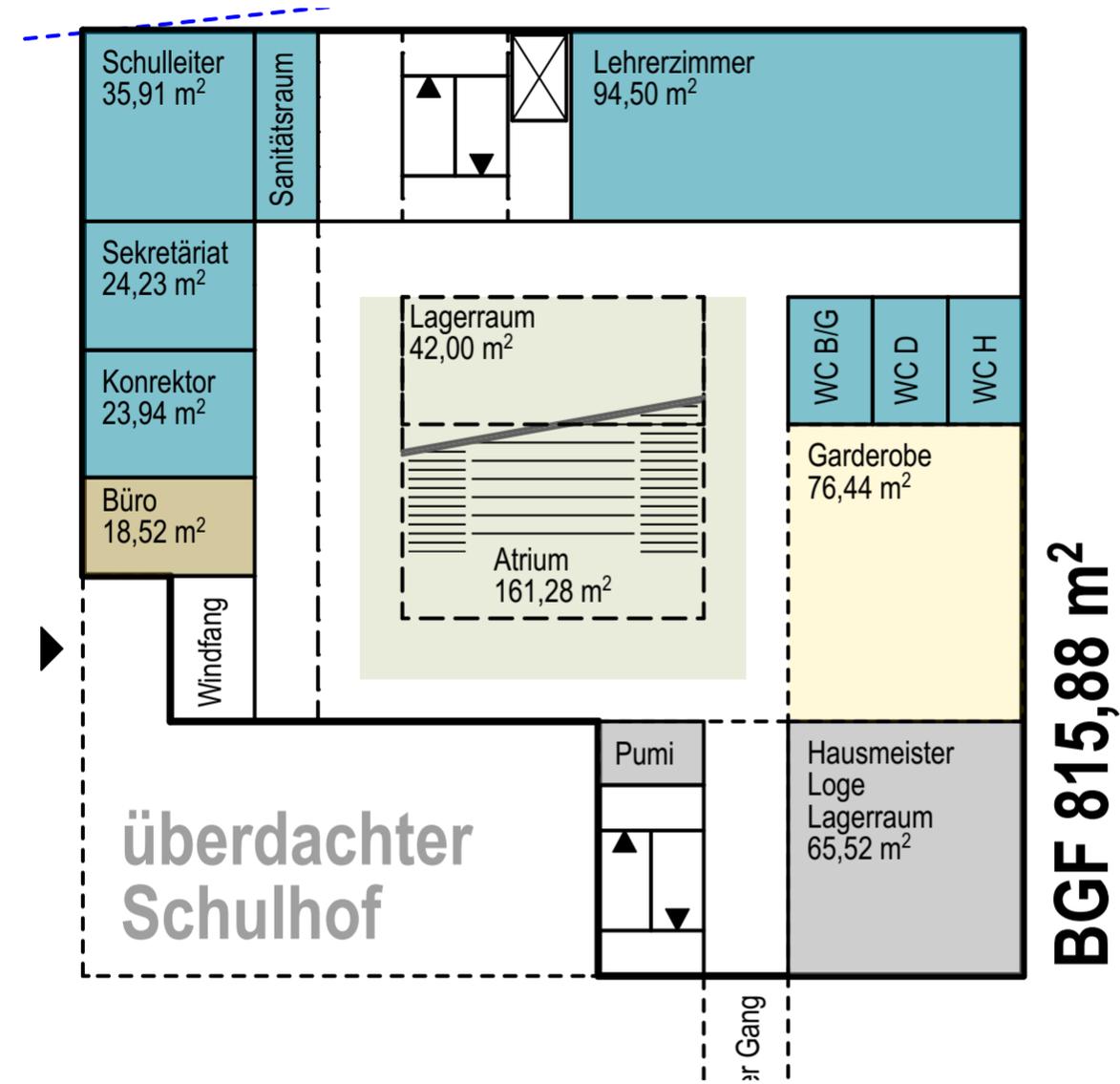
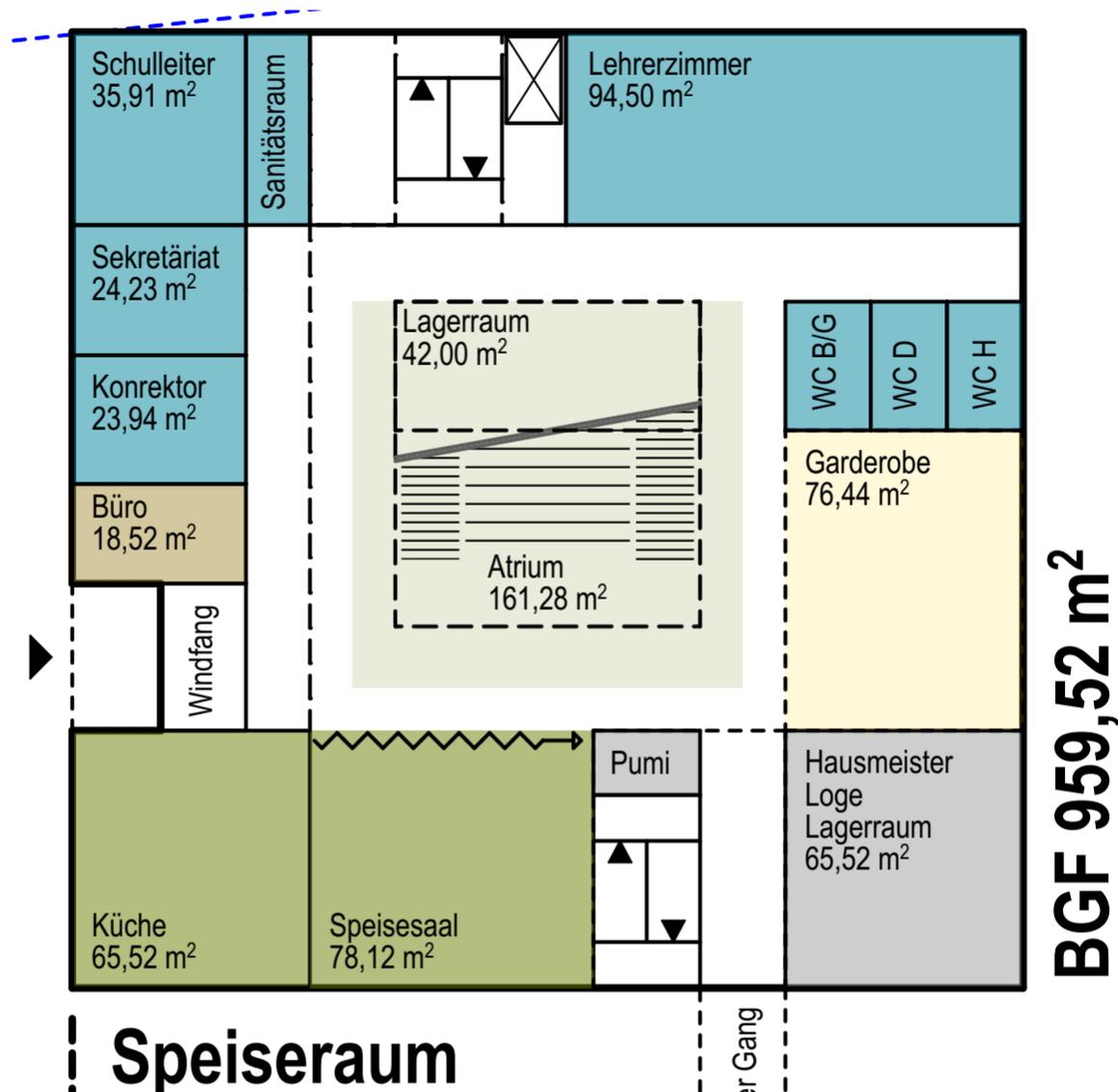
| Kostengruppen | Kostenansatz | Variante A | Variante B | Anmerkungen |
|--|--------------|--------------------|--------------------|--|
| | | €/ brutto | €/ brutto | |
| Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen | pauschal | 75.000 € | 75.000 € | Hausanschluss, abhängig vom Energiekonzept |
| Kostengruppe 300 + 400 | BKL | 4.469.000 € | 4.542.100 € | |
| Kostengruppe 390 Abbrucharbeiten | pauschal | 150.000 € | 150.000 € | gem. Schätzung Stadt LH, Stand 2016 |
| Kostengruppe 500 + 600 Außenanlagen und Ausstattung | | | | |
| Kostengruppe 500 Außenanlagen | pauschal | 450.000 € | 450.000 € | 3.000 m² x 150 €, (darin enthalten: 1.200 m² Fläche Abrissgebäude) |
| Kostengruppe 600 Ausstattung | 5,00% | 223.450 € | 227.105 € | Ansatz pauschal |
| Kostengruppe 700 Baunebenkosten | 25,00% | 1.117.250 € | 1.135.525 € | Ansatz pauschal, darin enthalten: Generalplanerleistungen Neubau |
| Summe KG 200 - 700 brutto | | 6.484.700 € | 6.579.730 € | |



Einsparung durch Entfall von Speisesaal & Küche - Variante A

keine Einsparungen bei Erstellung des Gebäudes

- geringe Einsparungen durch Entfall Lüftung Küche: ca. 45.000 €
- Kücheneinrichtung: ca. 150.000 € brutto
- gesamtes Einsparpotential: ca. 195.000 € brutto



Einsparung durch Entfall von Speisesaal & Küche - Variante B

- keine Einsparungen bei Erstellung der Bodenplatte, Decke und geringe Einsparungen bei der Fassade
- 145 m² BGF x 600 € für den Ausbau, auch Haustechnik (Lüftung etc.) = ca. 87.000 € brutto
- Kücheneinrichtung: ca. 150.000 € brutto
- gesamtes Einsparpotential: ca. 237.000 € brutto



Nutzung der Sekundarschulmensa durch Sekundar- und Ludgerischule

- Empfehlung Schulentwicklungsplanung (Dr. Garbe & Lexis):
Nutzung der Sekundarschulmensa durch die älteren Schüler der Ludgerischule denkbar
- Essenszeiten Sekundarschule und Ludgerischule kollidieren teilweise
→ die erste Essensgruppe (11.40 - 12.35 Uhr) und die letzte Essensgruppe (13.40 - 14.20 Uhr) der Ludgerischule könnte außerhalb der Essenszeiten der Sekundarschule (12.30 - 13.30 Uhr) die Mensa nutzen
- Art der Essenausgabe:
Sekundarschule Selbstbedienung, Ludgerischule: Schüsseln auf Tischen in geschützten Bereichen
→ Klärung mit Caterer notwendig
- Kapazitäten: die erweiterte Mensa hat 250 Sitzplätze, die Sekundarschule isst in 2 Schichten.
Die erwartete Nutzung durch die Sekundarschule beläuft sich im Endausbau auf ca. 500-600 Essen pro Mittag, dann ggf. in 3 Schichten mit je 170-200 Essen.
→ die zeitgleiche Nutzung der Mensa von Sekundar- und Ludgerischule wäre dann für 50-80 SuS der Ludgerischule möglich oder die Essenszeiten müssten verschoben werden.
- Perspektivisch wird das Essenangebot in der neuen Mensa der Sekundarschule zukünftig von mehr SuS genutzt werden
→ neuer, attraktiver Raum
→ beliebtes Essensangebot, auch für ältere SuS
→ das Verlassen des Schulhofs ist nicht mehr erlaubt



Zeit für Rückfragen

