Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat **am 10.10.2019** Nr. 9 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/048/2019
Dez. I FB 3: Planen und Bauen	Datum: 25.09.2019
FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister	

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	10.10.2019		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Vorhabenbez. Bebauungsplan "Selmer Straße-Tankstelle"

I. Beschlussvorschlag:
Der Rat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Selmer Straße – Tankstelle“ inklusive der Begründung und dem Durchführungsvertrag als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Die Abwägungsvorschläge aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB wurden in der Sitzung des KEPS vom 09.07.2019 vorberaten und in der Sitzung des Stadtrates vom 11.07.2019 beschlossen. Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes inklusive der Begründung und des Durchführungsvertrages wurde vertagt, da noch weiterer Abstimmungs- und Beratungsbedarf hinsichtlich des Durchführungsvertrages bestand.

Der Satzungsbeschluss kann vom Stadtrat erst getroffen werden, wenn der Durchführungsvertrag vorliegt. Da der Durchführungsvertrag der Stadtverwaltung zum Zeitpunkt des Einladungsversands noch nicht vorlag, wird dieser kurzfristig nachgereicht.